

二三线城市限购标准“出炉”，预计全国35个城市执行10月，合肥或现“抛房风潮”

实习生 刘维静 记者 董艳芬

当合肥限购令“扩容”传闻还在扑朔迷离之时，二三线城市限购的标准就已经“出炉”。8月16日，住建部下发文件，要求各省在本月20日之前上报所辖区内各城市的上半年房地产市场调控工作情况，并给出限购“五大标准”，这意味着住建部已经在督促地方政府，中介预计全国35个城市执行。种种政策调控下，合肥楼市一夜入秋，各大楼盘的让利促销“吆喝声”不断；而在中介公司，资金吃紧的炒房客开始主动让价“抛售”房源。专家表示，政策如果持续“吃紧”，今年10月份，合肥或现“抛房风潮”……

现象：合肥新房市场以“价”换“量”

杨金波是合肥经开区繁华大道附近一家楼盘的置业顾问，从事房地产销售工作3年的他明显有这样一个感觉，今年的房子不好卖了。“平均下来，每个月比去年少卖2~3套吧。”杨金波还向记者透露一个

细节，那就是现在他的客户中很少有有一次性购买几套、全额付款的了。“限购政策对我们的影响还是蛮大的。”

种种政策调控下，合肥楼市一夜入秋，各大楼盘的让利促销“吆喝声”

不断，经开区某楼盘推出的4500元/平方米的“特价房”，给合肥楼市带来不小的震动。这段时间，刊登在媒体上关于房产促销的活动多了起来，有时报纸上甚至连续几个大版面都是房产广告。

调查：中介公司4成二手房“主动让价”

“与2005、2008年楼市调控影响不同的是，时下合肥二手房市场齐降温，买的人少了，卖的人也少了，但是急需用钱炒房客还是急于出手。”辉达房产瑶海区总经理邓双喜告诉记者，今年3~7月份，该公司二手房成交量下降了40%。

因急于出手，不少二手房卖方开始“主动让价”。“现在一套报价50万元的房源过来登记，有4成左右的卖方主动表示价格可以商量，一般能让个2~3万元。”省城一家二手房公司负责人向记者透露。

事实上，合肥二手房交易价格

也在整体下滑，合房网二手房研究中心数据显示，上周，合肥市二手房限购区域挂牌均价：6499.25元/平方米，环比上周增长-0.81%，非限购区域挂牌均价：6201.25元/平方米，环比上周增长-1.55%，整体均有所下跌。

预测：10月份，合肥或现“抛房风潮”

邓双喜在接受记者采访时表示，如果调控政策一直“从紧”，今年10月份，合肥楼市或现“抛房风潮”。

“合肥目前楼盘大约有725家，这

一轮的楼市调控可能会对合肥现有的楼市进行洗牌，很大一部分的中小房地产企业将被淘汰。”合肥学院经济学教授李建华分析，国内CPI持续走高

下，楼市价格不变，总资产实际上在“缩水”，炒房者没有利益可图，自然会退出市场，调控政策“不松”，合肥出现“抛房潮”的可能性很大。

本地财经

7月合肥出口总额同比增60.6%

星报讯(记者 王伟伟) 继5月份合肥单月进出口和出口总额创下历史最好水平后，7月份合肥进出口再次获得突破。昨日，记者从合肥市商务局了解到，7月份单月进出口总额达到1209亿美元，同比增长26.6%；出口总额82亿美元，同比增长60.6%；再创单月历史新高。

前7月皖旅游外汇进账5.10亿元

星报讯(实习生 刘维静 记者 董艳芬) 记者昨日从省旅游局规划发展处了解到，今年1~7月份，我省接待入境旅游者131.56万人次，旅游外汇收入5.10亿美元(不含旅游商品创汇数)，同比分别增长32.45%和43.56%。

铜陵海关缉私分局揭牌成立

星报讯(宋誉 记者 王伟伟) 继芜湖海关缉私分局之后，皖江缉私再添新翼。日前，记者从合肥海关获悉，作为合肥海关在皖江沿岸开放口岸设立的第二个缉私机构，铜陵海关缉私分局正式揭牌成立，这标志皖江缉私力量得到进一步加强。

全城聚焦，高潮来啦！百大“非常52”升级版明日来袭

类似询问的电话不下千个。

家住高新区的高先生一口气在百货大楼LEONARDO专柜买了5双男鞋，成功入围积分龙虎榜，喜中一台32寸液晶彩电。与家人一起捧着大彩电，高先生笑得合不拢嘴，他高兴地说：“家里正好装修，液晶大彩电就送上门了，在百大买东西真是太合算了”。

不知何时起，每年的8月，百大店庆——安徽商业一个永恒的热门话题不断被市民津津乐道。今年的百大店庆不仅赢得了合肥及“三县”市民的捧场，甚至省内其他地市的消费者也纷纷过来“凑热闹”。据了解，很多外地消费者在得到消息后，利用走亲访友之际，也感受到了在百大购物所带来的畅快淋漓。其中一位阜阳的李先生告诉记者，自己是看到报纸，全家人一起从

阜阳开车赶过来的。

货源的“充足供应”

“活动都过一半了，我怕自己要买的东都被抢购完了，到现场一看，才知道百大这次实实在在地准备了充足的货源。”昨日上午，从肥西特意赶来合肥百货大楼的孙大妈高兴她表示。她的担忧相信也代表了不少市民的心声，价格这么便宜，会不会只准备了少量的货源？

连日来，让许多供应商想不到的是，在8月份的淡季，竟然会迎来如此的消费狂潮；更想不到的是，明码实价在如此低价的情况下还能刷新营业额；最想不到的是品牌百花齐放，迎来一片红。

这次52周年店庆活动是百大真情回馈消费者，之前与品牌供应商做好了充分的

衔接，所有的货源都是源源不断地供应，不会出现断供的情况。

升级的“全城聚焦”

“升级版将继续沿用穿着类明码实价、非常礼品这条主线，新增一些力度更大并更有吸引力的优惠活动，将引起更大规模的购物旋风，实现全城再聚焦。”百货大楼营运部负责人称。据悉，由于上周的百大黄金日以旧换新活动深受消费者青睐，故在8月20日、21日、25日的升级版“超越50年”中继续推出。

据悉，在第二阶段中穿着类明码实价积分夺冠52台大奖天天抢、非常礼品6级大礼豪情送、会员礼遇、千万名品52元等备受消费者青睐的活动将精彩续演。8月20、21、25日，银企强强联手刷卡有礼，具体为刷建设银行、招商银行、工商银行卡，购穿着类满额赠百大购物卡，先到先得，赠完为止。

本周末，让我们再次相约百大，体验安徽商业史上史无前例的购物狂潮吧！



数据一再被改写，纪录不断被刷新，百货大楼“非常52”第一波以近乎完美的表现，赢得各方喝彩。明日起到8月28日，百大“非常52”升级版震撼登场，豪礼又升级，“卡宴”惠全城，将疯狂与激情演绎到极致。

口碑的“蝴蝶效应”

“喂，是合肥百货大楼总服务台吗？我是淮北的一个消费者，我听朋友说，阿迪达斯、耐克满100减40，请问现在还有没有货了？如有，我马上就和同事开车过来买。”8月13、14两天，合肥百货大楼客服中心接到

365天天资讯
总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽
广告征订：0551-2649617 2833012 2612696
地址：省政府对面花园街4号科技大厦15楼

工商咨询
●注册变更代账快捷负责专业5583890
●大额注册、增资代账13083051118
●快速注册、大额增资18909694786
●低价注册、增资、代账4467656

信贷投资
万鑫投资
1.个人急用钱2万-20万当日到账 2.企业融资、车辆贷款、房产贷款、已贷再贷 3.大额垫资、银行过桥、担保金
15155194901 18256059727 15375429396

注册 增资 代账
2626561 18905691505
快办疑难房贷，低息借款，已贷再贷，大额提现
13905694265 马鞍山路国贸公寓

银行无抵押信用贷款
放款前无费用 1天放款
13966778157 (信贷部)

银行信用贷款
快捷费低无抵押 15555183693

真正最低价 注册、增资、代账
财富热线：13003001688 5282328

注册 增资 代账
2626561 18905691505
快办疑难房贷，低息借款，已贷再贷，大额提现
13905694265 马鞍山路国贸公寓

特价注册 18955197394
兑现贴现 15212449455

天徽投资
1.凡在安徽省内待建、在建项目的房地产开发公司或安徽知名企业，均可向我公司申请贷款咨询
2.快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额急用款咨询
3.快速办理房产单套(60m²以下逾期、划拨、回迁、抵押贷款咨询)
4.代办二手房买卖过户、银行垫还、按揭贷款、新楼盘销售代理
5.以按揭房产再贷款，企业经营贷款，现金收购二手房，二手车，汇票贴现
6.欢迎个人或企业有商业项目提供信息及资金闲置合作咨询
总部：0551-2628118 13866709977 科技大厦13楼

鸿泰投资
1.个人、企业无抵押借款咨询 2.房产、车辆抵押借款咨询；
电话：1829799631 18605519334 地址：徽州大道与太湖路交口(恒生阳光城)

无抵押贷款
手续简单、费用全市最低、放款快
1525455668

低息房产借款
13805690627 汽车东站

装饰建材
家装30元/m²，工装50元/m²(按建筑面积计算)
设计、施工管理、质保
2198789

酒吧转让
三里庵国购繁华地段1200m²营业中酒吧，KTV转让，无实力勿扰 13965064011

居才投资
贷款类：单套房、回迁房、门面房、写字楼、银行抵押贷款
借款类：企业、个人、公司、商户、快办民间借贷
综合类：银行贷款途中可先借后贷、循环贷款垫资
资金热线：13329015389 13866793334

旺铺转让
宁国路盈利中200m²饭店
转让13695514805

搬家服务
大众搬家4683329

礼仪服务
●如有缘商务休闲应酬15155156266聘女

招聘
本公司现因业务拓展需聘以下精英、客户经理、销售助理、话务员若干名
刘老师：13955123121 董经理：13956087725

律师服务
●代理各类法律案件13305604917 陈

出售
占地42亩已建多层楼2万m²，剩地可建3万m²位佳，无实力勿扰
15305609097

马鞍山路富城大厦360m²办公房对外招租
联系电话：13500507695