

# 二三线城市限购标准“出炉”，预计全国35个城市执行10月，合肥或现“抛房风潮”

实习生 刘维静 记者 董艳芬

当合肥限购令“扩容”传闻还在扑朔迷离之时，二三线城市限购的标准就已经“出炉”。8月16日，住建部下发文件，要求各省在本月20日之前上报所辖区内各城市的上半年房地产市场调控工作情况，并给出限购“五大标准”，这意味着住建部已经在督促地方政府，中介预计全国35个城市执行。种种政策调控下，合肥楼市一夜入秋，各大楼盘的让利促销“吆喝声”不断；而在中介公司，资金吃紧的炒房客开始主动让价“抛售”房源。专家表示，政策如果持续“吃紧”，今年10月份，合肥或现“抛房风潮”……

## 现象：合肥新房市场以“价”换“量”

杨金波是合肥经开区繁华大道附近一家楼盘的置业顾问，从事房地产销售工作3年的他明显有这样一个感觉，今年的房子不好卖了。“平均下来，每个月比去年少卖2~3套吧。”杨金波还向记者透露一个

细节，那就是现在他的客户中很少有有一次性购买几套、全额付款的了。“限购政策对我们的影响还是蛮大的。”

种种政策调控下，合肥楼市一夜入秋，各大楼盘的让利促销“吆喝声”

不断，经开区某楼盘推出的4500元/平方米的“特价房”，给合肥楼市带来不小的震动。这段时间，刊登在媒体上关于房产促销的活动多了起来，有时报纸上甚至连续几个大版面都是房产广告。

## 调查：中介公司4成二手房“主动让价”

“与2005、2008年楼市调控影响不同的是，时下合肥二手房市场齐降温，买的人少了，卖的人也少了，但是急需用钱炒房客还是急于出手。”辉达房产瑶海区总经理邓双喜告诉记者，今年3~7月份，该公司二手房成交量下降了40%。

因急于出手，不少二手房卖方开始“主动让价”。“现在一套报价50万元的房源过来登记，有4成左右的卖方主动表示价格可以商量，一般能让个2~3万元。”省城一家二手房公司负责人向记者透露。

事实上，合肥二手房交易价格

也在整体下滑，合房网二手房研究中心数据显示，上周，合肥市二手房限购区域挂牌均价：6499.25元/平方米，环比上周增长-0.81%，非限购区域挂牌均价：6201.25元/平方米，环比上周增长-1.55%，整体均有所下跌。

## 预测：10月份，合肥或现“抛房风潮”

邓双喜在接受记者采访时表示，如果调控政策一直“从紧”，今年10月份，合肥楼市或现“抛房风潮”。

一轮的楼市调控可能会对合肥现有的楼市进行洗牌，很大一部分的中小房地产企业将被淘汰。”合肥学院经济学教授李建华分析，国内CPI持续走高

下，楼市价格不变，总资产实际上在“缩水”，炒房者没有利益可图，自然会退出市场，调控政策“不松”，合肥出现“抛房潮”的可能性很大。

## 本地财经

### 7月合肥出口总额同比增60.6%

星报讯(记者 王伟伟) 继5月份合肥单月进出口和出口总额创下历史最好水平后，7月份合肥进出口再次获得突破。昨日，记者从合肥市商务局了解到，7月份单月进出口总额达到1209亿美元，同比增长26.6%；出口总额82亿美元，同比增长60.6%；再创单月历史新高。

### 前7月皖旅游外汇进账5.10亿元

星报讯(实习生 刘维静 记者 董艳芬) 记者昨日从省旅游局规划发展处了解到，今年1~7月份，我省接待入境旅游者131.56万人次，旅游外汇收入5.10亿美元(不含旅游商品创汇数)，同比分别增长32.45%和43.56%。

### 铜陵海关缉私分局揭牌成立

星报讯(宋誉 记者 王伟伟) 继芜湖海关缉私分局之后，皖江缉私再添新翼。日前，记者从合肥海关获悉，作为合肥海关在皖江沿岸开放口岸设立的第二个缉私机构，铜陵海关缉私分局正式揭牌成立，这标志皖江缉私力量得到进一步加强。



## 全城聚焦，高潮来啦！百大“非常52”升级版明日来袭

类似询问的电话不下千个。家住高新区的高先生一口气在百货大楼LEONARDO专柜买了5双男鞋，成功入围积分龙虎榜，喜中一台32寸液晶彩电。与家人一起捧着大彩电，高先生笑得合不拢嘴，他高兴地说：“家里正好装修，液晶大彩电就送上门了，在百大买东西真是太合算了”。

阜阳开车赶过来的。货源的“充足供应”“活动都过一半了，我怕自己要买的东都被抢购完了，到现场一看，才知道百大这次实实在在地准备了充足的货源。”昨日上午，从肥西特意赶来合肥百货大楼的孙大妈高兴她表示。她的担忧相信也代表了不少市民的心声，价格这么便宜，会不会只准备了少量的货源？

不知何时起，每年的8月，百大店庆——安徽商业一个永恒的热门话题不断被市民津津乐道。今年的百大店庆不仅赢得了合肥及“三县”市民的捧场，甚至省内其他地市的消费者也纷纷过来“凑热闹”。据了解，很多外地消费者在得到消息后，利用走亲访友之际，也感受到了在百大购物所带来的畅快淋漓。其中一位阜阳的李先生告诉记者，自己是看到报纸，全家人一起从

连日来，让许多供应商想不到的是，在8月份的淡季，竟然会迎来如此的消费狂潮；更想不到的是，明码实价在如此低价的情况下还能刷新营业额；最想不到的是品牌百花齐放，迎来一片红。这次52周年店庆活动是百大真情回馈消费者，之前与品牌供应商做好了充分的

衔接，所有的货源都是源源不断地供应，不会出现断供的情况。

### 升级的“全城聚焦”

“升级版将继续沿用穿着类明码实价、非常礼品这条主线，新增一些力度更大并更有吸引力的优惠活动，将引起更大规模的购物旋风，实现全城再聚焦。”百货大楼营运部负责人称。据悉，由于上周的百大黄金日以旧换新活动深受消费者青睐，故在8月20日、21日、25日的升级版“超越50年”中继续推出。

据悉，在第二阶段中穿着类明码实价积分夺冠52台大奖天天抢、非常礼品6级大礼豪情送、会员礼遇、千万名品52元等备受消费者青睐的活动将精彩续演。8月20、21、25日，银企强强联手刷卡有礼，具体为刷建设银行、招商银行、工商银行卡，购穿着类满额赠百大购物卡，先到先得，赠完为止。本周末，让我们再次相约百大，体验安徽商业史上史无前例的购物狂潮吧！

**365天天资讯**  
总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽  
广告征订: 0551-2649617 2833012 2612696  
地址: 省政府对面花园街4号科技大厦15楼

**工商咨询**  
●注册变更代账快捷负责专业5583890  
●大额注册、增资代账13083051118  
●快速注册、大额增资18909694786  
●低价注册、增资、代账4467656

**信贷投资**  
**万鑫投资**  
1.个人急用钱2万-20万当日到账 2.企业融资、车辆贷款、房产贷款、已贷再贷 3.大额垫资、银行过桥、打保证金  
15155194901 18256059727 15375429396

**注册 增资 代账**  
2626561 18905691505  
快办疑难房贷，低息借款，已贷再贷，大额提现  
13905694265 马鞍山路国贸公寓

**银行无抵押信用贷款**  
放款前无费用 1天放款  
13966778157 (信贷部)

**银行信用贷款**  
快捷费低无抵押 15555183693

**特价注册 18955197394**  
**兑现贴现 15212449455**

**天徽投资**  
1.凡在安徽省内待建、在建项目的房地产开发公司或安徽知名企业，均可向我公司申请贷款咨询  
2.快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额急用款咨询  
3.快速办理房产单套(60m²以下逾期、划拨、回迁、抵押贷款咨询)  
4.代办二手房买卖过户、银行垫还、按揭贷款、新楼盘销售代理  
5.以按揭房产再贷款，企业经营贷款，现金收购二手房，二手车，汇票贴现  
6.欢迎个人或企业有商业项目提供信息及资金闲置合作咨询  
总部: 0551-2628118 13866709977 科技大厦13楼

**鸿泰投资**  
1.个人、企业无抵押借款咨询 2.房产、车辆抵押借款咨询；  
电话: 1829799631 18605519334 地址: 徽州大道与太湖路交口(恒生阳光城)

**无抵押贷款**  
手续简单、费用全市最低、放款快  
1525455668

**低息房产借款**  
13805690627 汽车东站

**装饰建材**  
家装30元/m², 工装50元/m²(按建筑面积计算)  
设计、施工管理、质保  
2198789

**酒吧转让**  
三里庵国购繁华地段1200m²营业中酒吧，KTV转让，无实力勿扰 13965064011

**居才投资**  
贷款类: 单套房、回迁房、门面房、写字楼、银行抵押贷款  
借款类: 企业、个人、公司、商户、快办民间借贷  
综合类: 银行贷款途中可先借后贷、循环贷款垫资  
资金热线: 13329015389 13866793334

**旺铺转让**  
宁国路盈利中200m²饭店  
转让13695514805

**搬家服务**  
大众搬家4683329

**礼仪服务**  
●如有缘商务休闲应酬15155156266聘女

**招聘**  
诚聘 本公司现因业务拓展需聘以下精英、客户经理、销售助理、话务员若干名  
刘老师: 13955123121 董经理: 13956087725

**律师服务**  
●代理各类法律案件 13305604917 陈