

# 因发帖给力 3网民成政协委员 发帖力促亳宿铁路项目出现重大进展

记者 祝亮

泡论坛、上微博,已经成为现在网民交流反映心声的主要渠道。不过因为泡论坛,发帖多而成为政协委员,这样的

事似乎还很新鲜吧。日前,亳州市就有三位“网络红人”因发帖质量高,受到市委书记关注而被推举为当地政协委员。

## 市委书记逛论坛,听取民意

亳州市委书记方春明平常喜欢上网,关注网友的声音,更关心对于亳州发展相关的网友声音。在亳州市民论坛上,“在毫一方”、“魏绍军”和“君子狐”这3位网友的帖子引起了极大的兴趣。

“他们来自不同的地方和领域,平日在论坛里反映的

大多都是大众和党委政府很关注的公益性的热点难点问题,而他们提出了许多有见地的意见和建议,对党委政府决策非常有价值。反映的社会问题,经常引起我的思考。总之,他们对家乡的热爱和热情让我十分感动。”方春明对记者说道。

## 网络红人成为市政协委员

据当地相关部门统计,他们三人都是该市网络红人,都有着十年左右的“网龄”。作为亳州“市民论坛”的铁杆发帖人,多年来他们一直密切关注亳州发展,围绕市民和政府关注的公益热点难点问题,共发表各类建议意见帖100余个。其中不少得到市委、市政府重视,所提意见和建议成为决策依据或参考。

“如何能让这些热心网友更好地发挥他们建言献策的作用呢?”在某一次会议上,方春明提出了大胆的设计,这些热心的网民如果能加入政协委员队伍,这个平台或许能让他们更好地施展才华,发挥更大的作用。果然,经过协商推举,亳州市政协常委会同意三人为政协委员。

## 不懈发帖,力促亳宿铁路出现进展

魏绍军是位以实名发帖的网民,他非常关注地方经济发展,他认为铁路交通是制约亳州经济大发展的瓶颈,他在市民论坛上率先提出了修建亳蚌铁路的可行性建议。

“这是迄今为止,让我印象最为深刻的一个帖子。不但有理有据,还在亳州当地引起强烈共鸣。最关键的是他在之后的几年中,仍然不断在网络中以及后来的政协提案中为这件事积极呼吁。一位普通的网民都能如此,我们的压力顿时倍增。这期间,我也不断往省里跑,去北京,尽最大努力争取这个项目。”

方春明向记者透露,虽然亳蚌铁路项目最终流产,但铁道部已经初步同意亳宿(亳州-宿州)铁路项目,前期论证工作已经展开。

同样,“在毫一方”为亳州历史文化名城开发保护工作在网积极建言献策,促成了亳州北关历史街区的保护与开发;“君子狐”在网帖中希望政府在推进城镇化进程的过程中不能把乡镇边缘化,也引起当地党委政府的反思……

## 网民委员:天下兴亡,匹夫有责

在接受记者采访时魏绍军坦言,他在网上发帖的目的很单纯,就是想看看自己的想法能否得到大家的认同。“天下兴亡,匹夫有责”。一个地方经济和社会事业的发展,需要大众的共同关注和热心参与。”

“君子狐”真名叫蒋建峰,是亳州市谯城区五马镇统计站站长。他告诉记者,“参政议政”,这个词开始并不是“老狐”所考虑的,他喜欢走在路上,并喜欢一句话:世上

自有公道,付出总有回报,说到不如做到,要做就做最好。

“在毫一方”则是亳州晚报社副总编辑刘恒新。他对记者说:“一直犹如一种恋人情结一样离不开这个网站和这个论坛。为了让更多人知道亳州,为了让更多的人不至于把‘毫’读成‘毫’,我就起了个‘在毫一方’的网名。既是表示对亳州的不舍,又算是对‘毫’字和毫文化的推广吧!”

## 市委书记称网民委员数量还不够

“他们3位成为政协委员后,为亳州发展建言献策做出的贡献更加突出,可以说这样的尝试很成功。所以,我也觉得只有3名网民委员还是太少了,网民现在是一个非常庞大的群体,他们的声音有着重要力量。”

“我也很喜欢上网,每年都会和当地网友进行面对面

地交流,召集他们一起座谈,或是在网上进行直接对话。”

方春明表示,近年来,随着互联网的飞速发展,网民的言论和呼声越来越成为一股强大的舆论力量。亳州市吸收网民委员,把网民从网络“问政”推向政协“参政议政”,不失为一次有益的尝试。

## 房价是购房者的软肋 也是开发商的软肋

房价要涨到什么时候?旨在遏制房价过快上涨的调控政策能否起作用?“满足人民群众的基本住房需求”的目标,正变得更近还是更远?这些都因为高房价而变得扑朔迷离。

普通的购房者往往被高房价无情抛弃。近两年购房者收入增长速度赶不上房价上涨速度。有数据显示,一个年收入6万元左右的两口之家,按照目前的价格要在北京六环外买一套90平方米的住房,不吃不喝需要15年的时间。

在合肥这样的二三线城市,房地产调控之下购房仍是老百姓的刚性需求,而当前高居不下的房价是他们持续观望的重要原因。

面对房价,开发商似乎也处于尴尬的境地。如果房价上涨真的背离了绝大多数老百姓的购买能力,楼市也必将迎来新的观望期。有专家认为,如果房价继续涨下去,那么楼市泡沫或将卷土重来,房地产市场上积聚的风险可能会超越以往任何时候。

开发商面对房价两难境地的原因是多方面的。一边是国家调控房价政策密集出台,相关文件明确要求“抑制土地价格过快上涨”。一边却是地王频现。高昂的土地成本构成房地产的一个重要组成部分。同时,央行不断的上调存款准备金率也让众多的开

发商资金链受困,一方面是高昂的建造成本;一方面是购房者的观望,还有资金链的困难,房价同样成为开发商的软肋。

有专家表示,此次国家对于房地产市场的调控政策较严,加上保障性住房的建设,未来房地产市场的增长趋势不太会有了,因为“过快增长的动力越来越少,房价下行的压力越来越大”。

一线城市经历了几轮调控的洗礼,开发商相对比较理性,通过降价来促进销售已经成为一种常态,一线城市的知名发展商都出现了实质性降价的案例。二线发达城市此前几年房地产市场都处于高速增长期,尚未经历过调控的显著影响。

然而,随着这些城市房价的快速上涨,投资型、改善型需求的比例逐年提高,受房地产政策调控的影响也将增加,这些城市未来的供应普遍仍处于较高水平,预计二三线发达城市将继一线城市之后,降价促销的现象也将逐渐增加。且随着商品住宅库存压力越来越大,开发商资金链越来越紧张,下半年的新增供应不断增加,各项目之间的销售竞争压力,会促使越来越多的项目加入打折促销的行列。

日益严重的通胀压力,日益增加的建造成本,日益观望的购房情绪、日益严厉的房产调控……这些都成为开发商定价的软肋。



# 禹洲·天境

Samsa Has CUSTOM-made The Big City Life  
Shylin The World Peak

INTERNATIONAL ECO-FRIENDLY COMMUNITY

# U.N. HOME

国际 生态 友好 示范 居住 区

政务区南,天鹅湖畔,以人为本主义的建造理念,全盘考量建筑立面、园林景观、日照风向、休闲配套、健康关爱核心要素  
打造的120万平米超大规模的国际化生态友好示范居住区

VIPLINE: 0551-3875 333

现场体验中心: 翡翠路与石笋路交汇处向西500米

开发商: 禹洲地产股份有限公司 合肥公司 建筑设计: 美国USA 物业管理: 华侨城物业 整合营销: 南京赛博方舟整合营销机构

禹洲地产  
YUZHOU PROPERTIES  
01628.HK