

# 合肥房产中介将“大鱼吃小鱼”

## 至11月底,80%的门店将集中到20%的品牌中介手中

记者 任金如

2800名注册登记的房地产经纪人员,约450家门店,今年年底,整个市场将重新“洗牌”。合肥房产局昨日发文,从7月11日至11月底对房地产经纪市场进行专项整顿。整顿的直接结果,合肥中介市场将上演“大鱼吃小鱼”,80%的门店都将集中到20%的品牌中介手中。



制图:张杰

### 起因:数宗“罪”扰乱市场

中介市场“鱼龙混杂”,对房价攀升推波助澜,昨日,合肥房产局相关负责人“数”出了中介市场的几重“罪”,低买高卖、炒房、违规操作、卷款潜逃……在二手房市场上,因中介不规范引发的种种纠纷屡见不鲜。

因此,合肥房地产管理局、合肥市物价局联合发文,从7月11日起至11月底,就房地产经纪机构管理、房地产经纪人员管理、商品房预售行为监管、住房租赁市场监管等方面

### 结果:约450家门店重新洗牌

昨日,据合肥房产局相关知情人士透露,关于合肥经纪人和经纪机构的管理系统软件也在招标过程中,这次整顿的结果,也是将所有“编外”经纪机构和经纪人纳入管理的过程。

目前,合肥有资格证的经纪人数约2800名左右(加上无证从业人员有3000多人,部分有资格证的人从事其他行业),二手房交易门店450家左右(从业的品牌店70多个,还有部分公司是从事一手房代理或者二手房贷

进行全面整治规范,“剑”指违法违规行为。在机构备案及经纪人员管理方面,房地产经纪机构或分支机构是否按规定到房地产主管部门备案,是否按规定到价格主管部门申办收费许可证,并在经营场所醒目位置公示,从业人员是否按规定办理了执业注册,都是整治的重点。

在从业行为方面,未取得房地产经纪人员职业资格的,将被从市场清退;房地产经纪机构提供或者代办虚假证明材料、诱导当事人签订“阴阳合同”、不履行必要告知义务等行为,将被处罚。

合肥实行二手房市场专项整顿,就是要“摸清”市场状况,使所有的二手房交易都在监管中进行。合肥经纪人和经纪机构管理系统中将有信用记录,有违规记录的,一律停止交易资格。

今后,80%的门店将集中到20%有实力的品牌中介手中。从广州、北京等一线城市实行的情况看,政府会设置二手房交易的门槛,比如说一定金额的预赔保证金,用于对于消费者的事先赔偿,没有这个保证金就无法从事交易。

## 离异夫妻双双状告警方不管“家务事”

### 合肥中院昨延期审理此案

星报讯(实习生刘僚 记者雷强) 夫妻双方离婚后发生纠纷,并报警。警方作出处理后,双方均不满,双双将警方告上法庭。昨日,合肥中院对此案作出处理,由于一方当庭提出审判人员回避,该案因此决定延期审理。

身为省城某勘察设计院正高级工程师的费教授在诉状中称,2010年1月9日,他正在单位加班,前妻褚某某带儿子到其单位,教唆孩子吵闹,并让孩子撕扯其衣领,挥拳打。费教授声称当时就曾报警。“但庐阳公安分局对此事不调查、不处理、不答复。”费教授认为,该公安分局违背了法定职责,破坏了公平公正的法律原则,提出了行政不作为诉讼。

与费教授状告公安机关不作为相同的是,费教授的儿子费某某也以同样的理由将公安机关推上被告席。

费某某诉称,因连续两个月费教授没有如期给付生活费,母子二人便到费教授单位索要,过程中父子发生纠

纷。纠纷发生后费某某报警庐阳公安分局,分局未作出处罚。费某某遂将公安分局告上法庭。

据了解,对于费教授及费某某的诉请,庐阳公安分局表示,2010年1月9日10时47分,益民街派出所接到110指令,称合肥市美菱大道农业大厦六楼有人报警。调阅110接警电话记录显示,拨打110报警的系褚某某,并未接到费教授的报警。

接警后,值班民警立即赶到现场处警,并按规定对该事件进行了调查,对费教授的行为作出了批评教育。同年3月8日,庐阳公安分局认为双方父子关系且情节显著轻微,对费教授作出不予处罚决定。费教授提出的行政不作为诉讼,事实不存在。

昨日上午,合肥中院在15法庭准备开庭此案。开庭前,费教授突然提出要求审判人员进行回避,因此该案不得不延期审理。

## “合蚌客专”昨日接入合肥站

### 受影响列车全部恢复运行

星报讯(许乃见 记者王玉) 昨日凌晨2:55,随着第一列火车安全顺利通过合肥枢纽进入合肥站,标志着合蚌客运专线引入合肥站拨接施工全部圆满完成。此后,合肥火车站因施工受到影响的各趟列车陆续恢复运行。

7月18日晚间22:30至7月19日凌晨5:00,按照原定计划,合肥一蚌蚌客专专线启动进入合肥站的对接施工。据现场施工方中铁四局四公司合肥枢纽五分部负责人介绍,此次拨接是“合蚌客专”引入合肥站的最后一次线路拨接。至昨日凌晨2:50,位于合肥枢纽与合肥火车站之间的施工点,完成最后施工,“合蚌客专”引入合肥站线路拨接全部顺利完成。

昨日凌晨2:55,听到命令的第一趟列车,从合肥枢纽缓缓进入合肥火车站。此后,合肥火车站途经、始发的各趟列车陆续恢复运行。

## 11.5万元奖励电池回收

### 电池有奖回收或将常态化

星报讯(魏娟 记者俞宝强) 本报6月6日《合肥有奖回收废旧电池》一文,报道了从6月3日开始,合肥举行废旧电池有奖回收活动。昨日,记者从合肥市环保局获悉,经过一个多月的努力,整个活动已经结束,11.5万元的奖金也各有得主。

从6月3日开始,合肥市共设立了50个回收网点,市民一次性送交10节以上(限1号、2号、5号、7号普通、碱性、锌锰家用电池)就可获得奖券。一个月的时间,共收到电池86290节,发放奖券8629张。目前,通过电脑随机抽取,共163人获得一、二、三等奖和鼓励奖,获奖率达到30%以上。据悉,这是合肥市首次大规模、大范围进行废旧电池回收。

为鼓励市民的积极性,以后电池回收也将适当奖励,可能会采取以旧换新的形式。并计划在合肥市东西南北中各保留一个回收点,使电池回收变为常态化工作。

## 女子9楼坠下身亡

### 目击者称属自杀

星报讯(叶秋霜 记者鲁龙飞 张崴 黄洋洋) 昨日中午12时许,在合肥市六安路与阜南路交叉口西南侧,一女子从一栋高楼的9楼坠下,当场死亡。究竟是意外坠楼还是跳楼自杀,警方还在调查之中。

据附近住户介绍,事发楼房是一栋办公楼,一共12层。当天中午11时30分,有人看到该女子站在9楼的楼梯附近不停走动,不久竟然跳了下去,坠落在二楼平台上,当场死亡。

昨日13时10分,两个中年男子赶来看到尸体后,称有80%的把握认识死者。两人表示,如果没认错的话,死者应该姓王,今年60多岁,之前同他们租住在周谷堆文昌新村。“王大姐是淮北市,在合肥有一个儿子,母子俩分开住,她的儿子在胜利路一小区做废品回收生意。死者生前在三孝口一酒店做洗碗工。”

目前,该事件警方还在进一步调查中。

## 东海·精工社:6399元/m<sup>2</sup>起超值精装,不能再错过!

几年前就开始留意着换房,每一次总有各种原因,一再错过其实挺好的房子!追求速度与舒适生活的人,从来都拒绝等待,拒绝裸婚,拒绝裸房,拒绝蜗居,活着当下,好机遇自己把握,幸福生活不容错过!

首倡“裸价买精装”,超高性价比大受追捧

东海·精工社悉心考虑众多购房愿望,震撼力推114-120㎡精装3房,超值低价6399元/㎡起,首倡“裸婚不裸房、裸价买精装”概念,狂掀精装房“裸价”风暴,直达价格

底线,强势打造超高性价比低碳省心房,真正实现一步到位精装生活!东海·精工社占据明珠广场纯熟配套,坐拥徽园、欢乐谷等优越资源,畅享金寨高架便捷交通,八大精装体系打造舒适精装房,罕见心动低价6399元/㎡起,超值性价比精装3房大受追捧!

创意低碳社区,舒适生活先人一步

东海·精工社精装大宅从规划、设计到执行,一直贯穿低碳理念,在建造上注重南北对流通风,降低空调使用,精装成品房采

用鹏远住工“零甲醛”环保秸秆板家装,不使用木材,充分利用秸秆材料,变废为宝。此外,在空中花园设置雨水收集回用系统;楼道及大堂等公共区域采用光伏照明系统,并使用节能灯具。

产业化成品住宅,超值精装省心省力

东海·精工社依托鹏远住工,建立起从产品定位、设计配置、施工到后期服务一系列成品住宅标准体系,大大提高产品质量,缩短建造周期,全面控制建造成本!全成

品房交付!

八大精装体系,精装品质再度升级

东海·精工社八大精装体系,融合创新低碳概念,深度升级精装生活品质!联合大品牌打造时尚新厨房;针对卫浴系统,精心排布卫浴功能。此外,分户净水系统、厨余垃圾处理系统、节能空调系统,更将精装房的创意低碳生活品质演绎到淋漓尽致!东海·精工社成品精装房让利于购房者,真正降低置业成本,拎包入住,省心省力!