

# 国务院：坚持房地产调控不放松 部分二三线城市也要限购

据《财经》综合 国务院总理温家宝12日主持召开国务院常务会议，分析当前房地产市场形势，研究部署继续加强调控工作。

会议指出，截至6月底，全国保障性住房新开工超过500万套，超过全年目标的50%。在建保障性住房预计年内建成400万套以上。当前存在的主要问题是：部分城市房价上涨压力仍然较大，有的城市调控力度有所放松。保障性安居工程建设

进展不平衡，有的地方开工率较低，社会资金投入保障性住房建设的措施不完善，工程质量、分配管理等方面还有待加强。

会议认为，一要严格落实地方政府房地产市场调控和住房保障职责。各地要从严把握和执行房价控制目标，进一步贯彻落实国务院确定的各项调控政策，房价过高的地区要加大调控力度，着力改善供求关系，促进房价合理回归。

二要完善相关政策措施，加大政府投入和贷款支持力度，确保今年1000万套保障性住房11月底前全部开工建设。要切实抓好工程质量安全。建立健全公开透明的分配制度和退出机制，确保保障性住房分配公平公正、管理科学有序。

三要继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施，遏制投机投资性购房，合理引导住房需求。已实施住房

限购措施的城市要继续严格执行相关政策，房价上涨过快的二三线城市也要采取必要的限购措施。

四要认真落实今年的住房用地供应计划，确保保障性住房用地，加快普通商品住房用地投放。

五要规范住房租赁市场，抑制租金过快上涨。加强市场监测和监管，完善房地产市场信息披露制度。

## “考证热”带火省城培训市场

专家提醒：考证谨防盲目，需按从业方向慎重选择

记者 王玮伟

记者近日从合肥部分培训机构获悉，和炎热的天气一样，今年暑假合肥掀起一股大学生“考证热”，驾驶证和各类职业资格证书成为暑期大学生报名的热点。但有专家就此提醒，学生考证不可盲目，需从自己的专业以及未来的从业方向出发，选择含金量高和适用性强的证书。



### 培训机构：暑期报名考证人数升温

随着就业形势日趋严峻，继大学生考级热、考研热之后，考证热也在急剧升温。

昨日，记者来到位于三孝口的一家培训机构，该机构工作人员李芳国表示：“自暑期以来，报名考证的学生明显增多，平均

每天有八到十个人前来咨询和报名，其中以计算机类的资格证书、英语和小语种比较受青睐。”和这家培训机构有同样情况的合肥某驾校校长介绍：“暑假考驾照，时间充裕且不影响学习，很多学生都提前来报名。”

### 大学生：多本证书就多几个就业筹码

“现在会驾驶已经是一项基本技能了，所以早在暑期前我就和同学一起报了驾照培训班。”一位省城高校学生倪程程表示。除了驾驶证外，其他各类资格证书也是很多大学生暑期的选择。“我准备报人力资源

管理师的课程，毕竟我认为学项技能不仅可以丰富自己，还可以为就业增加筹码。”大学生江文文如是说。

记者还了解到，像计算机等级证、律师证等也都吸引不少大学生攻读。

### 过来人：切忌“捡芝麻丢西瓜”尴尬

很多学生认为只要能考的证都考，不管它到底有用没用。

一些经历了求职竞争的“过来人”表示，说白了，学生在选择考各类证时就是想为自己留条后路，如果留得太多，往往会出现“捡了芝麻丢西瓜”的情况，所以在选择

方向上需要有明确性和针对性。因此，证书并非越多越好，大学生考证应结合自己的专业和职业目标，不应盲目考证。即便你有证，在面试中也只会起到一种引导作用，对专业能力的考察，面试官的提问照样会具体且细致，以识别你的真实水平。

### 企业：证书和个人综合素质都重要

企业在招聘时会否对持证较多的大学生更加青睐？

合肥市某公司人力资源部的郭岩告诉记者：“对于我们来说，通常证书只是一个敲门砖，单位在招聘时并不会单一地看某

个方面，而是注重应聘者的综合素质，当然拥有证书可能会引起我们更多的注意，但并不是唯一的途径，现在的用人单位更看重学生的个人能力，以及在日后工作中业绩效果。”

## 地产商转做猪肉佬百万年薪聘洋人养猪

据《信息时报》 生猪价格一路飞涨，引来了房地产大鳄投身猪只产销行业，广州一房地产企业副总裁刘远德，豪砸12亿元开办据其称为中国最大养猪场。刘远德更是以百万年薪为场内猪只聘请洋“保姆”。

对于为何做着房地产还要投身养猪行业，刘远德解释道，现在房地产政策上

政府在控制，养猪行业是政府鼓励支持的行业，尽管并没有多大的政策扶持。“说不定比地产行业还好，当然也有可能不好。”

“其实办养猪场是高投入、高科技、高风险、低收入。”刘远德戏称养猪行业是“三高一低”行业。“挣这个钱真的是累啊，去年全亏了，但长期来看，还是有利润空间。”

## 黄光裕“玩票”航母 失败则考虑买飞机

据《证券日报》 近日，香港某媒体传出消息，一家名为Eagle Vantage Asset Management Limited的公司确认参与竞购被英国海军誉为“皇家海军之母”的“皇家方舟”号航母。据称结果将于7月中旬公布。

该公司负责人赵启光表示：“此举为高端奢侈品、高端电器提供展示平台，如果其

他相关企业对这个感兴趣，也可以使用这个平台。目前所有的材料已经交到英方。”同时他强调此举是公司内部决策层行为，并不是黄光裕本人的提议。

航母托运回国将耗资巨大，内部人士称若能成功竞购，将停靠港澳；一旦失败则考虑买飞机。

## 上半年 73家快递企业违规经营被取缔

据《人民日报》 记者昨日从国家邮政局获悉：今年上半年，国家邮政局和各地邮政管理部门加大对快递企业的检查力度，共纠正和查处快递违法违规行为1199起。截至目前，全国邮政管理部门共颁发快递业务经营许可证6891件。

在清理检查中，共查处未经许可经营

快递业务455起，外资企业违法经营国内信件业务5起，违规经营国家机关公文3起，超地域经营快递业务38起，取缔未经许可经营快递业务企业73家。

另据介绍，今年上半年邮政行业业务总量预计完成766亿元，同比增长24.5%；实现业务收入796亿元，同比增长25.8%。

## 6月份全国财政收入突破一万亿元

据《经济观察报》 6月份，全国财政收入10055.76亿元，比去年同月增加2176.36亿元，增长27.6%。上半年累计，全国财政收入56875.82亿元，比去年同期增加13526.03亿元，增长31.2%。其中，中央本级收入2891.862亿元，同比增长27%；地方本级收入27957.2亿元，同比增长35.9%。

上半年全国财政收入增幅较高的主因：一是经济增长带动税收增长。二是价格上涨带动以现价计算的相关税收增长。三是特殊增收因素。进口环节税收等部分上年末收入在今年初集中入库，上年企业效益较好带动今年汇算清缴去年企业所得税入库比较多。四是政策性增收因素。

## 服务外包成为产业升级“绿色引擎”



星报讯(记者 宛月琴) 某深圳公司合肥分公司，是一家为联想集团提供电脑服务外包的企业，这个总投资20多亿元的项目建成后，可年产笔记本电脑1500多万台。该公司综合管理部经理姚焯在接受记者采访时表示，工程全部完成后，将达到300亿元的一个年产值。

而今年5月21日至23日，在我省马鞍山召开的第四届全球外包大会上，我省的服务外包产业再次受到全球瞩目。据了

解，全省已建成了以1个中国服务外包示范城市为龙头、3个国家级服务外包示范园区为支撑和2个省级服务外包示范区为增长点的发展格局。

目前，安徽已拥有三个国家级、两个省级服务外包园区，服务外包产业正成为安徽新的经济增长点。截至去年12月，全省服务外包企业达187家，从业人数3万多人。全省涌现了思科网讯、联发科技、科大恒星等一批服务外包骨干企业，培育了安徽菲斯科培训咨询有限公司、通信产业服务有限公司培训分公司和合肥服务外包职业培训学校等数十家服务外包培训机构，累计培训各类服务外包人才逾万人。随着安徽经济的快速发展和产业环境的逐步完善，服务外包产业已成为产业升级的“绿色引擎”。