

住房公积金今年连续加息三次 35万20年贷月供增194元

星报讯(记者 任金如) 昨日,记者从省直住房公积金管理分中心获悉,从7月7日起上调个人住房公积金贷款利率。五年期以上个人住房公积金贷款利率上调0.20个百分点,由4.70%上调至4.90%。自2010年10月20日起,连续5次加息后,35万20年公积金贷款月供增加了194元。

从2010年10月开始,住房公积金连续五次加息(2010年10月20日、2010年12月26日、2011年2月9日、2011年4月6日、2011年7月7日)。从2011年7月7日起,上年结转的个人住房公积金存款利率上调0.25个百分点,由2.85%上调至3.10%;当年归集的个人住房公积金存款利率保持不变。

从2011年7月7日起,上调个人住房公积金贷款利率。五年期以上个人住房公积金贷款利率上调0.20个百

分点,由4.70%上调至4.90%;五年期以下(含五年)个人住房公积金贷款利率上调0.25个百分点,由4.20%上调至4.45%。同时还规定,从2011年7月7日起,开展利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点工作的城市,贷款利率按照五年期以上个人住房公积金贷款利率上浮10%执行。

对于公积金贷款首套房来讲,以贷款35万20年为例,7月7日加息后,五次加息累计月供增加1936元,20年月供累计增加46452元。

对于二套房的购买者,使用公积金贷款和商贷之间的差距越来越大,以80万元贷款30年为例,二套房公积金贷款每月月供是4487.3元,而商贷月供是5734.1元,两者相差12468元,30年累计相差448851.6元。

外埠信息

宣纸被爆炒价格贵比黄金 部分品种有价却无市

据《新闻晨报》 这两年来宣纸价格年年看涨,普通宣纸涨幅已普遍在一倍以上,而清代和民国时期的宣纸,不仅价格堪比黄金而且已经是无价无市。业内人士分析,剔除原料和人工工资的自然增长因素外,宣纸现在的价格暴涨含有很明显的炒作因素。

那么,都是哪些人在买宣纸?屯溪老街上的宣纸经营户潘晓青说,首先是有收藏宣纸习惯的书画家,他们基本上到生产厂家直接购买;来老街收购宣纸的大致有两类人:一类是书画爱好者,另一类基本上是收藏宣纸当作投资的。

统计数据发布方式调整 提前发布减少泄露风险

据中新社 记者从国家统计局网站获悉,为进一步提高统计数据发布的及时性,尽可能缩短数据生产到发布的时间,国家统计局决定自今年7月份起调整统计数据发布方式,提前数据发布时间。就此,国家统计局有关负责人回答了记者提出的有关问题。

该负责人表示,缩短统计数据生产到发布的时间,有利于降低数据被提前泄露的风险,此次发布方式改进的核心就是尽可能缩短统计数据从生产到发布的时间。总体来看,无论月度,还是季度和年度统计数据,发布时间都提前了2~3天。

第一个以海洋经济为主题的国家新区批准设立

据新华社 舟山,我国唯一以群岛建制的地级市,在陆域经济年代,它只是以拥有“海天佛国”普陀山和舟山渔场而闻名。7日,浙江省省长吕祖善在北京宣布国务院批准设立浙江舟山群岛新区,成为我国继上海浦东、天津滨海和重庆两江后又一个国家级新区,也是首个以海

洋经济为主题的国家级新区。舟山群岛,这颗久养深润的“东海明珠”顿时散发出夺目的光芒。吕祖善说,设立舟山群岛新区是国家实施海洋发展战略的重大战略决策,也是浙江加快转变经济发展方式,建设海洋经济发展示范区的重大历史机遇。

全国基本医保覆盖率达95% 成世界最大医保网

据《人民日报》 记者昨日从国务院医改办公室获悉:全国城乡居民基本医保参保人数达到12.7亿人,覆盖人数占总人口的95%,全民医保的制度框架已经建立,并已成为全世界最大的医保网。

今年,政府对城镇居民医保、新农合人均补贴每年

200元的标准在各地得到落实。医保建设的力度之大前所未有。事实上,医改实施后,中央财政投入最大的一笔资金就用在医保上,金额超过2000亿元。

不仅如此,截至目前,超过80%的统筹地区开展了门诊统筹。

农网改造升级全面启动 或将撬动1300亿产值

据《第一财经日报》 国家电网公司官方网站6日发布消息称,公司组织所属单位召开了专项会议,将正式全面启动新一轮农网改造升级。

而在去年7月召开的全国农网改造升级工作会议上,国家能源局原局长张国宝曾透露,为期3年的

新一轮农网升级改造预计投资规模不少于2000亿元。国家能源局新能源和可再生能源司副司长史立山表示,这2000亿元的投资约有2/3(约1300亿元)会用于购买输变电设备,包括变压器、电线、电缆、铁塔、电杆等。

旅游经济较快运行 今年国内市场将超过预期

据《金融时报》 中国旅游研究院6日在京发布2011年上半年旅游经济运行报告,认为上半年我国旅游经济保持平稳较快运行,三大市场呈现“两升一平”格局,预计上半年我国旅游接待总人数为14亿人次,同比增长12%,实现旅游总收入1.1万亿元,同比增长20%。

从三大市场实际运行看,出境旅游增长最快,国内旅游次之,入境旅游增长缓慢,呈现“两升一平”格局。上半年国内旅游人数为13.3亿人次,同比增长12.6%;出境旅游人数为3200万人次,同比增长19%,出境旅游花费为280亿美元,同比增长17%。旅游服务贸易逆差为55亿美元。

大豆榨油成本倒挂企业亏损 短期价格难回调

近期,大豆榨油企业亏损、港口大豆大量积压的消息引起社会广泛关注。记者采访发现,目前不少大豆榨油企业有亏损现象,有的企业甚至已经不堪重负停工,市场上大豆及豆油库存充足,短期内价格难有起色。

业内人士分析认为,这样的状况很可能还会再持续

一段时间。今后几个月大豆市场低迷行情或将持续,等国内食用油限价政策到期,国内大豆进口量有望在7月份之后逐渐回落,中秋节过后豆油市场或有所改观,预计下半年大豆市场形势要好于上半年。

财经微博秀



职业经理人,《陆博士说·营销时代》作者

陆亦琦

昨日 0:59

美版的房产税:没有免税面积,有房子就按每年1.5%-2.0%的高额税率征收。但是,房产税可与个税相抵。因此,自住者一般不会因房子而有额外税负;个税交得多的家庭(抵扣额高)倾向于买大房子,反之亦然。由此房地产市场多元化,基本不可能空置着炒房;个税低或没有的老板们,只要有房就回避不了纳税义务。



中国外汇投资研究院院长、中国国际经济关系学会常务理事

谭雅玲

昨日 17:55

现在在大城市生活,有丰富的物质,缺少修养的品位;有便捷的交通,缺少干净的环境;有繁华的街道,缺少安全的空间;有快节奏的工作,缺少健康的体质;是一件好事还是一件坏事,需要掂量选择生活,而不是盲从追求或简单选择。



新西兰国立Massey大学EMBA,目前从事领导力发展的咨询和顾问

肖凤德

昨日 15:12

一个优秀的企业应该能容纳和吸引优秀的人才,当然,一个优秀而成熟的企业对制度和流程的依赖应该比对人的依赖更高,总能靠制度的维系进而从容地面对人才的流失和流入。



北京大学光华管理学院教授、博士生导师

曹凤岐

昨日 8:05

央行加息,对资金短缺的中小企业无疑是雪上加霜。其影响在于不仅银行贷款更加困难,而且促使民间借贷利息进一步上升,增加企业经营成本。需要建立完善的为中小企业服务的金融体系,财政政策的支持,才能真正解决中小企业融资难问题



著名房地产评论员,全国工商联房地产商会理事,全国房地产经理人联盟副秘书长

陈宝存

昨日 13:47

拐点论又一次浮出水面。实际上我们看到的市场情况是,适当调价促销,消费者抢购潮自然产生。这是与2008年完全不同的形势。遏制部分城市的房价涨幅的声音越来越被消费者理解。当然,根本不具消费能力的人群指望房价腰斩,更有甚者,指望房价大跌80%的意愿,已经越来越被嗤之以鼻。