

# 尺寸不符盖不严,部分“破盖”仍未换 问题窰井盖还有“漏网之鱼”

记者 任金如

6月22日,名为“沉默的海”网友在合肥某论坛发帖呼吁,拿起相机、手机,寻找身边小区的“盖脆脆”!  
6月22日,望江西路金环小区居民王先生向本报记者投诉,小区刚换上的窰井盖就坏了。  
6月20日,合肥公布住宅小区9894个“盖脆脆”更换到位。昨日,本报记者实地查看,仍发现有破损窰井盖。

## 现象1: 金环小区:新换的窰井盖坏了

6月22日上午,望江西路金环小区居民王先生投诉,小区门口刚换的新窰井盖没两天就坏了,因为没有看到质量合格证,所以王先生质疑是否换上的是不合格产品。6月22日下午,记者将此问题反馈给相关部门。6月23日上午,该部门答复,小区所在街道称损坏窰井盖已经更换,负责采购的蜀山区住建局市政管理处说这批产

品有质量合格证。  
昨日上午,记者来到金环小区,在小区入口处看到了王先生所指的窰井盖。“因为是老小区,井口尺寸大,新井盖卡上井座离周边还差足足一圈,小区进出车辆出入频繁,坏得就快了。我们现在已经换上新井盖,井圈周边也浇注了水泥。”负责小区内窰井盖更换的唐师傅告诉记者。

## 现象2: 博澳丽苑:供电、电信盖有损坏

到底哪些窰井盖应更换?6月23日上午,现场查看金环小区门口已裂缝并有轻微塌陷的下水道口、小区内道路旁张开口子的窰井盖,记者也不禁作此疑问。  
查阅合肥有关文件,仅在合肥市房管局《关于进一步规范窰井盖更换工作的紧急通知》(合房2011126号)中有规定,新型复合材料“草盆井盖”(常用于草坪,下凹式井盖,上面铺上草),不得作为窰井盖使用,必须进行更换。  
“所有损毁严重的窰井盖是第一批要更换的,轻微损

坏的以及草盆井盖,是我们已经上报,计划下一步更换的。”昨日,该区某物业管理人说。但有些产权单位的破损窰井盖,他们想更换也没有办法,西二环路上的博澳丽苑7#楼附近的窰井盖就是如此。  
井岗镇物业管理办公室给博澳丽苑物业公司下发整改通知书后,物业公司也积极联系产权单位,并进行安全防护。但截至6月23日记者发稿时,属于供电、电信所有的破损窰井盖还没有更换。

## 建议: 小区窰井盖可否统管?

不是小区所有窰井盖的养护责任都在物业,《安徽省物业管理条例》第七十五条规定,供水、供电、供气、供热、通信等单位,应当依法承担物业管理区域内相关管线和设施设备维修、养护的责任。《合肥市城市窰井盖设施监督管理办法》第五条第二款规定,住宅区内的窰井设施,由其产权单位负责;无法确认产权单位的,由住宅区物业管理单位负责;无物业管理单位的,由辖区

街道办事处负责。  
能否对于小区窰井盖设立统一管理机构?昨日,合肥某区住建局物业负责人建议,合肥道路窰井盖由建设、公安等部门及窰井处置机构统一管理效果很好,能否将此管理机制引入小区。毕竟,住宅小区共用设施的管理,已涉及很多部门,光靠一个机构或者几个人,是无法管好这么大摊子的。

## 记者手记 窰井盖管理不能只“刮风”

十天突击,合肥市政府一声令下,住宅小区9894个“盖脆脆”彻底下岗,为民办实事、以人为本、雷厉风行的实干作风彻底体现。然而,阵“风”过后,住宅小区窰井盖该怎么管?  
去年下半年,合肥书写物业管理新篇章——全市物业管理职能下划,“两级政府、三级管理、四级网络”的物管体制,通过年底前“物业管理专项整治百日行动”落实。今年“5·29”窰井盖事件后,合肥排查住宅小区“问题窰井盖”,市、区、街、居四级联动,效果明显。但物业管理区域和无物业住宅小区面广、量大,共用设施设备

缺损和安全隐患出现是动态的。阵“风”过后,又该如何?  
其实,早在2008年合肥就有《合肥市城市窰井设施监督管理办法》,明确窰井设施行政主管部门和相关部门的管理维护责任,明确规定建立健全窰井设施档案资料等。规定早有了,后来问题出在哪里?说到底,还是落实不到位、监管不到位!从过往经验来看,小区物业管理最忌讳“刮风式”、“运动式”,一阵紧、一阵松。多一些投入、多一些重视、多一些管理,才能为合肥所有小区盖上“安全盖”。

## 相关新闻 坠井受伤幼童昨日康复出院

星报讯(范竹标)“好想家,我现在可以回去看动画片了。”昨日,经医院的精心治疗,在监护室住了20多天的盼盼(化名)基本康复,现在终于可以回家了。6月1日晚上8时许,合肥经开区烟墩路南艳湾居委会附近,3岁的盼盼坠入窰井,受伤严重(本报曾报道)。  
6月23日上午,盼盼的父亲约见本报记者说,“孩子现在可以出院了,责任单位下午来帮助办理出院手续。”当天下午,记者赶到省立医院儿科病房,盼盼坐在病床上正和母亲聊着天。在监护室住了22天的盼盼听说可以

回家了,很兴奋。  
“看到孩子可以出院了,心中的那份担心也消除了。”盼盼的父亲单先生告诉记者,院方建议回家观察,需3个月的恢复期。身体的创伤基本康复,但孩子心灵的创伤仍需抹平。  
负责处理此事的经开区管委会公用事业发展服务公司物业部李部长当天下午也赶到医院。李部长告诉记者,窰井伤人事件发生后,对于伤者住院治疗 and 善后事宜,“我们会积极负责到底。”



## 防空洞里面好乘凉

今年省歌舞团附近将再增一人防纳凉点  
开放时间有所延长:早10点至晚10点



纳凉点内温度维持在23℃左右

宋功山 赵军 记者 李皖婷/文 程兆/图

7月1日至8月31日,合肥几处人防纳凉点对市民免费开放。今天,就让记者带你一起,提前揭开滁洲路人防纳凉点的面纱。

## 天然“空调”温度保持23℃左右

刚踏上防空洞“曲径通幽”的楼梯,一阵幽深的寒意立刻将记者周身包裹住。“真想每天都待在里面啊!”听到记者的感叹,在滁洲路防空洞干了20多年管理工作的张道平不禁笑了:“你要是天天待在里面,准得关节炎。”  
张道平没有说错。防空洞里不仅潮湿,温度也很低。即使外面艳阳高照,气温接近40℃,防空洞里的温度却始终保持在23℃左右。  
张道平说,由于防空洞里湿度大,每天都有大小7台抽湿机在不停地工作,即使这样,防空洞里的湿度还是要比外面的湿度大,“所以老人和小孩来纳凉,最好带件外套,年老体弱者也不宜在防空洞里待过长时间。”

## 乒乓球台、放映厅等设备齐全

滁洲路防空洞近600米的坑道被划分为“纳凉休闲区”、“宣传教育区”和“放映厅”三个部分。在“纳凉休闲区”,四张乒乓球桌和四架跑步机格外引人注目。“周围的居民一到晚上都跑过来乘凉,小孩子在里面打乒乓球,也有下象棋、打扑克的。”张道平说,最多的时候,防空洞里可以容纳300多人,去年最多的一天曾接纳1200余人次。  
“我们还有应急药箱和应急灯、绳索等应急设备,一旦市民在防空洞里出现摔伤、划伤等意外,或出现身体不适,都可以在第一时间得到简单救治。”张道平说道。

## 早10点至晚10点都可来此纳凉

据最新消息,除了新蚌埠路和滁洲路这两处人防纳凉点外,今年还将在省歌舞团附近新增一处人防纳凉点,不日将正式对市民开放。  
据悉,今年人防纳凉点将于7月1日至8月31日正式开放,开放时间与去年相比将延长:从早上10点到晚上10点。

## 关于举办安徽农业大学第四届“校园开放日”暨部分高校招生咨询会的通知

为方便广大考生和家长了解2011年招生政策,指导考生科学合理填报志愿,搭建高校与考生、家长面对面交流沟通的平台,安徽农业大学将举办第四届“校园开放日”活动暨部分高校招生咨询会,现将具体事宜通知如下:

一、活动内容  
“校园开放日”活动中,考生和家长可以参观安徽农业大学各个国家和省部级重点实验室、生物中心、图书馆、校史展览馆、体育馆和各实验中心以及毕业典礼暨学位授予仪式,全面展示我校的办学特色、深厚

的人文底蕴和多姿多彩的大学生活。  
各参会高校通过咨询会向考生发放宣传材料、解读招生政策、指导填报志愿等形式加强学校与考生联系,使考生能够全面了解学校。  
二、咨询会时间:6月26日(星期日)9:00~14:00  
三、咨询会地点:合肥市长江西路130号安徽农业大学礼堂前  
四、参会高校

安徽农业大学、安徽师范大学、安徽医科大学、安徽工业大学、安徽理工大学、哈尔滨师范大学、安徽建筑工业学院、合肥学院、安徽农业大学经济技术学院等高校。  
热忱欢迎广大考生及家长届时前来参加安徽农业大学第四届“校园开放日”暨部分高校招生咨询会活动。  
安徽农业大学招生就业处  
2011年6月21日