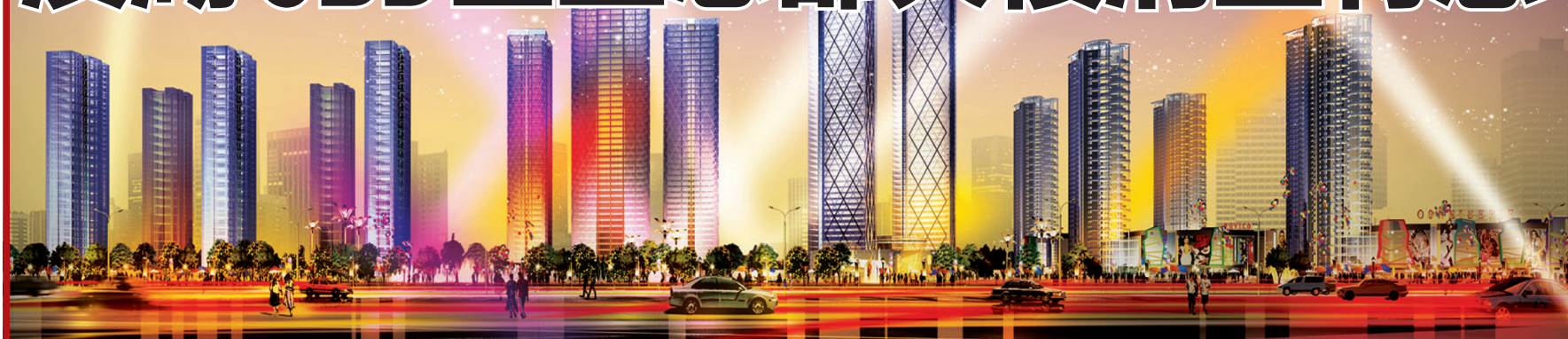


滨湖 CBD 首座 5A 甲级写字楼 滨湖 CBD 企业总部大楼清盘特惠



合肥写字楼二十多年风雨路，滨湖新区首现 5A 甲级写字楼

合肥写字楼的发展史，是伴随着合肥城市发展的一部变迁史，是一部由市场需求引发产品细分的进化史。城市的每一次蜕变发展，也带动了写字楼的升级换代。市场经济迅猛发展下的带动效应无疑对写字楼市场提出了更高的标准和要求，针对不同目标客户群体而进行的个性化产品设计、拥有高科技设施的硬件配套、更具人性化的服务和高端商务配套以及注重地段、开发商品牌的新型高端写字楼物业将成为写字楼市场发展的大趋势。

尽管目前合肥有很多写字楼逐渐进行了产品细分，在形象设计和配置上也先进许多，但或多或少受制于地段、交通、周边公建设施及商业配套的欠缺而尚不足。这种现状是与整个城市的发展方向和进程息息相关的，合肥在现代化滨湖大都市的建设过程中，呼唤一个真正意义上 CBD 时代的到来，而作为一个代表城市发展水平、体现一个城市

现代化标准和国际经济参与程度重要标志的高端写字楼也必将应运而生。

合肥自“141”战略规划出台后，出现了多头并进的发展局面，而这其中，滨湖新区的启动最晚却进展最快，短短四年多便取得了令人瞩目的成绩。在“世界眼光、国内一流、合肥特色”的高要求、高起点、高标准的规划指导下，在省委、省政府下决心引江济巢、改造生态环境的保障措施下，以安徽“新浦东”为定位标准，将滨湖新区全力打造成为行政办公中心、商务文化会展中心、省级休闲旅游基地和综合居住等为核心功能的现代化魅力新城。在此大情势下，由世纪金源集团鼎力打造的滨湖 CBD 乘风破浪、破茧而出，依托滨湖新区这个大平台一举成为未来合肥的城市 CBD，其高端商务办公物业滨湖 CBD 写字楼也必定借此“东风”而一枝独秀，登临巅峰。

中国首批城市运营商，催热区域商务经济发展

世纪金源集团是著名实业家、旅菲爱国华侨黄如论先生创办的综合性跨行业国际集团。集团拥有“房地产开发、星级大饭店、大型购物中心、金融资本运营、矿业开发和物业管理”六大支柱产业，目前在中国大陆已投资 2000 多亿元人民币，开发各类商品房超 6000 万平方米，缴纳各项税费已达 300 亿元人民币，捐资公益事业 35 亿元人民币。集团属下拥有北京、云南、重庆、福建、上海、湖南、贵州、安徽、江苏、浙江等区域集团，2 个行业集团，其中包括 70 多家子公司，16 家五星级大饭店，6 家 Shopping Mall，投资地域遍及福建、北京、上海、江西、重庆、云南、海南、广东、湖南、贵州、陕西、安徽、江苏、浙江，以及中国香港、菲律宾等海内外各地。集团现有员工 1.7 万名，英才荟萃，实力雄厚。

世纪金源成功开发了北京世纪城、昆明世纪城、长沙湘江世纪城、贵阳世纪城和合肥滨湖世纪城等大型综合性楼盘；以社会大需求为核心，开创并实践了“中国式饭店运营

理念”，成为国内首家“自己设计、自己建造、自己经营、自己管理”的酒店集团；首次将“摩尔”概念引入中国，有效提升了各投资地的区域商业面貌和消费理念。企业获得了国家和各级政府授予的 300 多项荣誉称号。其中，自 2005 年以来，五度荣登“中国企业 500 强”，连续六年荣登“中国服务业企业 500 强”；自 2003 年至今，连续四年名列“中国行业纳税百强”前三甲。

世纪金源集团作为规模化运作典范的中国首批城市运营商，总是为这个城市的发展推波助澜、锦上添花，以自己项目之规模助城市格局大拓展，所到之处，由“郊”变“市”，所在区域三五年大变样，其产品升值潜力也随之水涨船高。项目所具有的超强人气规模、完善的公共建设、便利的交通条件不仅仅让居住获益，更催热了所在区域的商业发展及商务办公氛围，其商业物业尤其是高端商务办公物业也必定得益于此，一举成为该区域的“香饽饽”而备受青睐。

超级大盘模式，开创中国商务办公新格局

世纪金源集团房地产业历经二十载，目前于全国各地已完成开发（不包括在建项目）地产 20 余项，总开发面积超 6000 万平方米，首创规模化、全配套“造城”模式，开国内房地产“准现房”销售之先河，并被建设部作为行业标准在全国范围内推广。集团开发地遍及福州、南昌、北京、上海、重庆、昆明、长沙、贵阳、合肥、西安、腾冲、西双版纳、东莞、常州、南京等地，在各地建成和不断在建地产经典之作，为推动当地经济发展作出积极贡献。

北京世纪城，位于北京市西北三环与四环之间，总投资人民币 170 亿元，总占地面积 2640 亩，总建筑面积 372 万平方米。该项目连续四年获得北京市年度住宅销售冠军。当前北京世纪城二手房价格涨幅已达 300% 以上，为投资业主带来巨大收益。

昆明世纪城，位于云南省昆明市官渡区，总投资人民币 100 亿元，总占地 3800 亩，总建筑面积达 480 万平米，居住户数达 23400 户，可容纳 66 万人居住。社区独具匠心地打造出中国乃至世界前所未有的 400 亩社区公园“如意公园”，是目前云南省乃至中国西南地区规模最大、配套最全的一流社区。

长沙湘江世纪城，位于湖南省长沙市开福区，总投资人民币 140 亿元，总占地面积 1500 亩，总建筑面积约 400 万平方米，商品房数量约 20000 套，规划入住人口约 7 万人。社

区首创世界最大、中国独一无二的“全城人车分流”体系，建成后将成为中国中南地区最大的滨水人文社区。

贵阳世纪城，位于贵州省贵阳市金阳新区，总投资人民币 130 亿元，总占地面积达 5000 余亩，总建筑面积 600 万平方米，规划入住人口约 12 万人。贵阳世纪城的整体规划充分结合传统风水思想，巧妙结合区内天然水系和原生态山体森林，打造出中国西南独一无二的“龙之城”。建成后将成为贵阳市乃至今后中国西南规模最大的高尚综合社区。

合肥滨湖世纪城，位于安徽省合肥市滨湖新区，总投资人民币 110 亿元，总占地面积达 2500 余亩，总建筑面积 480 万平方米，商品房总套数 24000 套，规划入住人口约 7 万人，为安徽省第一大盘。项目依托巢湖交通优势，带动整个合肥乃至安徽融入“长三角”，成为安徽城市建设的助推器。

2011 年世纪金源集团第五轮战略投资大幕盛大开启，合肥北城、宁波、福州、重庆、南京等一个个超级大盘或精品楼盘耀世开建，不用三五年，在中国大地上又将闪耀着一枚枚烙上“世纪金源品牌”印记的地产明珠。世纪金源集团所开发的项目住宅商业物业齐全、公共配套设施完备的“不假外求”、“自成体系”的造城模式无疑将提速所在城市区域经济的整体协调发展，从而带动并提升该区域商务办公领域的跨越式发展，而项目中的高端写字楼物业的市场需求及升值潜力势必因此“水涨船高”。

滨湖 CBD 企业总部大楼，滨湖新区商办首选地

中部崛起、皖江城市带，一个个战略部署促进合肥迈向滨湖化国际大都市的前进步伐，而滨湖新区正是实现合肥腾飞的按钮。从合肥市角度看，滨湖是合肥建设现代化滨湖大城市“141”组团重要的增长极；从全省的角度看，滨湖是合肥经济圈乃至全省新的中心；从全国的角度看，滨湖是皖江城市带承接现代服务业转移最重要的载体。

选择写字楼一定要看准其价值增值的巨大发展空间，比如便捷的交通、成熟的商圈、完善的配套设施、足够的商办氛围、品牌主力店的带动等。滨湖 CBD 企业总部大楼，即坐拥未来合肥城市都心滨湖 CBD 的核心地段，现代大气，气势磅礴，内外兼修，真正成为国内 5A 甲级写字楼的典范之作。其豪聚八大商务基因，铸造顶级商办天地：1、快捷交通。BRT、轻轨 1 号线、高铁、高速公路通达！2、市政配套。西临要素大市场、北靠滨湖国际会展中心！3、金融服务。滨湖国际金融后台服务基地、多家银行为邻！4、便利生活。畅享 40 万平方米世纪金源购物中心的生活便利！5、休闲娱乐。安徽世纪金源大饭店、华东最大“浴霸”近在咫尺！6、贴心管家。20 年金牌物业管理，为业主排忧解难！7、医疗保健。南近华东最大三甲医院之一滨湖医院！8、人文气息。安徽顶级中小学环聚周边，社会风气纯正！

各类“铂金级”配套设施造就了滨湖 CBD 企业总部大楼领衔全城、独一无二的商务办公气质和超强人气及可遇不可求的创富机遇。整栋楼外挂国内先进型材穿孔铝合金板，吸声降噪、隔热保温，配置四部高速电梯、中央冷暖空调，整层面积约 1110 平方米，单套面积最小约 66 平方米，可自由分割组合，适应个性化办公需求。滨湖新区完善和强大的资源配套为其提供了充分的基础保障，另由世纪金源集团的直属物管公司管理，从北京来到合肥，始终执著于“以情服务”的理念，用规范的服务体系、细致的服务态度为构建最为卓越的写字楼提供了优秀的物业管理，从而大大增加了附加值。可以预见的是，滨湖 CBD 企业总部大楼将随着滨湖 CBD 的整体完善而实现物业价值的“水涨船高”。

谈正民 / 文

