

# 四牌楼新华书店将拆完待“涅槃”

## 正在进行设计招标,庐阳区希望打造成“新地标”

记者 刘元媛/文 李超钰/图

备受合肥市民关注的四牌楼新华书店拆迁工作已接近尾声。记者昨日从合肥市庐阳区获悉,四牌楼新华书店拆后重建工作遭遇瓶颈,原先要建成32层高楼“新地标”的设想或存在变数。据相关人士透露,原重建方案被合肥市认为定位不够高。目前,涉及拆迁的新华书店与工商银行正在对拆迁后的重建方案进行设计招标。



四牌楼新华书店拆迁现场

### 改建方案或存在变数

昨天下午,记者来到了四牌楼新华书店的拆迁现场。随着挖掘机长长的“手臂”一挥,印刻着岁月痕迹的书店绿色大门立刻消失在一片尘土之中。现场,四牌楼新华书店的一位工作人员告诉记者,拆迁进度不错。

据了解,四牌楼拆迁项目的拆迁范围包括四牌楼新华书店、毗邻的工商银行合肥四牌楼支行、移动大卖场以及附近的育新小学。未来,育新小学地块也将纳入到新华书店、工商银行的重建项目当中。但原先要建成32层

高楼“新地标”的设想目前存在变数。一直与新华书店改造进行对接的庐阳县委桥街道的工作人员告诉记者,原来的重建方案因被合肥市认为定位还不够高没有通过。

随后,记者又向负责改造重建的工商银行相关负责人求证,该负责人表示,目前重建方案正在进行设计招标。具体的重建方案要等到招标后根据设计单位的设计来定,最后还要报到合肥市规划局审批通过。“到底是不是32层目前还不能确定。”该负责人说道。

### 老城区想“借力”改造项目

对于四牌楼新华书店拆迁改造项目,庐阳区商务局一位负责人表示,新华书店从拆迁以来也没有跟庐阳区商务局进行过沟通。作为新华书店与工商银行的自主建设行为,庐阳区商务局表示要尊重企业以及开发商的想法。而四牌楼新华书店改造项目作为未来老城区重要商圈建设的一个组成部分,庐阳区商务局也表达了自己的建议,该局希望改造重建后的建筑物无论在建筑高度、周边业态引导以及功能定位上都能够凸显出“新地标”的特点。

记者昨日从庐阳区了解到,未来该区将把城市改造

与产业发展结合起来。“我们将以新华书店、城隍庙、工大北区、中菜市等地块改造为契机,大力发展商业地产、商业综合体,提高消费档次等。”

庐阳区商务局相关负责人告诉记者,该地块正位于该区未来重点打造的四牌楼商圈内,很希望拆迁重建后能建成合肥市的一个地标性建筑。目前,新华书店拆迁工作仍在进行当中,预计将于7月底前结束。至于未来重建后的大楼用途,工商银行相关负责人表示主要用于营业办公。新华书店的一位工作人员表示,新楼除了用于售卖图书外,可能还会售卖一些科技产品等。

## 电梯费一个月60元贵吗? 每月180元的停车费合理吗? “物管办法”问计, 百姓提5大问题

记者 王玉

《合肥市住宅小区物业服务收费管理办法》(征求意见稿)从今年6月1日~21日期间,面向广大百姓公开征求意见,昨日是公开征求意见的最后一天。经过汇总,问题主要集中在物业管理、物业资质、停车收费、服务质量、服务等级等方面。据合肥市物价局房产价格处处长谢黎介绍,百姓提出的意见被汇总后,再通过一定的程序反馈到相关部门领导,最终形成正式文件,具体的收费办法也会尽快出台。

### 电梯费一个月60元算不算贵?

在意见中,记者看到,一个具有代表的提问是:合肥物业收费标准是什么? 电梯费一个月60元算不算贵? 住在18楼,赠送阁楼面积算不算在物业管理费里面?

对此,相关部门答复称,依据《合肥市住宅小区物业服务收费管理实施细则》规定,住宅小区物业综合服务费实行政府指导价,住宅小区物业综合服务费实行分等定价,明确服务等级、服务内容、服务标准和相应的基准价及浮动幅度。

### 停车费每月180元合理吗?

黄金广场一名业主提出,他2008年入住小区的,当年停车费每月90元,2009年起每月180元停车费,是否合理?

根据规定,非住宅物业的综合服务费、停车费实行市场调节价,具体收费标准由物业管理企业和业主或物业使用人约定。目前,合肥市住宅小区停车收费的统一标

准是:地面泊位小车每月每辆30元; 大车每月每辆50元。已售地下车位的物业综合服务费是每月每平方米建筑面积1.50元。未售地下车位的租金由双方约定。如物业公司收取停车费违反上述规定,可以持相关证据到蜀山区物价局投诉,电话:5121062。

住宅的跃层或阁楼,只要在房产证上登记建筑面积,需缴纳物业费。电梯、增压水泵、小区景观照明、水系、消防设施等设施设备在运行过程中,所需能耗费用可以单独建账按实分摊。

### 环城路男尸死因查明 生前患癌症自杀离世

星报讯(实习生张婧 记者张敏) 6月20日下午4时许,神秘人拨打报警电话称,在省城金寨路与环城路交叉口发现腐烂男尸,随后警方出动大量警力搜寻,寻找未果后,又出动两只警犬展开搜寻,最终找到一具轻度腐败的男尸(本报已重点报道)。昨日,记者从警方获悉,目前死者身份已经确认,死者生前曾患有癌症,死因与其厌世自杀有关。

据了解,死者为合肥本地人,发现时尸体已经轻度腐烂,经过刑侦人员细心勘查后,已经排除他杀可能。同时,警方也告知,当初拨打神秘报警电话的人是一名收破烂的男子,当时他拾荒过程中发现灌木丛中的尸体后由于惊吓过度,开始一路小跑至芜湖路,之后缓过神来想起用IC公用电话报警。

### “十大杰出母亲”票选结果 以6月20日17:30为准

星报讯(记者赵莉) 被广大读者广泛关注的由《市场星报》和合肥市妇联、合肥百大集团共同主办,合肥百大乐普生商厦、天然婚纱集团协办的合肥市第六届“十大杰出母亲”评选活动读者投票环节,于6月20日正式截止,所有的读者票选结果以截止时间6月20日17:30的结果为准。

昨日一早,许多读者打来电话询问,为何星空社区合肥市第六届“十大杰出母亲”评选活动的参选结果跟本报公布的数字有所出入,经过本报网络投票平台检查发现,在6月20日17:30投票截止之后,仍有部分人通过不正当方式刷票,导致投票结果突增,给广大读者带来了许多疑问和不必要的烦恼。

在此,活动主办方本着对候选母亲以及参选读者负责的原则,告知广大读者,此次活动的投票结果以截止时间6月20日17:30的结果为准。当然,这并不能代表最终的结果,主办方还将结合网络、信件、专家三方面票数,最终确定“十大杰出母亲”的名单,近期将对外公布。

### 7月1日至7月31日 合六“阴阳路”治超大整顿

星报讯(记者刘甜甜) 开车经过合六路的人,都会有一种很特殊的“阴阳路”感觉:从合肥去六安方向,一路很顺畅,可是等到回程的时候,就要遭遇“陷阱连连跳”了。下个月,合肥市就要对这条“阴阳路”的合肥段进行治超大整顿,严打超载超限的罪魁祸首们。

据悉,此次集中整治自7月1日开始,截至7月31日,重点对超限30%以上,以及车货总重量达55吨以上的非法超限超载运输车辆进行打击,并对合六路合肥段沿线的砂石料场、转运点等超限超载源头进行取缔或整治。

集中整治的具体任务为,合肥市交通路政、运政、公安交警、治安等四部门联合行动,以南岗治超检测站为固定点,24小时不间断监控;在官亭肥西公路分局养护中心设置一个流动点,同样24小时不间断监测。对无牌、套牌、遮挡牌照、未携带机动车行驶证或驾驶证的车辆,进行现场处罚;对超限车辆实行卸载消除违法行为,并依法进行处罚;对车货总重量达55吨以上的非法超限超载货运逃逸车辆保存证据,抄告车籍所在地公安、运管部门;利用治超信息系统锁定、收集阻塞交通、集体闯卡、危及执法人员安全的证据,坚决予以打击。

