

开发商昨为合肥北城发展“把脉”： 一个商业中心或能盘活北城

记者 任金如

今年3月17日,成功开发了滨湖世纪城、世纪金源大酒店的世纪金源(安徽)集团,以13亿元摘得合肥双凤开发区3宗地块(共939.84亩),顺利入驻北城。而在昨日举行的“合肥北部城市发展高峰论坛”上,该集团广告部经理姚刚直接用“压力大”等字眼,来表述进驻北城的感受,“北城亟须配套支持,我们希望政府说的快速公交快速上马。”

南滨湖,北北城? 开发商:配套设施必须要完善

从最早的祥源地产、恒泰地产,到后来进驻的世纪金源和蓝鼎集团,合肥北城区已经成为众多开发商关注的“焦点”。南滨湖,北北城?对于合肥北城区能否成为第二个政务区、第二个滨湖区,昨日参加论坛的十几家开发商代表纷纷发言。

世纪金源(安徽)集团已经在北城有项目开工建设,其广告部经理姚刚,希望有关部门能给予北城如同滨湖区的配套支持,让北城快速公交项目迅速上马。

而在北城区已经开发上城国际的安徽祥源地产代表——销售中心副总经理周国和,也希望政府加大扶持

力度。“几年前的滨湖是多么荒凉,几个学校一过去就好了。北城发展,关键看政府对北城的配套力度。”周国和说,“北城现在比较缺的是商业资源,如果整个区域的商业配套不起来的话,北城的发展还是一句空话。”北城区还是有购买力的,亚洲一流平板产业基地都在那边,但没有商业支撑,北城房价始终涨不起来,周国和认为。

安徽恒泰地产营销总监张泽波,对北城发展信心十足。他透露,未来两年之内,恒泰地产准备打造一个30万平方米的商业地产(包括酒店和商超),现在正在设计中。

做合肥版“浦东”? 专家:须造一个“陆家嘴”

合肥大富绿洲项目营销经理李强认为,沿着北二环全线看基本上都是住宅,“我觉得这是很能说明一个问题的事情,北城的商业更多的是自然而然形成的,从目前来看,很难形成一个商业中心。”

请给客户一个选择北城的理由。李强认为,目前在北城买房的客户更多的是来自于北城以北,蜀山区、庐阳区的市民为什么不来北城买房,就是缺乏对北城发展的信心。选择滨湖置业,可以选择学区,选择配套医院,在北城置业可以选择什么?李强问。

克尔瑞易居合肥机构总经理葛百会直言,北城地域辽阔,可以看成合肥的“浦东新区”,滨湖新城也好、政务区也好,加起来不如北城大。未来北城肯定会形成独立的类似于上海陆家嘴的商务中心。

葛百会建议,无论做北城开发或者置业,都可以关注未来的独立商业中心,或者叫做北城商业中心的地点。这个商业中心的出现,很有可能在如蒙城北路或阜阳北路交通便利的地理核心位置,由一个很大的开发商在做前期开发的基础上建设而成。

肢残大学生 打拼成心理治疗师

星报讯(记者 赵莉) 虽然他是一位肢体残疾人,但却拥有着健康的心态。他说:“其实以前我也出现过心理问题,但是慢慢走了出来。”现在,他已经成为了一名心理咨询师,专门帮助残疾人解决心理问题,他就是现在合肥一家民营医院的心理治疗师秦金海。

今年7月,秦金海将从皖南医学院应用心理学专业毕业。虽然还没毕业,但他现在已开始了自己的心理治疗师工作,现在合肥市一家民营医院见习。

1987年出生的秦金海,因为小儿麻痹症,导致左下肢残疾。2007年,他从临泉县的农村考进大学,期望自己能够改变一生的命运。选择应用心理学专业,秦金海说当初纯粹是感觉好奇。毕业前这一段时间,他一直在奔波找工作,但并不顺利。从合肥到芜湖,他跑了好几场招聘会,但每次都因为残疾而遭遇冷眼。终于,在今年上半年举行的全省首届残疾人中专毕业生就业招聘会上,秦金海遇到了伯乐。

链接:残疾人就业要有积极的心态

今年4月8日上午,省首届残疾人中专毕业生就业专场招聘会在合肥市杏花公园门前广场举行。

经过一段时间的跟踪回访之后,省残疾人劳动就业服务中心了解到,最终有15位残疾人真正实现了就业,秦金海就是其中的一位。

省残疾人劳动就业服务中心相关负责人分析,这些实现就业的残疾人大多拥有积极向上的心态,不挑剔岗位愿意从小事做起,一般会抱着“先就业再择业”的心态去找工作,在工作中尽职尽责,表现比较优秀,所以最终赢得了用人单位的信任,最终被录用。





e100电子交费 给“利”三重奏



网上营业厅



掌上营业厅



自助终端






服务享便捷,充值送惊喜。即日起至6月30日,安徽移动客户通过网上营业厅、掌上营业厅、自助终端三类电子渠道为手机交费即可获赠相应话费赠送,还有机会抽取超值大奖,赶快行动吧!

电子交费尝鲜有“利”

活动期间,本年度(2011年1月1日起计算)首次使用网上营业厅(<http://ah.10086.cn>)交费、掌上营业厅(<http://wap.ah.10086.cn>)交费的客户,在原有50送2基础上,第一次交费满100元再送话费4元,满300元及以上金额送话费15元。

话费代充,越充越给“利”

活动期间,客户通过本机号码登录网上营业厅为其他客户充值,单次满100元,可立得2元话费,多充多送,每个客户代充最多可获得100元话费,活动期间共送出50万话费,数量有限,赠完即止。(活动前期仅支持工行、招商银行客户,其他银行卡客户开放时间请关注安徽移动网站e100专区公告)

自助交费,轻松得“利”

活动期间客户通过各营业厅自助交费终端单次交费满100元,即可获得抽奖机会一次,有机会赢取丰厚大奖。

一等奖: 10名, 奖品为价值3000元手机一部	二等奖: 20名, 奖品为价值1000元手机一部
三等奖: 70名, 奖品为价值200元充值卡	四等奖: 300名, 奖品为价值50元充值卡
五等奖: 600名, 奖品为10元话费	

中奖名单将在7月10日前通过网站发布,奖品及话费在7月31日前完成发放,中奖客户个人所得税自理。

温馨提示:

- 如果客户通过网站、WAP两种方式都参与了交费且均为首次交费,则按照操作时间只计算较早一次交费金额,不重复计算。
- 客户参加活动所得的话费不可退,获赠的奖品在客户预销、销号时必须退还当地移动公司,集团客户网上交费、手机支付交费不参与该活动。
- 详情敬请登录中国移动安徽公司网站e100专区ah.10086.cn/e100或发送e100至10086查询。



www.10086.cn 客服热线 10086