



新房价格持平 二手房价格下跌 租赁价格上涨

合肥上周房价7185元/m²

星报讯(记者 任金如) 上周新房成交量有所下跌,新房价格指数基本持平,上周在售均价是7185.23元/m²;二手房价格环比下跌253元/m²,挂牌平均价格6421元/m²;租赁价格环比上涨69元/月,上周平均租金为1346元/月,这是记者昨日从合肥365地产家居网数据研究中心获悉的。

新房价格:变化不大

“僵持阶段”,昨日,合肥地产资深专家郭红兵为上周楼市定性:“在这个阶段,老百姓观望,开发商调整销售政策试水或者坚守并存。”

因此,上周合肥住宅的销售成绩下滑也有了理由。在单日的销售中,日均销售量达到100套以上,日均销售121套,环比相比少了37套。

二手房价格:环比下跌

二手房价格下跌了,上周的挂牌均价6421元/m²。“一房一价在合肥落地,会让老百姓产生很浓厚的观望心理,这在后市还会有所体现”,合肥365地产家居网二手房频道城市经理吴凯说。

据合肥365地产家居网二手房频道统计:上周,合肥共登记个人出售二手房信息178条,登记面积达178728m²,平均单价为6421元/m²;而5月8日~5月14日,合肥市

共登记个人出售二手房信息136条,登记面积达1390284m²,平均单价为6674元/m²。本周的二手房登记条数较之上周有大幅度上涨,登记面积也有所上涨,但是平均单价却较之上周有所下跌。

租房价格:环比上涨

要租房的赶紧“下手”,因为到了每年的租赁旺季。随着高校毕业生的纷纷离校,会掀起租房热。

据合肥365地产家居网租赁后台统计,5月15日~5月21日合肥市共登记个人出租类房屋1016条,登记面积达9130452m²,平均租金为1415元/月;而5月8日~5月14日合肥市共登记个人出租二手房819条,登记面积达1390284m²,平均租金为1346元/月。

明细账 合肥上周二手房成交价

(仅供参考)

区属	平均价格(元/m ²)	区属	平均价格(元/m ²)
蜀山区	6639.50	高新区	6328.87
庐阳区	6209.29	经开区	5426.73
包河区	6700.13	政务区	6849.85
瑶海区	5886.42	新站区	6693.54
		滨湖区	6467.38

提菜篮 蔬菜小降,蛋价上扬

星报讯(李涛 记者 王玉) 根据合肥市“大菜篮子”周谷堆市场的市场监测显示,目前市场上的菜价继续小幅下跌。此外西红柿、四月青、生菜等受监测的22种蔬菜价格没有太大的波动。

蔬菜的价格虽然出现下跌,但是蔬菜市场交易量持续攀升。去年以来,鸡蛋价格持续高涨,近段时间又开始“不淡定”了。本周洋鸡蛋4.50元/500g,周环比涨幅7.1%。据分析,这是鸡蛋价格持续三周增长。

看环境 昨日空气,今年最优

星报讯(记者 俞宝强) 来自合肥市环境监测站的数据显示,昨日省城空气污染指数平均仅为27,低于50,即为优质空气,为今年空气质量最好的一天。连日阴雨

非常有利于洗刷掉空气中的污染物,改善空气质量。

据预测,今日省城空气污染指数在51-71范围,为Ⅱ级良标准。

问天气 未来一周,气温回升

星报讯(韦炜 记者 祝亮) 此次冷空气南下,可谓“清凉剂”。虽然这次气温发生了剧烈变化,但仍属于正常范围之内,目前气温到了近期的低点,未来一周气

温将逐渐回升。据省气象台最新资料,预计24~25日我省南部有小雨,同时全省平均气温为14~16℃,较常年偏低5℃左右。26~27日我省东部部分地区有阵雨或雷雨。

星女郎 Eleanor

身高:176CM

体重:52KG

星座:狮子座

特长:舞蹈、形象设计

摄影:合肥新摄影影坊



征集令

如果您够青春、够阳光、够靓,我们将为您提供一个平台,在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料 and 照片传到电子邮箱:376390356@qq.com,也可以拨打电话联系我们:0551-5223805。

星女郎栏目与任何模特公司和个人模特合作,都是基于平台的免费合作,不存在收取或支付任何费用的行为。如果发现任何利用星女郎栏目收取任何费用的公司或个人,星报将追究其法律责任。

格力“惹”火滨湖

——信心格力,信心滨湖

2天1夜,你能做些什么?来个短途旅游,还是按部就班地做自己的工作?对于空调“霸主”格力来说,现身滨湖后的2天1夜是一场让人瞩目的盛宴。

销售超1200套,刷新历史记录,就连小家电也卖出了近2000台……安徽史上最大的格力空调旗舰店在落户滨湖“战场”后,为滨湖和格力的发展都添上了浓墨重彩的一笔。

沈娟娟/文



>>布局滨湖,我们不会错<<

在格力将直营店开到滨湖之前,有很多业内人士都在犹豫着:这个新兴战场到底能挖掘出多大的潜力?

而率先盯上滨湖这块蛋糕的是很多外地商业巨头,比如万尚百货、世纪金源、居然之家等,格力空调的进驻再一次向人们证明了

滨湖的潜力。

用安徽新兴格力空调销售有限公司总经理汪晓兵的话说,市委市政府布局滨湖,跟着市委市政府走是不会错的,“布局滨湖是一种战略。”

在格力空调滨湖旗舰店内,近1千平米的面积被划分成中央空调、家用空调、小家电、体验馆等版块,而格力空调相关负责人表示,这家安徽最大的也是第一家直营店将成为安徽的“模范”店面。

>>1500套,刷新历史记录<<

20日晚,格力空调滨湖旗舰店正式开业,与其说是一场店面的开业大典,不如说是一场省城市民的狂欢聚会。

只要你进店,就会有好礼赠送;预定产品能享受前所未有的优惠;现场派发高档巧克力,与市民分享开业的喜悦;买空调的市民都可以领到60元打的费,让市区和滨湖没有距离。

一系列优惠政策使得市民购买空调的热情被引爆了,仅仅开业的2天1夜,格力空调滨湖旗舰店就销售超过1500套空调,近2000台小家电,刷新历史记录。

>>商业格力,文化滨湖<<

格力为滨湖带来的不仅仅是家电的品质生活,还有美好的业余生活。

在开业期间,滨湖文化大舞台也正式揭牌。据了解,滨湖文化大舞台将不定期在格

力旗舰店门前的空旷广场上,力争每周1—2场,“类型更多元化,不仅有现代流行元素,还会有民族元素,艺术形式也更丰富,比如魔术、杂技等诸多具有中国传统氛围的节目。”

“格力1赫兹变频技术”改变了人们的生活,而“格力滨湖文化大舞台”为人们的休闲文化生活增添乐趣。有了格力,或许生活从此会更有品质。

