

山水居小区紧靠

省城一小区“环评”遭质疑

本报记者 文/图

在合肥市高新区香樟大道与习友路交界处,有一个名叫瑞和时代广场(山水居)的在建小区。

近日,有人向本报反映称,和山水居小区一墙之隔,有个如同定时炸弹一样的大型冷库,冷库里的冷却塔噪声很大,液氨储罐则存在着泄漏事故风险,一旦发生泄漏事故,将有爆炸的危险。如今小区房子销售一空,冷库却没移走,是因为有人在小区建设的环评问题上做了“手脚”(依照国家相关法律规定,小区开建前必须要通过环评)。

针对市民的反映,山水居小区建设中是否因“环评问题”而违规开发,本报记者开展了调查。

现场

在建高楼边有个冷库

接到投诉后,19日,记者赶到了高新区香樟大道与习友路交口。此时,两栋被脚手架裹得严严实实的大楼赫然出现在记者眼前。

走进工地,记者发现工人们正在施工,来回运输材料的车辆络绎不绝。一位开吊机的工人指着围墙外的一栋白色建筑告诉记者:“反正每天都能听到好响的声音,但我们不知道是什么。”

在这个由铁片、钢架搭成的围墙外,记者听到响声阵阵,而新建小区的建设和那栋白色建筑的距离大约10米。

附近一家单位一位54岁的刘阿姨告诉记者,那栋白色的三层建筑物其实就是一栋大型冷库,属于合肥绿宝种苗有限公司。“冷库建有4、5年了,主要存放一些种子、水果之类的东西,而小区是刚刚才建的,也不知道对周边的人有啥影响。”刘阿姨坦言。

随后,记者来到山水居的售楼处。一位销售人员告诉记者,他们是山水居的开发商安徽瑞和房地产开发有限公司聘请的专业营销公司,目前小区的房子已经售罄,所有业主有望明年住进新房。

知情人

这个小区的环评做过手脚

曾在该房地产公司履职的一位知情人杨牧(化名)向记者反映称,那个冷库其实对小区是有很多影响的,按照程序,应该先搬走冷库,再开工建设,但是小区在做环评时因为做了“手脚”,导致冷库至今还在。

“当时,公司很多人都知道,环评之所以能通过是公司‘暗箱操作’搞定的。”据杨牧说,山水居小区的地皮原先是一家种业公司的工业用地,后来通过变更土地属性、拍卖等途径卖给了安徽瑞和。“按道理,只有冷库搬走,才能通过环评,然后才能发建设施工许可证。其实,当初不是不想搬走冷库,而是绿宝不愿意搬,但为了施工,只能这样了!”

对于这样的说法,合肥市环保局高新分局的张工则予以了否认。她认为,其实,两家单位目前已经签订了协议,定于山水居项目竣工前搬走这栋冷库。



高新区环保局

我们的工作程序是合法的

当日下午,记者来到了合肥市环保局高新分局。

“这个小区通过了专家评审会,环保的手续也是齐全的,应该不会对小区造成影响。”该局张工告诉记者,当初考虑到该小区的敏感性,特意在2010年4月份召开了专家评审会,有些问题已经建议相关部门整改,但小区目前还没有验收。

当记者表示要采访相关负责人并核实评审会的相关资料时,该工作人员称:“领导正在外地开会,具体的情况我需要和领导核实,明天给你答复。”

但时过两天,记者仍没有得到相应的回复。

当日傍晚,记者来到了安徽瑞和房地产开发有限公司。两位保安挡住了记者的去路,当记者说明情况后,得到的答复是:“我们领导说了,你们记者来采访就说去开会了。”为了进一步核实相应的说法,20日下午,记者再次来到合肥市环保局高新分局。

“我们工作的程序是合法的,按照有关协议,该项目在交付使用前要搬迁掉这个冷库。”高新分局一工作人员在接受记者采访时称,他们在该项目环评审批之前就前往现场调查,后来发现有隐患,就邀请了相关的专家前来评估。

随后,在记者的要求下,该工作人员在电脑上出示了一份《瑞和时代广场项目环境影响报告表技术评审意见》,评审意见显示:“2010年4月30日,合肥市环保局高新区分局召开了瑞和时代广场项目环境影响报告表技术评审会,参加会议的有南京智方环保工程有限公司等代表12人,会议还邀请了由3位专家组成的技术评审组……在落实项目的南侧安徽绿宝种苗有限公司液氨储罐和冷却塔搬迁后,项目选址环境可行……明确搬迁责任主体和时间,附有效承诺……”

当记者希望该局能提供评审专家名单、搬迁责任主体和时间等详细资料时,被工作人员拒绝。

采访结束时,该工作人员重申,目前,该项目环评还没有最终验收,“如果在交房前他们(指绿宝公司)还没有搬迁冷库,开发商(指瑞和房产)就拿不到房产证。”

