

# 虎踞微都 华论天下

## 新华国际广场产品发布会完美落幕



### 责任地产,呈现“使命在乎未来”

新华地产事业的主要创办者、经营者和决策者吴伟董事长随后发言。新华地产从学府花园、学府春天、学府星座、优阁到现在的阳光国际、国际广场,发展的道路上离不开大家的支持和自身的努力。新华地产拥有多个项目的成功运营经验,更是将视野聚集到世界。为达到这一高度,新华的团队去了日本、香港等多个地方进行了考察,将最卓越的写字楼因素带回合肥,定位城市西南黄潜望板块,合肥首席城市综合体破土而出,提升了整个合肥西城市板块的发展,丰富了区域内不同物业类型,为合肥创造更好的商务空间,城市名片进一步更新。新华地产由此从单一的高端住宅转变为商业地产开发。正是带着“责任”二字,才一直鞭策着新华的成长和进步。

同时新华地产还经过严格的筛选及精心的比对,从建筑规划设计、园林设计、精装设计以及新型建材制作、科技环保材料供应等多个行业中精选出了上百家国内、国际著名企业作为公司的长期战略合作伙伴,通过打造战略联盟的方式,借助各行各业的精英力量、专业知识来提升产品开发速度、提高产品品质。台湾资深设计大师许正孝补充道:“新华地产是具有高度责任感的企业,在合作过程中严要求、高品质,力争每一次的设计都能完美无缺,这是我对新华地产最大的体会,也是业主们值得期待的地方。”

除了为合肥带来一场精彩的高端对话,此次发布会上,新华地产更向公众展示了“使命,在乎未来”的企业责任感和人文情怀,并正式揭开其写字楼旗舰产品“新华国际广场”的神秘面纱。在亲眼目睹新华国际广场惊艳绽放的同时,到场嘉宾更感受到了新华地产品牌的强大影响力,也见证了其对接先进国际商务理念和为合肥搭建世界级商务平台坚定不移的践言践行。新华地产以此为新的起点,秉承企业一贯的高品质战略,为合肥的城市建设画上浓墨重彩的一笔。

超凡实力,加上高度的社会责任感,为新华地产追求卓越提供了源源不断的内生动力和基础。在新华地产看来,企业不仅要关注经济效益,更应兼顾社会效益,应自觉履行企业公民的社会责任。新华地产的企业文化建设核心词是“责任”,只有对社会、对国家、对公司、对团队具有强烈的责任感才能让企业稳健前进。新华地产不是传统意义上的房地产开发商,而是致力于为城市注入生命力,具有高度社会责任感的城市板块运营商。衡量一个开发商是否有责任,很重要的一点,就是其对土地、对项目自身、对消费者是否怀着一颗崇敬的心,是否致力于打造精品建筑。

### 16年新华,全球视野运营180万方新华版图

新华国际广场总建筑面积36万方,位于合肥市黄潜望板块核心,引入国际一流标准定造城市中心地标,集3栋超百米5A甲级写字楼、3栋国际精装公寓、4栋学府景观名宅、5万方国际商业购物广场及时尚休闲步行街于一体的城市综合体,全面提升中央区商务办公、休闲娱乐及高端生活平台。而三栋超百米甲A写字楼沿潜山路300米临街立面,更是展现了当代商务办公的磅礴气势。38米标准层高,单层1875平米商务空间,由世界排名第一的世邦魏理仕全程管理,为腾飞的合肥构建出世界商务平台。

百年建筑,人文立城。16年新华地产,深耕合肥,布局全国,以城市板块运营商高度和国际化建筑远见,引领合肥地产发展新方向。精心雕琢学府花园、学府春天、学府星座、新华U阁、阳光国际及新华国际广场等,180万平米新华精工版图,10000余名幸福业主共同见证新华地产的扎实品质,为更多业主营造美好生活。

经过此次全城瞩目的发布会,合肥市民亲身感受到了新华地产的品质精髓,感受到新华为城市发展所倾注的情感,感受到新华地产作为一个责任城市运营商的实力与魄力,新华国际广场的震撼登场,必将给合肥这座有着深厚历史底蕴的城市谱写出与世界接轨的新乐章!

### 名人论道,智慧碰撞: 转战商业地产,钱景无限

下午14时起天鹅湖酒店国际厅人流不断,热闹非凡。15时58分凤凰卫视知名主持人胡一虎,著名财经评论家水皮,安徽日报报业集团《徽商》杂志总编辑、徽商全国理事会理事长韩新东,台湾室内空间第一设计师许正孝,世界第一物管世邦魏理仕华中区资产服务部董事彭强及新华房地产集团董事长吴伟在舞台落座,就现在房产的投资前途和价值等领域展开了一场智慧的碰撞,高端对话自此展开。

著名财经评论家水皮先生从经济角度出发:合肥近几年的城市发展和经济发展规模,已经带来了连锁效应及无限商机,随着城市的不断发展,带动了更多更大的企业来到合肥,这些企业的进入,促进了更多行业的发展,以及商业和商务空间的发展!主要体现在房地产由原始的单一住宅开发向商业及商务空间进行多元化的发展,为合肥市民提供了更多渠道的投资机遇。而新华国际广场的出现符合了这个发展趋势,值得大家期待。合肥大发展为房地产的投资需求增大创造了条件,合肥发展过程中蕴藏无限商机。不管是房地产的开发还是投资,随着经济的发展都将有很大的升值空间,现在北京上海的物业价值,即将是不久的将来合肥的水平。对于合肥未来的经济发展,水皮给出了以上观点之后,还结合新华国际广场给出了一个关键的商业投资要点,即转战商务投资非常重要,比如合肥的黄潜望板块区域即将是合肥西的城市中心,对未来的升值空间表示肯定。

作为行业的高端论坛,国际级高级物管不可或缺。众所周知,世邦魏理仕是全球知名的综合性地产咨询服务公司,也是首家进入中国的国际物管公司。作为国际级高级物管和世界五大行之一,世邦魏理仕拥有国际级的理念、国际级的经历和国际级视野。发言中世邦魏理仕华中区资产服务部董事彭强先生对新华国际广场这个合肥首座国际商务平台赞不绝口,在前期详细考察和过程中与企业高层的接触,体会到新华是非常注重责任,值得尊重的品牌开发企业。作为合肥数一数二的高端写字楼,新华地产严谨认真的做事风格正是双方合作的基础。世邦魏理仕为其提供的独有资产管理是其国际化商务标准最好的诠释。世邦魏理仕华中区董事彭强先生指出,“世邦魏理仕的理念是物业管理的本质,实际上就是资产管理。而且我们要做的工作就是要让产权人委托给我们的资产得到巨大的保值和增值,为产权所有人争取更大的投资回报。我们会对新华国际广场业主的投资提供坚实的保障。”



5月15日,新华地产集16年大成之作新华国际广场产品发布会在天鹅湖酒店国际厅隆重举行。本次活动邀请了众多社会精英与业内知名人士。通过经济专家、凤凰名嘴的精辟论道揭开了新华国际广场超五星级服务甲A写字楼的神秘面纱,并肯定其将为合肥未来国际商务化带来巨大变革。

当日15时,凤凰名嘴胡一虎、著名财经评论家水皮等国内知名专家现身新华国际广场售楼部,顿时成为了现场媒体记者们镜头追逐的焦点。随后,在置业顾问的引导下,几位嘉宾观看了新华地产宣传片并参观了不同户型的样板房,对于户型设计充分肯定。

