

5家星级酒店中就有1家五星酒店！ 高端酒店“扎堆”，投资商日子挺“滋润” 谁撑起了合肥 五星酒店消费？

记者 董艳芬

4月19日，合肥再添一座高层“楼王”，与之前的高层建筑不同的是，这次的“主角”滨湖蓝鼎国际大酒店是一栋300米高的超五星级酒店。事实上，选择在合肥“会师”的酒店巨头并不仅此一家。记者从合肥旅游部门了解到，截止目前，合肥市达到五星标准的酒店已有11家（已挂五星的5家），在建的五星酒店数量更是达到12家。

按照合肥现有的55家星级酒店测算，在合肥，每5家星级酒店中就有1家五星标准酒店。不过记者采访发现，虽然高端酒店“扎堆”，但投资商日子都挺“滋润”。



制图：见习美编 张晶晶

现状：140亿资金“流入”五星酒店业

“几年前，外宾来合肥考察，会选择去南京、上海等地的五星酒店居住，谁能料想，今天的合肥高档酒店业发展如此迅速。”在合肥市旅游局行业管理处工作的江琴告诉记者，合肥掀起的这股高端酒店热潮也就是近5年的事。

江琴介绍，在2007年之前，整个合肥只有索菲特明珠大酒店、古井假日酒店、外商国际俱乐部三家五星级酒店。2007年元一希尔顿的开张“点燃”了酒店巨头投资的热情，用江琴的话说，“在希尔顿来之前，我们从来不知道合肥对于高档酒店的需求有多少。”

求有多少。”

此后的几年时间里，包括天鹅湖、泓瑞金陵在内的五星酒店纷纷“开门纳客”。合肥市旅游局局长桑林兵透露，截至目前，合肥达到五星标准的酒店11家，其中5家已挂五星。此外，合肥在建的五星级酒店达12家，总投资额超过140亿元。

而到今年年底，合肥市达到五星标准的酒店数预计达15家，未来三年内，合肥五星级酒店总数将达23家。

调查：合肥五星酒店日子都挺“滋润”

记者粗算了一下，合肥现有的星级酒店数量55家，也就是说每5家星级酒店中就有1家五星酒店。如此多的五星酒店究竟是否都能“吃饱”？

在合肥市旅游行业管理处，记者找到了答案。据统计，今年一季度合肥市五星酒店入住率达62%，高出全国56.01%的平均入住率，省城五星酒店日子都挺“滋润”。

“高入住率，几乎是合肥星级酒店的‘不败神话’。”据江琴透露，在与投资商交流中，她还没有听说合肥的星级酒店亏本的。

不过与发达城市相比，合肥五星级酒店房价明显偏低。国家旅游局统计显示，今年一季度，合肥五星级酒店平均房价仅为515.22元/间夜，为三亚的30.5%，哈尔滨的42.9%，上海的48.7%。

分析：商务会展“撑起”高端酒店消费

“合肥酒店业的发展，得益于合肥经济的快速发展。”当谈到是什么吸引了酒店投资商纷纷“驻扎”合肥，天鹅湖大酒店企划行政部经理秦斌这样告诉记者。秦斌介绍，最近一两年，合肥城市商务中心位置越来越突出。从该酒店的客源结构上来看，商务、政务会议客的接待量占了70%以上。

据了解，仅2010年，合肥举办各类会展就有140多场，而今年会展中心也几乎全部排满了，会务客商已成为合肥的五星酒店最主要的客源之一。

“合肥酒店业的淡季区分越来越不明显了。遇到大型会议，竞争对手间还需要合作，共同承接会务人员的食宿安排。”合肥世纪金源大饭店市场销售部副总监曹志虎向记者透露，今年下半年在合肥召开的“金鸡百花奖电影节”也必将给合肥酒店业带来新商机。

采访中记者还了解到，由于目前合肥的五金酒店价格不高，高端商务人士来肥出差也首选五星级酒店，新入驻合肥的企业京东方，在希尔顿酒店就签订了十几间长期协议房。

趋势：星级酒店“拼硬件也要拼服务”

大多数酒店管理者对高端酒店在合肥新一轮的投资热潮以积极的态度，表示欢迎新进入者来分一杯羹。但他们无一例外地表示，随着竞争加剧，任何一个新品牌的入驻都会使原有格局和“关系”变得微妙。

“任何一个新品牌的入驻，都将改变原有酒店的格局。”曹志虎坦言，随着五星级酒店数量的增多，行业竞争

不可避免。

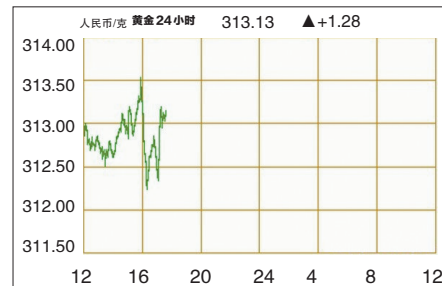
交通便利和硬件设施并不是五星酒店的唯一“杀手锏”，高品质的商务团还要看周边环境和酒店的软件服务。曹志虎说，由于合肥五星酒店服务水平整体不高，各大酒店服务相差并不大，从长远看，星级酒店在拼硬件设施的同时，更需要不断提升服务。

管理语录

三流的点子加一流的执行力，永远比一流的点子加三流的执行力更好。

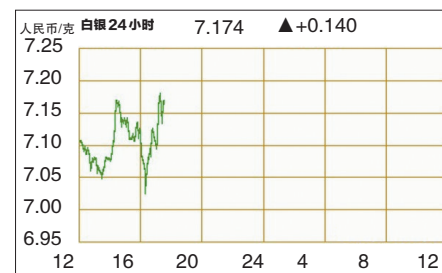
——日本软银公司董事长孙正义

黄金走势图使用现货买入价格



1美元 = 6.5108人民币
2011.05.17 17:35北京时间

白银走势图使用现货买入价格



1美元 = 6.5108人民币
2011.05.17 17:33北京时间

前4月完成投资1045亿 知名名企“恋”上安徽

B2版

月薪七千元 这些理财窍门可看看

B3版

5月17日周谷堆农产品价格

单位：元/500克

品名	产地	最低价格	最高价格	平均价格
大白菜	山东	0.35	0.43	0.39
紫包菜	昆明	0.8	0.9	0.85
平包菜	安徽	0.2	0.25	0.225
生菜	昆明	1.6	1.9	1.75
毛白菜	安徽	1.7	1.9	1.8
四月青	安徽	2	2.4	2.2
菜心	安徽	2.7	2.9	2.8
香菜	安徽	4	4.5	4.25
菠菜	安徽	2.7	3.2	2.95
韭菜花	昆明	2	2.5	2.25
韭菜	安徽	0.9	1.2	1.05
油麦菜	安徽	2.4	2.7	2.55
香葱	安徽	2.8	3	2.9
大葱	山东	0.65	0.8	0.725
青蒜	山东	2.8	3	2.9
蒜苗	山东	1.8	2	1.9
空心菜	安徽	2.2	2.4	2.3
芹菜	安徽	0.9	1.1	1
西芹	昆明	1.7	1.8	1.75