

# 停车之惑,地上拥挤地下空荡



拥挤的地面停车和空荡荡的地下车库

记者 鲁龙飞 范竹标/文 程兆/图

停车难,那些新建的停车场可发挥作用了?记者历时两周,分别对合肥市区特别是老城区一些空置停车场进行了探访,发现:一边是空空的地下车库,一边却是拥挤的地上车位;一方死缠烂打赶着下去,一方又是死守阵地。

## 现象一 停车楼,开上开下很麻烦

5月4日、7日、10日,记者分别探访了合肥市老城区专业停车场和写字楼,诸多情况让人感叹。寸土寸金的长江中路某高层停车楼正面临尴尬。这座4层的专业停车楼,门前只有两个悠闲的工作人员在谈

心。据工作人员介绍,原本268个停车泊位,现在日停车仅仅近100辆左右。来此购物的有车一族,宁愿把车停在大厦旁的马路上,也不开进停车楼。“和路边停车收费是一样的,开上开下又麻烦,为什么要进去?”一司机反问。

## 现象二 宁愿在上拥挤不进地下车库

在三孝口附近的仁和大厦地下停车场,记者看到,大约400平方米的地下停车场零星地停着20来辆车,还有很多空车位在闲置。“空着这么多的车位,有没有想过出租?”大厦管理人员告诉记者,地下停车场的车位一般都被楼上的单位购买,所以就一直就不对外开放。

十多辆车就停在地下车库门口,也不愿开进车库。“地下停车每小时5元,路边收费3元,开进车库太麻烦,停在路边抬脚便

走。”受访司机众口一词。记者统计发现,该地下车库三分之二的车位上停放了车辆,除地下车库,车库外的部分过道也停了车辆。据管理人员介绍,该停车场共有150多个车位,连同这过道一共可容车200多辆,通常停车场的车位都处于比较紧缺的状态。针对该停车场的停车状况问题,该停车场物业管理人员向记者说道:“我们主要停放的是楼上业主和办公楼工作人员的私家车。”

## 现象三 偌大停车场一半车库闲置

仁和大厦相邻的金城大厦地下停车场,记者走进去看,大约有30多辆车被松松散散地停放着。据管理员介绍,该停车场仅占据大厦的一层位置,总共有50多个车位,且主要是固定车位,仅供大厦内部公车停放,不对购物人员使用,因此每天的停车数量也是固定的。

北一环附近,一座新落成的写字楼配有车位100个,而实

际停车不到30辆。

在逍遥津地下停车场,作为合肥首个公园景区的地下停车场,机动车库建筑面积4558平方米,车位约137个。建成之后曾一度被认为可以解决步行街、百花井等繁华路段停车难问题。但投入使用一年多,记者采访发现,偌大的停车场,仅仅只有一半车库投入使用,其中另一半车库一直闲置着。

## 现象四 小区地下停车库“空荡荡”

“地面上没有车位的都被停了车,地下车库呢又是空空的没车停。于是,有车的业主抱怨没地方停,没车的业主又抱怨我们管理不行!原因是业主认为地下车位停车费太贵。”一见到记者,合肥市临泉路上某大型小区的物业公司相关负责人便大倒苦水。

最近“被业主闹伤了”的小区物业,在临泉路上同样还有一

家,而这家物业公司经理则直言不讳地表示:“我们在给开发商的历史遗留擦屁股。”她告诉记者,由于还有不少地下车库没有售出,而业主又认为地下车库的停车费高不愿“下来”,所以物业也是无奈地对地上无位车主实施“清理”行动。

据了解,以上两小区的地面车位使用“超标”均达100个以上,而地下车位的使用率则不足50%。

Huailan 淮矿地产

盛世华庭 和公馆

0551-3612222

43-56m<sup>2</sup>, 70年产权小户型即将绚丽呈现

首付9万起,精彩就在和公馆

一环核心精品底商正在热销 独栋别墅主题商业接受洽询 列车酒吧特色业态全城招租



本广告图仅供参考,开发商保留最终解释权 预售许可证号:201100702