

按个手印,出租的土地被征了?

亳州市郊区土地流失现象调查

见习记者 殷艳萍

“亳州有一个怪现象,成片的耕地被围墙圈起来,多年不开发,荒废着,实在是太可惜了。”近日,亳州一市民向本报投诉。记者调查发现,这些被高高围墙圈起来的土地,有的是先租后征,有的是私下里签合同长期租赁。



铁门内,圈起的是闲置多年的土地



村民租地的分账本

这地被征得有些“稀里糊涂”

亳州市区建安路与药都大道交叉口,有一块被围墙圈起的土地。从生锈的铁门缝隙望去,杂草丛生中数棵松树静立着,大门旁边有不少垃圾。

“这原来是俺村的土地,空了好多年了。”谯城区何路口村村民组组长马全喜说。

原来是,那现在呢?马全喜说,被征了,征得有些“稀里糊涂”。为此,这块地一直是马全喜的心病。多年前,有人告诉他,这地被征收之后,听说是一个叫张飞(音)的

人买了使用权。他和村民并不同意,因为之前只说是租,怎么土地就卖了呢?

马全喜很纠结,他说:“张飞说这块地是土地局卖给他的,我说土地局谁卖给你的,我是村民组组长,我咋不知道?”说这话时马全喜依然迷惑和愤怒,而且刚开始只讲租6亩,现在近10亩的土地已不属于何路口村。地被征后,一亩地补偿村民2万2千元。

按个手印,土地就改了“姓”

马全喜回忆起一个细节,当时社居委干部窦继刚等人,让他和另外两人代表村民签字。马全喜虽说是组长,却并不识字,别人给他代签后,他按了手印。“我啥都不知道,就让签字,也没看到啥手续,就一张白纸,没有图,领

导让签就签了,其他两个组长也签了。”

住家就在这块地附近,每天经过这里时,看到紧闭的大门,看到一地的杂草,原来成片的松树仅剩这么一点,马全喜心中有说不出的难过。

“啥也不懂,让按手印就按呗”

按个手印,稀里糊涂地土地就被征了,当时一起签字的前李村村民组组长李枝山也有同感。

李枝山说,当初说是地要被征走做一个交易中心,被征地中包含村民的宅基地,“有人来丈量土地,这地就不属于我们了。”

记者问他,签字时没看到任何手续,手续合法吗?“手续?我们哪知道啥是手续,反正啥也不懂,让按手印就按呗。”李枝山说道。

“你们把手印按了,群众满意吗?”李枝山说,尽管有村民不满,但他们觉得都拿到了补偿还怎么去找别人呢。

集体土地租赁40年

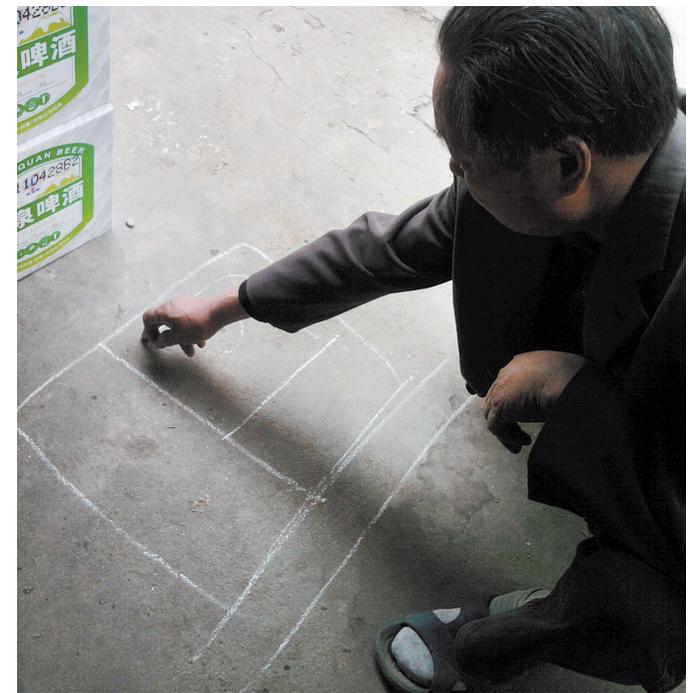
在上述路段的交叉口,记者了解到,围墙围起的是另外一块地,原属于窦庄,约10亩。提起这块地,附近的人说已经出租了,租期好几十年。

窦志昂是谯城区薛阁办事处原社区干部窦继刚的儿子,他介绍,此地是17户村民的土地,大概在2007年时,被河南隆兴汽车销售公司租赁。原来建有楼房,有关部门调查说是违法建筑,被扒掉了。他强调说此地是有关部门批准租的,而且社区没参与此事。租地是村民代表和隆兴公司私下订的协议。

记者以做生意的名义要求租窦庄的那块地。不少村民告诉记者,地都被租过了,租期好几十年。

窦庄村民组组长窦继光拿出一个小本子,上面记着因租地而分给村民的钱。他告诉记者,村里的土地以前由村里决定租出。之前,一年租一次。2008年后租赁方一次性租了40年,每年租金2万元,一次性付80万元,窦继光具体负责分钱到户。

窦继光回忆道,当时没有见到任何政府批文,什么都没有,选了几个村民代表面对面谈的,“口头同意了,就签字按手印,现在协议也不知道放哪了。”



村民在画被征地的草图

租卖土地,村民有两种态度

记者采访得知,亳州最近几年,土地市场的种种问题较多。村民又是怎样的态度呢?

对于祖祖辈辈靠种地为生的多数村民来说,土地是根,是赖以生存之本。虽然在市场经济的强大冲击下,很多人远走他乡打工,但土地始终是心中的寄托,是生活的“靠山”,不管卖地有无巨大的经济利益,他们还是不愿意卖地、租地的。但碍于情面,或担心以后干部会给自己“穿小鞋”,再或者有其他担心,于是在很多人租出去的情况下,他们随了大流。

也有人愿意卖地或租出去,用所得的钱做些事情。一位老大妈听说记者要“租地”,非常热情,问要租多少,还提供说谁的地还没租出去。另一位村民不但把记者领到家门口,还主动要求记者买她家的地,并介绍说自家地地理位置好,靠路,面积大。

记者采访中了解到,不仅是村民,还有村干部,他们的法律和维权意识非常淡薄,有的甚至没有。他们在土地出租或者征收过程中,私自签个字就以为具备法律效力,甚至连合同的内容都不清楚,一张白纸上就把手印按了,把土地“租”了或者是“卖”了。