



Weather

合肥未来三天天气

5月13日



多云转晴 16~27℃
西北风转偏北风3~4级

5月14日



晴转多云 18~28℃
北风2~3级

5月15日



多云转阴 18~26℃
北风2~3级

首付,三成还是四成?

原则上三成,但也得看情况

星报讯(记者 沈娟娟) 近日屡屡传出首套房贷“提价”的消息,记者昨日从省城各大银行获悉,目前首套房还是执行首付三成、基准利率的政策,不过会根据贷款人的情况决定是否提高首付的“门槛”。

昨日,记者以购房者的身份分别咨询了省城多家银行的个贷中心及部分在售楼盘,几乎所有的人都表示首套房首付提高的传闻没有在合肥成真。

“只要楼盘跟我们银行有协议,我们就能受理首套房贷。”中国建设银行三孝口支行个贷部相关工作人员

向记者介绍,办理首套房贷的政策还是首付三成、基准利率。

不过,招商银行合肥分行个贷部的相关负责人透露,首套房首付三成是政策,但是也可能根据每个贷款者的身份区别对待,“比如工资收入、工作单位、信用情况等,都可能影响到首付的额度,四成也有可能”。

以购买一套价值60万的住房为例,目前需要支付的首付是18万,但如果首付比例调至4成,就得支付24万元,多花了6万,对刚性需求的购房者打击不小。

看环境

今日合肥轻微污染

市民应减少户外活动

星报讯(记者 俞宝强) 这几日,合肥的降雨,带走了灰尘,足足让市民享受到了“久违”的“优质”空气。可随着天气的变化,合肥的空气“好景不长”。12日,据合肥市环境监测中心站监测数据显示,今日合肥空气污染指数范围为101-121,达到Ⅲ级轻微污染程度。

据监测,昨日合肥全市总体空气污染指数为61,为“Ⅱ级良”标准。10个监测点监测出的数据分别为:滨湖新区56,高新区56,三里街70,长江中路55,琥珀山庄62,明珠广场58,董铺水库59,庐阳区70,瑶海区60,包河区63。

从昨日起,合肥的空气质量开始变差。今天,污染指数就会超过100,达到轻微污染程度。这种情况下,市民应该减少户外活动,尤其是心脏病和呼吸系统疾病患者。

明算账

商业贷款

房款总额	贷款总额	月均还贷(元)		
		10年	20年	30年
50万	35万	4027.81	2671.69	2281.74
60万	42万	4833.37	3206.03	2738.09
70万	49万	5638.94	3740.36	3194.43
80万	56万	6444.5	4274.7	3650.78
90万	63万	7250.06	4809.04	4107.13
100万	70万	8055.62	5343.38	4563.48
150万	105万	12083.43	8015.07	6845.21

公积金贷款

房款总额	贷款总额	月均还贷(元)		
		10年	20年	30年
50万	35万	3661.18	2252.24	1815.23
60万	42万	4393.42	2702.68	2178.28
70万	49万	5125.65	3153.13	2541.33
80万	56万	5857.89	3603.58	2904.37
90万	63万	6590.13	4054.03	3267.42
100万	70万	7322.36	4504.47	3630.46
150万	105万	10983.55	6756.71	5445.7

注:此表是根据合肥各大银行公布的房贷政策计算,假设一位市民购买的是首套房,并采用每月偿还同等数额贷款的等额本息还款方式,首付3成,执行基准利率。

记者 沈娟娟

问交通

合肥骆岗机场未来三天机票价格动态

(单位:元)

合肥-北京	7折	690	合肥-昆明	7折	1160
合肥-上海	无折	490	合肥-西安	6折	640
合肥-广州	45折	470	合肥-贵阳	8折	1120
合肥-深圳	5折	600	合肥-乌鲁木齐	8折	2060
合肥-沈阳	无折	1300	合肥-海口	45折	770
合肥-青岛	8折	600	合肥-温州	无折	840
合肥-大连	75折	670	合肥-厦门	5折	430
合肥-天津	7折	680	合肥-黄山	无折	450
合肥-三亚	6折	1010	合肥-南宁	85折	1100
合肥-济南	无折	660	合肥-成都	5折	610
合肥-福州	8折	580	合肥-哈尔滨	5折	750
合肥-长沙	无折	690	合肥-南昌	特价	100(少量)

注:以上价格均不含机建燃油费且票价不断变动。记者 王玉

星女郎周润芝

职业:模特

星座:水瓶座

特长:唱歌

身高:183cm

血型:AB

三围:89/67/92

体重:62kg

最喜爱的颜色:黑色

最喜欢的动物:兔子

征集令

如果您够青春、够阳光、够靓,我们将为您提供一个平台,在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料和照片传到电子邮箱:376390356@qq.com,也可以拨打电话联系我们:0551-5223805。

星女郎栏目与任何模特公司和个人模特合作,都是基于平台的免费合作,不存在收取或支付任何费用的行为。如果发现任何利用星女郎栏目收取任何费用的公司或个人,星报将追究其法律责任。

