

财经

快件丢失短少! 韵达圆通申通被邮政局点名批评

4日,国家邮政局就2011年3月份邮政业消费者申诉情况作出通告,其中,特别就“快件丢失短少”问题,点名批评韵达、圆通、申通3家企业。通告指出,“快件丢失短少”占这3家公司有效申诉量的比重分别达37.8%、28.1%、24.9%,反映出上述企业服务质量下降,应引起足够重视。

社科院《房地产蓝皮书》:

更严厉调控政策今年或陆续出台

昨日,由中国社会科学院城市发展与环境研究所和社会科学文献出版社联合主办的“2011年中国房地产高峰论坛暨《房地产蓝皮书》发布会”在北京举行,会上正式发布了2011年房地产蓝皮书《中国房地产业发展报告No.8》。

蓝皮书指出,2011年我国房地产政策调控将面临攻坚战,市场的可持续发展呼唤政策和体制改革深化,而纵深改革必然导致利益调整,面临既得利益方阻挠,调控政策实施可能出现反复,未来,住房持有环节可能成为政策调控的重点。

蓝皮书预测认为,更严厉的调控政策

可能将在2011年被迫陆续出台。近年来,面对房价快速上涨,我国政府不断加大房地产市场调控。

尤其是2006年以来,由国务院和国办颁发针对房地产市场的调控文件达11项,土地供给、交易税费、金融约束、结构限制等政策措施均被采用,但房地产市场特别是住房市场投机性需求仍未被有效抑制。而且,由于土地供给、交易税费、金融约束等政策工具往往只针对新增市场,较少触及既得利益,进一步严厉的调控政策可能向存量市场延伸,住房持有环节可能成为未来政策调控的重点,将严重影响多

套住房持有人的既得利益,增加政策出台和实施难度。

同时,蓝皮书认为,利益集团阻挠可能导致政策实施出现反复。更严厉调控的政策措施将对地方政府的土地财政、开发企业利润形成产生不利影响,也将直接冲击多套住房持有人的保值增值利润预期。一旦由于政策调控导致房价实质性下降、房地产交易萎缩、房地产开发下降,地方政府、开发企业及多套住房持有人等利益集团必将以“保增长、促稳定”等对调控政策的执行施加压力,导致调控政策实施出现反复。 星报综合

J 聚焦

新增外储七年间损失达2711亿美元

国家发展改革委员会经济研究所财政金融室主任张岸元日前撰文指出,如果综合考虑汇率损失,人民银行持有外汇资产的损失极为惊人。将每年外汇储备增量以当年人民币兑美元平均汇率测算换汇成本,再以升值后不同的汇率水平测算汇率成本。到2010年年末,2003年以来每年增加的外汇储备已经发生的汇率损失达2711亿美元。如果未来人民币兑美元汇率升到6,2003年以来增加储备的汇率损失将攀升到5786亿美元。

我国五年内将实现三网融合

在日前北京举办的一个论坛上,工业和信息化部有关负责人对记者独家透露,“新一代信息技术产业发展十二五规划”(下称《规划》)几易其稿,目前已经完稿,准备上交国务院。

据工信部有关负责人透露,新一代信

息技术产业将重点发展新一代移动通信、下一代互联网、三网融合、物联网、云计算、集成电路、新型显示、高端软件、高端服务器和信息服务。

“在目前的基础上,十二五期间我国三网融合将得以实现。”工信部总工程师朱宏任表示,自国务院决定加快推进三网融合工作以来,工信部、广电总局以及其他相关部门都在积极努力推进三网融合试点工作,并已经取得了积极进展。 方家喜

G 关注

人人网首日市值超70亿美元

北京时间5月4日晚,人人公司(NYSE:RENN)在美国纽交所上市交易。截至收盘,人人上市首日报收1801美元,较发行价上涨2864%。

人人公司开盘前发行价确定为14美元,按此价格计算,融资金额达7.4亿美元,这也创造了中国互联网企业赴美IPO募资的新高。人人开盘价为19.50美元,最后报收1801美元,根据收盘价计算,人人市值已达70.7亿美元,跻身中国互联网上市公司前四强。不过,

有分析师表示,人人网股价被高估。

四成航班延误为航空公司造成

4日,中国民航局发布的《2010年民航行业发展统计公报》,清晰披露了去年造成航班延误的原因分类统计。与此前航空公司负责人纷纷把延误症结指向空域紧张不同,这份分类统计表明,因航空公司自身原因造成的延误占40%以上。 任芬

B 本地

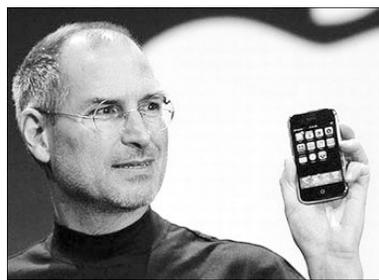
ZARA低头 答应退货

昨日上午,飒拉商业(上海)有限公司公关传讯总监许雪清向记者表示,已陆续通知全国各门店,接受消费者退货事宜。消费者不必出示购物小票,只要直接拿着产品即可现场处理。许雪清表示,目前正在和西班牙总部沟通,希望尽快拿出一个有关退货细则的文字说明。

上个月,因在3次比较试验中都被查出有服装未达标,北京市消协首次对洋品牌ZARA予以公开批评,指其漠视国内消费者权益。 杨滨

CEO行踪

乔布斯 上班状态不错



乔布斯的身体状况备受关注。4日,一家意大利科技网站发布了一张苹果CEO乔布斯休假期间“偷偷”上班的照片。照片中的乔布斯体型消瘦,但步履矫健。据称,这张照片是由两位意大利网友在美国苹果总部拍摄的。 林其玲

曹德旺 施恩不图报,图报非君子



近日,2011胡润慈善榜第一名、福耀玻璃集团董事长曹德旺阐述自己的慈善观与财富观:施恩不图报,图报非君子,这就是中国的慈善观。所以陈光标去台湾捐赠了那么多钱,台湾的人说你回去读一下《金刚经》。因为《金刚经》里面就强调了这一点。

鼓楼高新商厦华丽升级进行中

2011年5月,经过前期紧锣密鼓的调整改造,鼓楼高新商厦2011春季升级调整工作取得重大进展,众多知名品牌强势入驻。目前,三楼男装区,四楼童装、家居用品、羊毛绒区已完成升级,以崭新的形象开业迎宾,三楼男鞋皮具精品馆也已隆重开幕!

鼓楼高新商厦坐落于合肥高新区,面临长江西路高架,交通便捷,硬件设施优越。为了更好的满足高新区客户需求,鼓楼高新商厦前期进行了大量准备工作,并按计划于4月开始着手调整改造。特别值得一提的是,这次调整改造不仅仅对商场的品类品牌布局进行优化,更通过打通隔

壁入座写字楼3、4层,扩大了商场的经营面积,为商场布局的进一步优化,品牌数量的进一步扩张提供了有利条件。

此次调整中,男鞋皮具迁至三楼东面新增营业场地,品牌数量进一步扩充,与三楼男装区交相呼应,商场品类布局进一步完善,极大的方便了需购买男性商品的顾客。

商场的升级调整得到了顾客朋友们的肯定,五一期间商场客流量持续走高,销售同比成倍增长。目前,鼓楼高新商厦升级调整工作还在进行中,除三、四楼外,一、二楼也将有大幅度升级改造,待升级改造全面完成,鼓楼高新商厦的品类和品牌布局将更加完善,将以更加靓丽的形象、提供更丰富的国内外优质商品迎接每一位顾客!

五星五一创销售新高 将继续放价惠及消费者

五一假期带来巨大商机,五星电器联合各大家电厂家大手笔促销回馈消费者,使得五星在小长假里大获全胜,销售与去年同期相比增幅明显,七大品类全面超额完成任务,创销售新高,变频空调、LED电视等节能型家电和中端高性价比的笔记本、智能手机等潮流3C产品成为市民节日的消费重点。此外,今明两日,五星会继续投放特价资源,为出游返城和未来得及购买家电的消费者延长促销期,购大家电满351返200,最高返4500,又将迎来第二轮抢购风暴。

小长假以来,五星的空调柜台每天都人潮汹涌,成为人气最旺的品类。由于五星前期就对消费者节间的购买意向做了全方面的洞察,已备足功课,提前联合格力、美的、海尔、三菱电机和大金等著名厂家针对五一消费者的具体需求,尤其是对变频空调的需求日益增大而集中投放资源,力推变频空调,促销力度同比去年增加了150%,平均降幅达20%,因此销量猛增,五星三天销售同比上升近80%。据五星空调部负责人介绍,空调在这个五一爆发,除了气温升高的因素,6月1日国家节能惠民补贴将要到期,

也是引发5月抢购热潮的原因之一。

视听方面,消费者对品类的集中度越来越高,合资的夏普、索尼、三星,国产的长虹、创维等品牌备受欢迎。在消费者的具体需求上,40-42英寸的LED节能彩电的需求量最大,占销售总量的90%。由于五一前五星大单采购15亿LED节能机型和大屏幕液晶,充足的货源在节间极大的满足了消费者的需求。

五一期间,五星手机、数码等3C产品也迎来销售高峰。笔者走访五星各大卖场发现数码、笔记本专区人满为患,千万像素机

身时尚的数码相机和功能强大便于携带的单反相机成为五一期间的畅销品。手机类,iPhone 4再次成为此次小长假消费者追逐的重点。五一五星黑白两款iPhone 4的全面上货,消费者来购买还可以参加联通的合约计划,因此三天销售十分火爆。

此外,五一出游的人群今日已返城,并考虑到部分消费者未及时抢购到特惠家电,为满足其希望以节日促销价购买到家电的愿望,五星将继续投放特价资源,将五一促销期延长至5月4日。消费者来五星购大家电,满351返200,最高返4500。有套餐需求的消费者,套购累计满一定金额可获赠32英寸液晶电视等豪礼。以上活动详见店堂公告,更多精彩活动请至五星各门店参与。