

合肥

合肥10座危桥今年全部除“危”

至“十二五”末,合肥市计划将100多座危桥全部改造完毕,今年将重点加固改造10座农村公路危桥。农村危桥加固改造工程已列入2011年安徽省33项民生工程 and 合肥市33项民生工程。目前正在开展施工图设计,预计下个月陆续开工,今年11月,这10座桥可以全部完工。 记者 王玉

省城楼市借“五一”体面降价?

一套房最高可优惠7万元 3季度或将迎来拐点

”

4月30日,备案95套;5月1日,备案56套……“五一”小长假,在限购令“满月”时,合肥楼市销售成绩“表现平平”。12家楼盘入市,最高优惠7万元一套,合肥楼市的房价真降了吗?近日,本报记者走访了市场,寻找答案。 记者 任金如

一重“迷雾”:价格 一套房最高优惠七万元?

“五一”期间,合肥楼盘共推出了30场活动,还有一些楼盘借“五一”之名推出了团购、特惠、特价房活动,各楼盘都在出招揽客。蜀山区某楼盘早在4月中旬就以庆祝“劳动节”为名,在开盘时推出数十套特价房,比前期房源均价低近千元,会员可以享受进一步优惠。

与之在同一板块的另一家楼盘则推出:5人起团购可享受人均9.7折,10人以内团购可享受人均9.6折,20人以内团购可享受人均9.5折的活动。而属于庐阳板块的某楼盘在原来“1万抵5万”活动的基础上,“五一”加推新房源时,给予不同户型两百或三百不等的优惠。

据合肥365地产家居网新房中心最新统计数据表明,5月合肥有57家楼盘大打优惠战,“最高优惠七万一套”已经不是口号。

合肥房价真的降了吗?同样是合肥365地产家居网新房中心的数据表明,合肥4月份楼市均价环比上涨20.26%,达到了6962.44元/㎡,3月份的均价为5811.39元/㎡。世联地产安徽区域总经理黄传伟认为,目前的楼市价格数据,其实是一道“乱炖的东北菜”,涨幅数据不能反映出真实的楼市情况,目前房价并未出现大幅涨跌,高端别墅价格和低价集资房成交量此消彼长,使得合肥楼市价格在不断波动。

二重“迷雾”:销量 开盘热销80%?

被称为银四月的楼市旺季,合肥楼市给出了成交量环比下跌74.24%的成绩。合肥365地产家居网首席数据分析师王军认为,成交量的大幅萎缩,一方面是限购令发威造成楼市观望情绪浓厚,另一方面不可忽视的原因是集资房在4月份成交迅速减少,3月份集资房成交量达到了2203套。

4月份单日成交量均未突破200套,月成交量2130套低于2010年6月份2801套的成交量,成为合肥楼市2009年以来单月最低的数据。

包河区某楼盘置业顾问小李说,上个月月成交8套的他成为了销售冠军,这已经是最困难的时刻,“开盘推出200多套房源,一周就能售罄的2011年1月份旺季,已经过去。”

楼市的“红五月”是否能唱响?单看“五一”开盘楼盘的表现还是足以令其振奋的,一些楼盘开盘不乏人气和成交量,像高新区的百商又一城,30人彻夜排队,开盘热销80%。这也再一次印证了限购的挤出效应。

三重“迷雾”:走势 3季度迎来拐点?

据合肥365地产家居网新房中心提供的数据显示:5月份合肥将有60多家楼盘开盘,8000套房源入市,其中庐阳、瑶海、经开、蜀山占据较大份额。这也给合肥楼市回暖增加了一些砝码。

但是购房者并没太多信心。“现在还有谁会买房啊?房价一旦大降,岂不吃亏?”“五一”优惠不少,但仍有购房者坚持选择观望,部分人认为特惠、团购的力度

根本不够,开发商降价是迟早的事情,还有些认为政策进一步挤压,开发商很难再坚持。

世联地产安徽区域总经理黄传伟说,合肥楼市正在逼近最坏的时刻,成交量一再萎缩,而新的楼市调控政策正在酝酿之中,2季度的成交量还是不容乐观,3季度合肥楼市很可能迎来拐点,降价潮或许会出现。

合肥野生动物园 喜添剑羚宝宝

星报讯(记者 赵莉) 合肥野生动物园再添动物宝宝。“五一”前,合肥野生动物园里的剑羚琳琳顺利产下了一只剑羚宝宝。动物园的工作人员观察表示:小剑羚的情况良好,存活希望很大。

据合肥野生动物园副园长江浩介绍,生活在非洲动物区的剑羚夫妇2008年7月从北京“迁居”合肥,和斑马、长颈鹿一起散养。2009年和2010年,母剑羚琳琳各生产过一次,不过由于“邻居”斑马“捣乱”,两只剑羚宝宝都没有存活。

意识到斑马的影响后,野生动物园工作人员立即将斑马“迁”出非洲动物园。经过8个半月的孕育,4月25日,琳琳顺利生下一只小剑羚。

饲养员告诉记者,经过一个星期的隔离饲养管理,目前小剑羚的情况比较好,存活希望很大,这将是该园首次成功繁殖小剑羚。游客如果想看到剑羚母子一起奔跑的场景,可能还得等上两三个月。

读报词典

剑羚:别名南非长角羚,雌雄均有一对又直又长的角,用于抵御猎食者,最长可达1.5米,像插在头上的两把利剑,故得名。通常20至100只剑羚群居生活,主要以草、植物的根茎、胡萝卜等为食,可以在没有水的状况下生存很长时间,最长寿命约20年。剑羚原产于非洲,不仅在我国十分稀有,在非洲也属一级保护动物,十分珍贵。



徽文化 “穿”起来

昨日,合肥市蜀山区老年大学的中老年朋友们成了杏花公园里一道亮丽的风景线,她们身着青花瓷服饰,在悠扬的乐曲声中展示着自己的独特魅力。

据了解,这支中老年文艺团曾在世博会“宝钢”大舞台上演出,她们的梦想就是把徽文化弘扬开来。

程兆文/图

现实版“农夫与蛇”合肥上演

朋友供吃喝两年 最后他却盗车敲诈

星报讯(昌群 记者 宋才华) 为了躲债他跟朋友离开老家来到合肥,两年时间里他什么也不干,吃喝玩乐全靠朋友给钱,但即使这样他还不满意,不仅偷了朋友的钱,还开走了朋友的奔驰车,并以车子相要挟,要求朋友支付“工资”10万余元。近日,犯罪嫌疑人朱某因涉嫌盗窃罪、敲诈勒索罪被庐阳区检察院批捕。

嫌疑人朱某今年50多岁,江苏苏州人,无业。几年前受害人吕某在苏州做工程时,一个偶然的机会两人相识,之后就成为了朋友。

两年前茅朱某欠下了许多外债无法还清,这时吕某的工程也做完了,准备回合肥

发展。为了躲避债主,朱某恳求吕某带他一起来合肥,跟着吕某干活。由于关系较好,吕某便带着朱某一起来到了合肥。

来到合肥之后,朱某继续做工程,但是他并没有让吕某干活,而是任由其吃喝玩乐,并且所有的费用都由他供给,但是即使这样朱某还是不满意。

今年3月6日凌晨4时许,朱某趁吕某在卧室熟睡的时候,进入吕某的卧室,拿走了奔驰轿车钥匙一把以及人民币2740元。因为朱某不会开车,但之前在网上时他获得了一名驾驶员的联系方式,于是打电话联系了该驾驶员。当日上午10时许,朱某指使驾驶员将车开往苏州,到达目的

后将车子停放于苏州市一大型商场地下停车场。

2011年3月8日11时许,朱某给吕某打来电话,称奔驰车在自己手上,吕某要想要回车子就必须给自己10到12万元,若不给钱就别想要回车子。吕某很意外,自己对朱某不薄,为什么偷了自己钱不说还要进行敲诈?朱某的回答令吕某气不打一处来:“我跟你两年,你一分钱工资都没给我,不开了你的车子还不知道你拖到什么时候给工资。”

吕某随后报案,合肥警方立即展开调查。4月9日朱某被苏州警方抓获。近日,朱某因涉嫌盗窃罪、敲诈勒索罪被批捕。