

# 发改委拟实施商品住房反暴利规定

## 严厉打击开发商牟取暴利行为,使房价保持在一个合理水平

据中新社电 我国房地产市场调控料将进一步升级。国家发改委价格监督检查司司长许昆林26日晚间在接受记者专访时称,发改委正在研究在商品住房领域实施反暴利规定,以使商品房价格能够保持在合理水平。

### 严厉打击开发商牟取暴利行为

《商品房销售明码标价规定》将于5月1日起实施,坊间对此颇为关注。记者就此采访许昆林时,他表示,在规定实施之后,官方还会陆续出台一系列规范房地产行业价格行为的政策措施。这当中,实施反暴利法规定是最重要的措施之一。

1995年,我国颁布了《制止牟取暴利的暂行规定》的行政法规。其中规定,对于与国民经济和社会发展有重大影响的和与人民生活有密切联系的商品和服务,国务院价格主管部门可将其列入制止牟取暴利的项目,并实施利润率控制。许昆林说,“我们正在对房地产市场的成本、利润和价格等情况开展调研,拟综合考虑中国房地产业发展的实际情况和国外可借鉴的做法,将商品住房列入制止牟取暴利项目,严厉打击不法房地产开发商牟取暴利的行为。”

今年3月,国家发改委颁布了《商品房销售明码标价规定》,要求商品房销售明码标价,并不得随意涨价。许昆林表示,该规

定的出台,是为了加强房地产市场价格监管,着力解决商品房销售中存在的标价混乱、信息不透明、价格欺诈等问题,以维护房地产市场的正常价格秩序,保护消费者合法权益。

### 要使房价保持在一个合理水平

3月28日,国家发改委专门发出通知,要求各省区市价格主管部门抓紧制定本地商品房销售明码标价的实施细则,并尝试建立商品房销售价格备案、商品房销售“一价清”、成本申报、事先约谈、提醒告诫等制度,探索积极有效的管理办法。有房地产开发商称,可能会通过提高申报价格的方

式,规避《商品房销售明码标价规定》。对此,许昆林透露,在规定实施之后,包括实施反暴利法规定在内的一系列规范房地产行业价格行为的政策措施将陆续出台。

许昆林称,在商品住房领域实施反暴利的初衷和政策目标,就是要使商品住房价格能够保持在一个合理水平,包括合理的成本、合理的利润和合理的价格。“我们希望能够通过不断完善房地产价格政策,使房地产领域没有欺诈,没有暴利,以切实维护消费者的合法权益,促进房地产市场健康有序发展。”他强调,商品住房的价格直接关系到民生,政府一定会坚定不移地搞好房地产市场调控,支持居民合理住房消费。

# 蔡英文成台湾民进党2012参选人

据中新社电 民进党2012年台湾选举党内初选民调结果揭晓,蔡英文以1.35个百分点险胜对手苏贞昌,本次初选民调采用对比式,采绝对值定胜负,不计误差问题。民进党代理党主席柯建铭宣布蔡英文

胜出。民进党中央27日上午10点30分邀请各候选人代表共同见证,将已密封的15000份的问卷数据拆封开始计算成绩。中午12点30分,民调结果出炉:蔡英文对马英九

为42.50%比35.04%;苏贞昌对马英九为41.15%比33.79%;许信良对马英九为12.21%比51.45%。采绝对值定胜负,因此蔡英文以1.35%险胜。民进党民调中心表示,本次初选民调不计误差问题。

## 我国将严查干部违规插手工程项目招投标

据新华社电 全国治理工程建设领域突出问题工作领导小组办公室主任座谈会25日至26日在天津市召开。会议强调,要严格禁止权力介入,严肃查处领导干部违规规定插手干预工程建设领域招投标的问题,坚决遏制招标投标环节违法违规问题易发多发的势头。

会议强调,要继续加大查办案件力度,紧紧围绕重点领域和重点环节,突破一批大案要案,严肃惩治读职侵权、官商勾结、以权谋私等违纪违法行为,始终保持查办工程建设领域违纪违法案件的强劲势头。要不断加大治本力度,建立防止问题反复发生的长效机制。

## 大连港开展反偷渡演练

4月27日,大连大窑湾边防检查站监护一中队官兵进行船舱抓捕演练。当日,辽宁边防总队大连大窑湾边防检查站在大连港开展反偷渡处突演练。参演官兵对可能发生的集装箱偷渡、船舱偷渡等预想情况,采取设防警戒、阻截抗击、围控抓捕等战术对事件进行果断处置,提高官兵应对突发事件的能力。 新华社发



# 行贿笔记牵出60多名省市级贪官

山西太原市新建地产项目近年来成倍增长。去年太原市国土收益102亿元,为历史之最。密集的新建项目,也成为权力部门官员腐败的高发区。目前太原市规划局副局长王凤玲、建管处处长梅刚正接受专案组调查。同时被调查的还有两名原副局长。权威人士证实,此案因一房地产商与规划局之间的“中间人”笔记本泄露引发。本上记录有行贿情况,涉及省市级官员60多名。

据《新京报》

### 案发行贿笔记涉及60多人

据介绍,近年来太原房地产市场不断发生违规事件。这次规划局腐败“窝案”也与房地产市场的违规乱象有关。

2006年12月,山西易居房地产公司负责人突然消失,该公司开发的“龙湖易居”项目数百名购房者的预付房款被卷走,涉案金额达6亿元。事件发生以后,山西省和太原市成立专案组进行调查。发现存在无证售

楼、重复销售、重复贷款等违法事实。之后,数名官员涉嫌腐败落马,其中包括太原市规划局原副局长贾建志。贾建志因非法受贿45万港元,被判有期徒刑1年,缓刑1年。

据太原市政府内部人士介绍,山西省纪检部门对于太原市近年来的地产乱象早已开展调查。去年年底,山西省检察院根据线索控制了一名房地产商跑项目审批

的“中间人”。内部人士透露,这名“中间人”与太原市规划局关系熟络,房地产商通过他办理规划审批,每单公开要价200万元。4月15日,山西省检察院有关人士证实,他们是起获了这名“中间人”的一本行贿送礼笔记,根据里面线索,开始调查太原市规划局相关人员。据称,这名“中间人”的行贿记录涉及官员60多名。

### 调查 省检察长带队查窝案

据内部人士透露,行贿笔记本被发现后,立即引起山西省高层的重视,反腐调查随即开始。对于太原市规划局的调查,由山西省检察院检察长王建明带队,组成了上百人的专案组队伍。

去年查获“行贿笔记”后,专案组春节期间没休息,而是对相关官员进行监控,以便掌握到一些涉案官员春节期间的受贿行

踪。春节一过,太原市规划局副局长王凤玲等数名官员即被控制。据大同市消息人士称,今年3月初,省检察院直接从大同市规划局将局长靳晓慧带走。靳是去年3月底公开选拔的规划局局长,履职尚不足一年。此前她是太原市规划局党组成员、副局长。另有内部人士透露,靳晓慧的丈夫,山西省某建筑设计院副院长也一同被查。

据了解,王凤玲等人涉案时间有数年。涉案内容之一是违规修改规划,为开发商侵占绿地开绿灯。太原涉嫌侵占绿地的案例之一龙潭湖公园附近项目,公园内部除了湖面和湖周围道路外,已没有绿地和活动场所。十多年来,王凤玲一直负责建管。内部人士认为,处在王凤玲的位置上,“想不腐败也难”。



## 李大钊

李大钊,字守常,河北乐亭人,生于1889年10月29日。1913年东渡日本学习。1916年李大钊回国后,到北京大学任图书馆主任兼经济学教授,积极投身于正在兴起的新文化运动。

1920年初,李大钊与陈独秀相约,在北京和上海分别活动,筹建中国共产党。李大钊成为中国共产党的主要创始人。1927年4月6日,奉系军阀张作霖勾结帝国主义,在北京逮捕李大钊等80余人。在狱中,李大钊备受酷刑,但始终严守党的秘密,大义凛然,坚贞不屈。4月28日,北洋军阀政府将李大钊等20位革命者绞杀在西交民巷京师看守所内。李大钊英勇就义,时年38岁。

## 申纪兰

申纪兰1929年出生于山西长治平顺县,17岁嫁到了同县的西沟村。申纪兰带领同村妇女下地,还为她们同样争取到和男劳力一样的工分,西沟村彻底实现了“男女平等,同工同酬”。此后,“男女同工同酬”被写入新中国的宪法。1953年,申纪兰被评为第一届全国劳动模范,还受到了毛主席的接见。

1954年,第一届全国人民代表大会在北京举行,作为一名普通的农村妇女,申纪兰是她们其中的一员。申纪兰现在是唯一一位从第一届连任至十一届的全国人大代表,已经连续57年出现在全国人大会场。 据新华社