

从制度层面对房地产暴利说“不”

孙瑞灼



中国房地产市场调控将进一步升级。国家发改委价格监督检查司司长许昆林26日晚间在接受中新社记者独家专访时称,发改委正在研究在商品住房领域实施反暴利规定,以使商品房价能够保持在合理水平。(本报今日11版报道)

种种迹象显示,暴利已成为我国房地产市场的代名词。新华社“新华视点”《房价成本揭秘》调查显示,我国房地产开发行业的平均利润率约50%。房地产业成了中国大富豪栖身的集中行业,楼市暴利在让开发商们成为超级富翁的同时,让普通老百姓只能“望房兴叹”!

据悉,全世界房地产业的利润一般都在5%左右。我国楼市为何存在如此近乎

神话的暴利?在我看来,这源于我国商品房价格监管机制的缺失。近年来,虽然我国采取了种种调控措施,可房价却越来越高,调控政策并没有取得应有成效,原因在于我国没有明确对房地产暴利说“不”。

对房地产利润进行控制和反暴利是世界上许多国家的做法。以德国为例,为了防止开发商任意抬高房价,德国建立了地产价格独立评估机制,对地价、房价、房租等实行“指导价”制度。按照德国的法律,如果房地产商制定的房价超过“合理房价”的20%,即为“超高房价”,构成了违法行为。如果房地产商制定的房价超过“合理房价”50%则为“房价暴利”,触犯《刑法》,出售者最高将被判处3年徒刑。

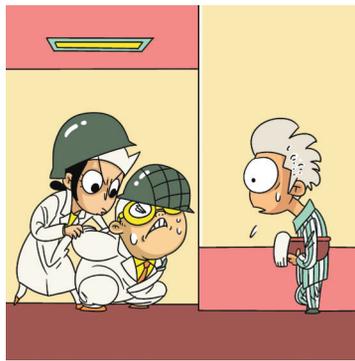
在我国商品住房领域实施“反暴利”规定,严厉打击不法房地产开发商牟取暴

利的行为,也是有法律和法理的依据的。1995年颁布实施的《制止牟取暴利的暂行规定》明确规定,对于与国民经济和社会发展有重大影响的和与人民生活有密切联系的商品和服务,国务院价格主管部门可将其列入制止牟取暴利的项目,并实施利润率控制。《规定》还要求,某一商品或者服务的价格水平、差价率、利润率均不得超过同一地区、同一期间、同一档次、同种商品或者服务的市场平均价格的合理幅度,违者由价格监督检查机构责令改正;拒不改正的,予以警告、没收违法所得,可以并处违法所得5倍以下的罚款。

当前是在楼市调控的关键时期,往前一步是房价合理、市场稳定有序,退后一步则可能是报复性增长、楼市泡沫,此时更需加强调控力度,从制度层面对房地产暴利说“不”。

5 时事乱炖 shishiluan dun

医生学武功 惊恐忙自卫



前几年,媒体报道过某家医院因为有医护人员被打,医院就为每个医生配上钢盔,当时被市民嘲笑了一番。而最近,广东省人民医院已经从当初的“被动防御阶段”转到“主动进攻阶段”了。据了解,两天内三名医务人员被打,广东省人民医院的医务人员人人自危。医院除安排被打医务人员在家休息,并接受心理辅导外,免费的心理讲座和心理辅导面向全院医务人员开放,医院工会还聘请专业人员来教授女医生、女护士学习擒拿格斗,用于自卫。

对此,不少网友认为,以救死扶伤为己任的医护人员集体学习擒拿格斗,目的竟是为了对付个别患者和家属,这简直就是一个黑色幽默。

手机彩信杂志《漫天下》独家供稿

星眼版恭候读者来稿,本版投稿邮箱:xbxy2010@126.com

老报人说

laobaorenshuo

人梯的风采

余云

清华百年,人才辈出,光耀神州。人生得一知己足矣,人生得一良师亦足矣。在人生求学的道路上,能遇到一位良师,这真是一生的幸运,梦寐以求的事儿。这是我看到清华大学前物理系主任叶企孙教授(1898-1977)的事迹以后想到的。我领略了叶老先生甘为人梯的风采,深为感动。

在李政道还是大学二年级学生的时候,叶企孙就力荐这位品学兼优的学生赴美留学,力排众议,具有非凡的远见卓识。

其一,具有历史使命感。叶企孙教授坚定摒弃一切世俗之见,把握科学发展前

沿的目标,瞭望祖国崛起和民族复兴的重担,着眼于培养栋梁之材,把祖国的未来和个人光采人生结合起来。叶企孙的视角很高,非凡人之可比。

其二,具有敏锐的观察力。在新苗刚刚冒出地平线的时候,他就敏锐察觉到了,严格要求,因材施教。李政道入学不久,叶企孙就发现他把教材已经读完,看的参考书也不是他指定的。于是,就马上告诉他:你可以免听我的课,但实验必须做,绝对不许缺课。李政道考试中经常拿满分,有次电磁学考试仅得了83分;理论题因小疏忽扣掉2分,实验“不够认真”扣

掉15分。老师的严格要求,更加激发了李政道的学习热情和进取精神。

其三,具有宽广的包容性。李政道被推荐赴美留学,出现了不同的声音:有人说他年仅19岁,还是个“童子军”;也有人说他是大二学生,修业未滿。叶企孙力排众议,萦其大端,不抠枝节。事隔几十年后,这位荣获诺贝尔物理学奖的李政道说:“没有叶老师的推荐,我就不可能到美国留学,也没有我的今天!”

读罢叶企孙的事迹,遥忆人才辈出的清华,我不禁掂了又掂“厚德载物”四个字沉甸甸的分量。

中国变频走向世界系列报道之三:

美的空调首开行业先河向全球输出变频空调核心技术

——美的空调“五一惠民风暴”正火热进行中,好变频,深睡眠,买变频,选美的

4月20日,“美的-东芝变频技术联合研发中心”揭牌仪式在顺德美的总部大楼隆重举行,美的空调将联手东芝变频,全面共享,共同研发变频空调核心技术,并将研发的技术成果面向全球输出。

打破中国企业依赖国外技术输入困局

此前,缺乏对核心技术的掌握,一直是中国空调企业做大做强的硬伤。面对日渐火爆的国内变频空调市场,许多业内人士都担心,从中国高速发展的变频空调市场上最终获利的,不是我国的空调企业,而是国外掌握变频空调核心技术的企业,中国空调企业在这场变频普及浪潮中不过是“为他人作嫁衣裳”。

美的家用空调国内事业本部总裁吴文新表示,以“美的东芝变频技术联合研发中心”为新的起点,美的将加快变频技术战略发

展布局,全面掌握拥有自主知识产权的压缩机矢量控制技术,实现变频芯片、模块的自主开发与生产,彻底摆脱变频元器件对进口供应商的依赖。

唯有美的全面掌握变频空调核心技术

由于关键核心技术的缺失,国内许多企业为了抢占变频空调的市场份额,放眼整个中国空调业,真正实现了变频压缩机、电机、整机一体化匹配的企业,拥有了变频战略供应链的企业,仅有美的做到行业的“唯一”与“第一”。

首先,在空调产品最为核心的压缩机领域,特别是在关键的变频压缩机方面,美的集团控股的广东美芝公司是全球规模最大、最先进的空调压缩机制造企业,其自主研发的双转子直流变频压缩机,不仅保证了美的变频空调的压缩机供应,使美的变频空调的发展不惧受

制于人,更为变频空调在业内的加速普及发挥了极为重要的作用。

其次,在空调电机领域,美的集团下属的威灵控股在家用空调电机市场上的占有率已居全球第一,成为美的变频空调发展的强大后盾。

再次,在变频芯片模块方面,美的拥有美的IR变频芯片联合研发实验室,美的TI变频芯片联合研发实验室,美的三洋变频模块联合研发实验室等最先进的研发中心,成为首家全面掌握压缩机矢量控制技术的空调企业。美的首开中国企业向全球输出变频技术先河

据了解,美的东芝变频技术联合研发中心将在“节能、环保、舒适”等技术发展方向上深入研究,以追求超高能效比为己任,开发更节能的变频空调,坚持“技术成就环保”的道

路,深入研究和分析环保新冷媒的特性及应用,以用户感官满意为标准,持续加强舒适性的研究,全面步入变频空调“超微感”时代。

王川



美的-东芝工厂生产线



世界上有两种空气调节技术
一种调节气温,另一种:

根据体温调节气温



真正的节能标准是看空调的季节能效比(SEER)而不是所谓的赫兹(Hz)! 全国变频控制器分委会副主任委员王志刚表示,用户在实际使用空调时,基本上不会出现10赫兹以下的需要,国内空调企业对低频运转技术的大力推广,某种程度上可以看做是借机吸引消费者的一种噱头!