

亿万富翁修别墅群赠送乡邻



前日,重庆长寿区市民周先生报料称,在该区最偏远的石堰镇兴庄村一片石板坡上,正如火如荼地兴建别墅群。周先生不解,这么偏远的地方修别墅,到底卖给谁呢?难道地产开发下乡了?

石堰镇兴庄村地处长寿区最东端,与垫江县包家镇相邻,距离长寿城区约60公里。前日,记者来到这里,见到了建设中的别墅群。

在兴庄村5组苏家祠堂(土地名)石板坡上,硬生生地挖出了平坦的地基,周围堆满了条形石头,中间两排建筑一字排开,右端的四五栋房屋已经封顶,其余的有的还在夯地基,有的在浇筑水泥柱,有的已在砌砖。记者数了一下,在建房屋共15栋,每两栋之间相距约3米。已封顶的房屋一楼一底,楼下有客厅、餐厅、厨房和卫生间,楼上是两间卧室和书房,还有卫生间,楼顶堆满朱红色琉璃瓦,十几个工人正忙着施工。

“的确是别墅!”随行人员不由惊叹。



核实

耗资千万,捐建者是房产老板

“这里修别墅,可能卖不掉。”记者不由地为投资者捏把汗。

“呵呵,一栋都不卖!”看管建筑材料的汪世木说,5组有位村民外出打工发了财当了老板,这些别墅都是他花钱修的,修好后全部送给5组村民住,一分钱不要。老汪叹息,自己是临近包家镇人,只可惜没遇上这样的好事。

一分钱不要,别墅白送,天底下真有这样的坏事?村民高占魁再次打消众人怀疑:“真的,那个老板叫高强,按辈分论还是我侄子。”

记者还是不肯相信,打算找更多人

求证。工地上,一位身着白衬衣的老人正在烈日下忙碌,见记者在打听修别墅的事,老人昂起头,坚定地回答:“的确是真实的,我就是高强的父亲!”

老人叫高传忠,今年73岁,他说,高强在河北搞房地产,这些别墅就是他建来无条件送给5组村民住的。

随后,记者还赶到石堰镇政府求证此事。镇人大主席韩志书说,他接触过很多老板自吹自擂,说是要投资上亿,结果不是拿不出钱,就是想来套政策配套资金。起初得知高强要捐建别墅,也觉得这个人只是说着热闹,没想到他还说干就干了。

韩志书说,之前政府也有疑虑,高强究竟在外干什么?这么大笔钱从何而来?去年7月,镇党委书记杨通胜带领镇

村干部5人专门前往河北考察,发现高强确实在石家庄有自己的房地产开发公司,是一个身家过亿的富翁,他本人打算投资上千万为村民修别墅。

去年11月7日,兴庄村5组苏家祠堂,锣鼓声声,鞭炮齐鸣,兴庄村强农园新居奠基仪式在这里举行。那天,5组的36户村民来了,石堰镇党委政府干部来了,全镇其他村的干部也来了。

65岁的5组村民吴世模说,高强置办了10桌酒席,当着大家的面,他宣布,要在苏家祠堂投资1000万元集中修建别墅群,保证水、电、气、电话、电视“五通”,其中14栋别墅全部无条件送给5组35户居民住(高强家人只留1栋),产权归村民所有,房子修起后,村民完全可以拎包入住。

对话

希望这样做能带动更多的人

前日,记者辗转联系上河北的高强,就捐资2000万元建别墅、发展产业展开对话。

记者:是什么让你决定做这些事?

高强:送钱只能帮助一时,不能根本上改变他们的困境。

记者:捐建别墅能根本改变?

高:很多家庭耗尽多年积蓄修建房屋,我捐建别墅就能解决他们多年的问题。当然住进了别墅,还得有钱过日子,所以还要帮助发展产业。

记者:你这2000万元是投资还是捐资呢?

高:最终可能要花2500万元,但都是捐资,别墅产权归村民,产业收益归村民,我不会有一分的收益,也不会向政府伸手要一分钱。

记者:你这2500万投资其他领域收益应该很可观。

高:人一辈子赚不完的钱,我也没多少钱,儿子才15岁,也没考虑给他留下多少财富,只希望这样做能带动更多人关心家乡发展。

记者:下一步有何打算?

高:解决留守儿童问题。

记者:怎么解决?

高:在家乡投资建厂,引导村民当地就业,就会有更多时间关心孩子。据《重庆晚报》

打算

还要发展产业,收益全部归村民

质量必须保证。

前天,陈亮领着记者参观了建筑工地,别墅分小户型、大户型和独栋:小户型有3栋,每栋建筑面积400平方米,供4家人居住,适合家庭人口少的家庭;大户型11栋,每栋建筑面积260平方米,供两家人居住,适合人口较多的家庭;独栋1栋,500平方米,供家庭人口特别多的家庭。

陈亮说,除了建别墅,还要建娱乐

室、休闲广场,栽植绿化树,完善健身器材等。

“不只是修别墅,还要发展产业。”工地技术员高雪刚介绍,高强还计划捐出1000万元,等35户居民入住后,原有的宅基地全部复耕,然后邀请水土、种养业专家来现场把脉,因地制宜发展果树、山羊、鱼虾等产业,农户按土地多少分红,收益全部归村民。

经历

17岁初中毕业,从搬运工干起

高强,1972年出生,家中五兄妹,他排行老四,17岁初中毕业后就去了河北省石家庄打工。这个农村娃文化不高,但力气大,在石家庄大郭村火车站当搬运工扛包,那时一个月只能挣8元钱。

当了3年搬运工,高强想到

了学厨师,学了半月没钱缴学费便辍学。高传忠回忆,高强没有灰心,在出租房里拿起炒锅练翻菜,端起来筛学摇锅。后来,高强去一家饭馆应聘。老板问他要多少工资,高强说:“别先谈钱,你先看我手艺如何再说。”就这样,高强凭借自学的厨艺留在了饭馆。这家饭馆来往的顾客多是做工程的,见高强精明能干有闯劲,就介绍他到装修队做工。干了3年厨师,高强就跳槽了。

“朋友帮了他。”高传忠说,干了一段时间装修队小工,朋友见他有点

脑子,讲诚信,就让他包工程。打工仔当包工头,高强想都不敢想,在朋友的鼓励下,他回家向村里乡亲借了3万元钱开始包工。

高传忠说,高强第一个工地亏了100万元,他觉得这辈子再也爬不起来了,打算回家种地。朋友们安慰他,不要怕失败,再借钱给他继续做,再亏了这些钱就不要了。在朋友的鼓励下,高强再次创业,这一次赚了200多万元,他终于翻身了。做装修,搞建筑,事业越做越大。2008年,高强成立河北瑞盛房地产开发有限公司,真正涉足房地产。