

# 存款准备金率又上调 房贷申请难度加大时间延长

## ■冲击存贷, 房地产投资压力陡增

央行此次上调存款准备金率对房企的影响仍然不可小觑。国家统计局数据显示,今年一季度,国内贷款占房地产开发企业本年资金来源同比下降了2.7%,存款准备金率的再

度上调,无疑将进一步加大对开发商的资金压力。

安徽中环投资集团营销管理中心副总经理边骏告诉记者,“提准后银行可用额度紧张,开发商已在行的资金

锐减,再加上购房者按揭难度加大,资金回笼愈发艰难。”据边骏介绍,自国家采取紧缩政策以来,房地产市场就一直比较敏感,“虽然早有预料,但这次提准造成的冲击还是非常强烈的。”

省住建厅办公室相关负责人表示,存款准备金率上调给开发商带来了销售萎缩及贷款收紧的双重压力。“不排除部分开发商在二季度会有降价求量的调整。”

## ■连续“给力”, 银行迎来放贷忧虑

存款准备金率提高给银行带来的直接影响就是可贷款数的收缩,利润空间受到挤压。据了解,在这次提准之前,已有部分地区出现银行暂停购房贷款或是暂停部分购房贷款的现象。有关专家表示,央行再次收紧

流动性可能导致这种现象逐渐增加和蔓延,银行的“腰包”会更紧。

合肥绿地置业的一位经理告诉记者,目前还未遇到银行拒绝审批客户申请房贷的情况,但放款速度慢了很多。

记者从省城多家银行了解到,现

在想贷款买房确实已经很难。兴业、中信等银行支行表示已不接受个人房贷业务的办理。建行、工行的工作人员也告诉记者,现在办理个人房贷业务“审核要求更加严格,放款时间也相对延长”。

## ■加息或将不远, 房奴们“伤不起”

存款准备金率提高了,银行加息估计也不远了。有专家分析,从中长期看,即便上调0.5%的存款准备金率,仍不足以解决流动性过热现象,“预计年内还将会有一到两次的加息可能。”

“都快喘不过气来了。”白领小杨的抱怨道出了广大房奴们的心声。本

来就背着房子艰难匍匐,加息提准又给这房子加大重量。通胀诚然可恨,但对于房奴来说,加息也实在可恨。

一边是提准后买房还贷难,另一边是手里有房还贷累。望着每月月供的压力与日俱增,房奴们表示:“实在伤不起啊。”



新政之下,楼市震荡。当刚性需求者还在进一步观望时,央行又于近日宣布,从4月21日起再次上调存款类金融机构人民币准备金率0.5个百分点。此次调整后,大型商业银行的存款准备金率将达到20.5%的历史最高点。银行资金再度“受冻”,前所未有的存贷压力,紧紧牵动着房地产市场的神经。“由于目前通胀压力仍较大,央行此次提准,是在继续践行稳健调控手段的行为。”省银监局相关负责人表示。  
见习记者 何爽




深圳2011世界大运会全球合作伙伴  
Official Partner of the 26th Universiade, Shenzhen

## 消费刷一卡通 积分兑好礼

**积动人生-分分精彩**  
2011年4月20日-2012年4月20日刷招商银行合肥分行一卡通消费即可积分,积分可兑换精美礼品

## 积动人生 分分精彩

活动期间消费刷招商银行合肥分行(含芜湖、淮南、马鞍山)一卡通借记卡满20元即可积一分,多刷多积,积分可在招商银行合肥分行(含芜湖、淮南、马鞍山)各网点兑换礼品。

一卡通  
借记卡

20元  
积一分

兑换礼品

**积分活动细则**

- 1、活动参与的卡种仅限于招商银行合肥分行(含芜湖、淮南、马鞍山)发行的一卡通借记卡;
- 2、活动积分有效期为2011年4月20日—2012年4月20日,活动结束后积分将保留一个月,之后系统自动将积分清零;
- 3、活动积分方式为刷卡消费满20元积1分,积分隔日产生,不满20元不积分,境外刷卡消费和网上支付不积分,活动期内单卡累计积分不超过100万分;
- 4、在房地产、汽车销售、批发、公立医院、公立学校、政府类、金融类、慈善、居民服务和非盈利性社会服务等低费率、零费率商户的消费不产生积分;
- 5、礼品兑换100分起兑,累计兑换积分不超过100万分,各档级礼品以营业网点实际兑换为准。
- 6、活动期内每月1—7日持卡人可前往招商银行合肥分行(含芜湖、淮南、马鞍山)任一网点兑换礼品,其他时间不接受礼品兑换;
- 7、招商银行不是礼品的制作单位,礼品的质量问题及由此引起的后果由礼品供应商负责,招商银行可协助持卡人与礼品供应商联系,但不承担任何法律责任。
- 8、活动内容详询招商银行各网点或拨打95555。