

CEO行踪

张瑞敏  
互联网时代的商业模式



近日,海尔集团董事局主席兼首席执行官张瑞敏撰文称:不管是谁的资源,只要你能整合,那就是你的资源,特别是互联网时代。我们现在集中全力,抓住互联网时代的机遇,打造适应互联网时代的商业模式。这就要求每个人都直面这个市场,每一个人都具有企业家精神。

李开复  
破解获取人才之道



近日,创新工场董事长兼首席执行官李开复破解了获取人才的秘诀。他表示,真正把人才当一回事的领导需要三顾茅庐找最好的人,要评估每一个人的能力;人才是属于公司的资产。最好的1%一定要大幅奖励提升,最差的百分之几,做不好必须得走人。要善于试图雇佣比自己某些方面更优秀的人,这样团队整体就会不断提升水平。 张丽萍 田玉竹

江南春  
减持华谊兄弟套现390万



华谊兄弟4月17日披露2011年一季度报,今年1-3月份公司净利润同比增长263.30%,但环比下降43.31%,每股收益0.11元。对于几位大牌股东的增、减仓情况,记者发现,去年称为“改善生活”而选择套现的马云这次没有继续抛售,但分众传媒创始人、董事局主席、CEO江南春继续减持1414万股,合计套现390.46万元。

# 全球资本大鳄做空中国 索罗斯挟万亿热钱重返香港

发达国家房地产市场增长停滞,而新兴经济体房价继续飙升。近期《经济学人》发布最新全球房价排名报告显示,欧美等发达国家楼市深陷价格低洼,不断下跌的房价成为各国经济复苏的障碍。一些发达国家房地产库存规模较大,房价面临“二次探底”风险。2009年美国房地产市场附加值占GDP达到13.2%,房屋作为重要的抵押品对美国银行业4.3万亿美元房地产抵押贷款和近10万亿美元资产支持证券的质量具有关键性影响,然而美国房价依然持续下跌,目前处于2005年以来的最低点;新屋销售量和新屋开工率极其低迷,处于三十多年来的最低值,预计本轮房地产衰退对美国经济的拖累还将继续。与此相反,亚太地区等新兴市场楼市火爆异常,亚太地区目前已经显现房地产泡沫的明显信号,资本大鳄正是看好这块“肥肉”。

中国是选择的最佳“做空”对象,高房价问题不仅是房地产市场本身的扭曲,也是影响中国未来可持续发展和国家经济安全的重大问题。国际资本正是看到了这种扭曲,将房地产市场作为其主要的“做空”目标。一方面,吹大泡沫,去年以来,国际资本以“热钱”的形式通过各种隐蔽渠道进入房地产市场。在人民币升值预期日渐增强的情况下,流入我国房地产市场的“热钱”可以通过参与炒高房屋资产价格获取资产升值与套汇的双重收益。而另一方面,资本大鳄“翻手为云,覆手为雨”,又在厉兵秣马,集结“做空”中国的动能。查诺斯、麦嘉华、格兰瑟姆等几位华尔街赫赫有名的资本大佬,不约而同“看空中国”。查诺斯宣扬,近期他募集了2000万美元的离岸基金,对赌中国房地产泡沫破裂。国际金融大鳄索罗斯挟万亿热钱重返香港,对中国虎视眈眈。宣称“中国经济崩溃”的人,所持理由不外乎三个:投资、房地产、信贷三大领域存在泡沫,地方政府债务规模过大。这三者的关系是,首先,中国的投资占经济增长的比重,无论横向还是纵向都比较明显过高。这表明中国的投资过剩,投资效率很低。其次,房地产投资占了全部固定资产投资额的1/4到1/5,房地产创造的增加值占GDP约6%,与房地产相关联的产业达到60个,房地产成为中国经济的主要驱动力;最后,房地产捆绑着土地财政和土地金融,这样低效率的投资,房地产泡沫以及对地方政府融资平台的资金支持,都会使银行的贷款质量恶化。据《经济参考报》

## J 聚焦

### 个税调整本周审议 或减税1200亿元

4月20日,个税调整方案将由全国人大常委会进行初次审议。财政部副部长王军表示,工薪所得费用扣除额(即个税起征点)若调整为3000元,纳税人口将减少到税基人口的12%。有专家测算,提高起征点将使得个税收入减少900亿元,再加上税率调整等影响,最终将减少1200亿元左右。

据了解,如初审顺利通过,个税调整方案将于6月底进行二审,二审获通过则最快于下半年颁布实施。 言木 田享华

## G 关注

### 国资委出台地方国资监管新规

近日,国务院国资委修订颁布了《地方国有资产监管工作指导监督办法》(国务院国资委令第25号),原《地方国有资产监管工作指导监督暂行办法》(国务院国资委令第15号)同时废止。

从地方国有资产监管工作的新形势新情况出发,《办法》重点从三个方面充实完善了相关工作内容。一是建立健全指导监督工作机制,要求各级国有资产监督管理机构应当根据指导监督职责,明确指导监督的分工领导和工作机制;二是细化指导和监督的具体事项,明确对地方国有资产管理体制和制度改革完善、地方国有资产管理机构履行出资人职责、地方国有企业改革发展、地方国有经济布局和结构调整及国有资产基础管理等事项进行指导;三是进一步完善指导监督的方式和途径,明确立法指导和具体指导相结合的工作方式,健全完善国资监管立法备案制度、国资监管法规政策实施督察制度、国资监管重大事项报告制度等三项工作制度。

## 十二五期间不会出台 汽车产业发展规划

在4月18日举行的上海国际车展高峰论坛上,工业和信息化部副部长苏波表示,“十二五”期间对汽车产业不会出台明确的发展规划。这是工信部官员首次在公开场合确认不制订汽车产业“十二五”规划。 梁冬梅

## B 本地 一季度合肥外商投资负增长

记者昨日从合肥市工商局获悉,一季度新登记外商投资企业27户数,投资总额58048万美元、注册资本29288万美元,外方认缴额217543万美元,与上年同期相比分别减少22.2%、27.9%、58.7%、98.47%。外商投资在去年第四季度创下新高后今年开始大幅回落,为近五个季度的新低。

记者同时获悉,亚洲地区投资主体为该市外资增长主要来源。截至2011年3月31日,全市实有外资企业1056户,投资总额为56.6亿美元,注册资本33.8亿美元,其中外方认缴27亿美元。 凤艳 记者 李皖婷

## 我省钢价下一步或上涨

记者昨日从省商务厅了解到,随着气温回升,建筑钢材等品种消费量增加,部分钢厂上调钢材出厂价,全省钢价止跌上扬。4月上半月全省钢材平均销售价格5099元/吨,上涨2.5%。

保障性住房及城市化建设等政策措施对钢材需求形成利好,加上国际铁矿石持续上涨等对钢价形成支撑,预计后期全省钢材价格有进一步上涨可能,但在抑制通胀的大背景和钢铁企业库存仍处于高位水平的情况下上涨空间有限。 记者 樊立慧

## 萝卜白菜也能进招投标“相亲”

荒地、水面、林地、农副产品……今后,无论是哪种农村生产要素都可以实现挂牌交易。记者昨天从合肥招投标中心获悉,从现在起,安徽农村综合产权交易所首次面向全省公开征集农村综合产权交易信息,以促进农村生产要素合理流动和资产、资源优化配置。也就意味着,今后萝卜白菜这些农产品都能进入招投标领域交易。

据了解,此次主要面向全省公开征集各类经济组织或个人农村产权交易项目,征集种类也扩大到特色农产品独家代理销售权、订单农业或期货农业的订单供需要求等特殊农村产权交易项目。 记者 宛月琴

## S 市场

### 广交会厂商订单增加利润下滑

在广交会上,来自欧美日以及中东的采购商热情不减,纷纷表示将加大从中国的采购力度。

记者发现,广交会参展企业的出口产品多数提价5%,有的甚至涨价两成。但在通胀背景下,生产成本上涨以及人民币升值大大压缩了企业利润空间,产品提价的出口企业仍苦于“没钱赚”。不少出口企业调整合同期限和金额,运用金融工具,改进生产流程和产品结构,多管齐下化解成本上升风险。 卢铮

### 全国钻石销售额同比增30%

最近一段时间,浙江有很多炒房客、炒股客弃股市楼市转战钻市,出现了一批“炒钻团”。而从全国的整体情况来看,中国珠宝首饰协会的数据显示,去年5月至今,全国钻石销售额突破10亿元,同比增长30%,其中2到5克拉的钻石销量同比增长更是超过40%。

## 热水机节能明星——美的“温斯帝”

近年来热水产品一直是人们关注的家电产品,随着热水机市场的悄然变化,出现在市场上短短几年时间的美的空气能热水机成为了人们热捧的产品,特别是新一代“温斯帝”家用空气能热水机,在全国各地引起抢购风。

空气能热水机被称为第四代热水产品,也是目前最节能的热水设备。2003年,美的中央空调率先进入空气能热水机领域,开启中国节能环保的“空气能”时代。美的中央空调拥有行业领先的空气能热水技术,并获得40多项技术专利,其研发计划

被列入“十一五”国家科技支撑计划重大项目,并已经顺利完成。

去年10月份美的新推出的“温斯帝”家用热水机在性能及安全方面得到进一步的提升。据了解,“温斯帝”产品包括精品型、经典型、别墅型等三个品种。精品型是用于3个人以下的小家庭,不占用地面面积;经典型为分体式,用于3~

6人的家庭,宽屏幕控制界面,操作简单;别墅型有分体式及一体式两种设计,大水量供应,随开随有,水温恒定,满足多点供水需求。

据了解,3月18日-20日,美的“温斯帝”空气能热水机将在国际会展中心2号馆参展,届时消费者将有机会和节能明星零距离接触。 王川