

3月份50个大中城市房价环比上涨,合肥环比持平,蚌埠环比上涨 合肥90平方米以上房价“降”字打头

»全国12城市环比喊“降”

国家统计局公布的数据显示,与上月相比,70个大中城市中,新建商品住宅环比价格下降的有12个城市,环比价格持平的有8个,环比价格下降和持平的城市比2月份增

加了6个,环比涨幅比2月份缩小的有29个。与去年同月相比,70个大中城市中,同比价格已经有2个城市显现出下降的苗头,涨幅回落的有46个城市,比上月增加16

个。3月份,同比涨幅在5%以内的有26个。而在全国70个大中城市中,西安、石家庄、扬州、徐州四个城市新建住宅价格环比涨幅分别达到0.9%,位居前四位。

»合肥3月房价同比涨幅“走”得慢

记者在价格变动情况中看到,3月份合肥房价同比上涨3.4%,相比1月份的6.4%和2月份的5.1%,涨幅明显放缓了,环比价格也与2月持平,安庆同比上涨7.9%,环比下降

0.1%。蚌埠同比上涨4.2%,环比上涨0.6%。业内人士分析,从去年4月开始的调控措施,特别是3月底合肥正式开始实施限购令,合肥乃至全省房价涨得都缓了点,

但是由于去年下半年以来房价涨得较快,所以同比依然处于上涨的通道中。而在二手住宅分类价格指数中,合肥90平方米以下的房价同比上涨5.0%,环比微涨0.3%。

»90平方米以上房价“降”字打头阵

在新建商品住宅分类价格指数中,记者看到,90平米似乎是合肥房价涨跌的一道“分水岭”。3月份,合肥90平米及以下房价同比上涨4.8%,环比上涨0.4%,90-144平米和144平米以上的房价虽然同比

还在上涨,但环比已经开始下跌。安徽建工学院房地产研究所所长李国昌分析,同比在涨,环比在跌,是调控后非常可能出现的状况,国八条和合肥版限购令等调控政策叠加,房价涨得过快的势头得到遏制。

“投资者大多选择90平米以上的房子,调控针对的对象主要是投资者,因此,大套房子相对受政策影响更快些。”李国昌认为,90平米以上住房吸引更多的是投资者,因此会对调控政策最先作出反应。

»合肥房价下降是不是浮云?

合肥限购令已执行半月多,再加上本月21日将上调的存款准备金率,虽然不是针对房地产市场的,但却会波及房地产市场。国建香榭水都副总王展望认为,上调准备金率和加息对房地产业是一种冲击,特别是对于限购区域来说,是件很郁闷的事。

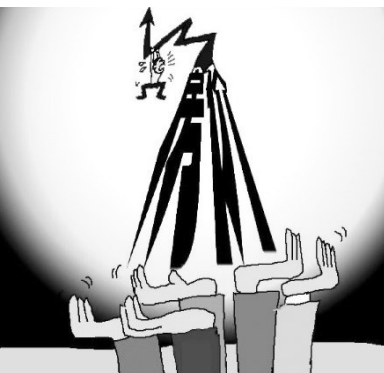
而受调控政策的影响,记者从省城市场上了解到,不少市民都处在观望状态,期待着房价能降一降。不过,在很多专家看来,合肥房价明显下跌的可能性不大。李国昌告诉记者,合肥整体房价不算太高,而且现在土地价格和人力成本都在

上扬,合肥房价中的虚高成分不像一线城市那么多,下跌的可能性很小,“房价最多持平或小幅下跌,但下跌空间有限。”专家多认为,“十二五”期间,我省走在城镇化道路上,更多人口聚集于城市,房屋的刚性需求依然较大,房价不会大幅“跳水”。

3月份,50个大中城市房价环比上涨,而涨幅比2月份缩小的城市有29个。昨日,国家统计局公布了3月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,记者了解到,合肥房价同比上涨的“步伐”又一次放慢了,3月房价和2月持平。

在全国房价“喊降”和持平的20个城市中,我省合肥和安庆都是其中的成员,而蚌埠环比上涨。新国八条以及上个月正式实施的合肥版“限购令”,使得省城房地产市场产生了一定的震荡,不论是新建住宅还是二手房,90平方米以下的户型都成了“香饽饽”。

实习生 刘静 记者 沈娟娟



李坤池的宣讲让村民真正受惠,大家打心底里感激他 老李的顺口溜,十里八乡都爱听

“人扎堆,广播响,就知道老李要宣讲。”这是在阜阳市颍州区三合镇流传30多年关于李坤池的一句顺口溜。

李坤池,是一名72岁的农民老党员,他几十年如一日坚持学习党的方针政策,结合农村实际,把学习的心得写成讲稿,编成顺口溜,走村串户,行程几千里义务向农民宣传。10余年,他书写心得150万字,义务宣讲600多场,受教育党员干部和农民达3万多人。

扎实的理论根底,良好的宣传效果,让李坤池成为阜阳市“百人宣讲团”中唯一的农民宣讲员。 记者 李尚辉 文/图



李坤池在向党员干部宣讲党的理论知识

»“大家打心底感谢老李”

“救护车一响,一头猪白养;住了一次院,一年打工白干。”这是李坤池宣传“新农合”时所编的一句顺口溜。

两年前,农村合作医疗刚刚在当地进行试点,胡庙居委会不少村民觉得这事可有可无。村民龚玉玺更不理解,不愿意交十块钱入合作医疗。后来在李坤池说服下才加入。事有凑巧,第二年龚玉玺患脑血栓住院治疗,花了近2万元。合作医疗报销了一万多元。“如果不听老李的话,我这病根本就看不起。”龚玉玺感激地说。

“老李是一个闲不住的人。前几天,老李把我们村民组的300亩麦田全看了一遍,结果发现不少麦苗都出现了红蜘蛛,老李立即把这一情况挨家挨户进行了通知。听到老李的通知后,村民们及时给麦苗打了农药,减少了虫害对小麦的危害。”村民陈献忠说,老李可没少帮他们的忙,大家都打心底里敬佩老李。

»“说他伟大也不为过”

“他虽然平凡,但是说他伟大也不为过。为什么呢?几十年来如一日,讲路线方针政策,行程几千里,记录几百万字的笔记,作为一个年轻人,我认为都做不到。几十年来,他对党的忠诚都写在他的笔记中,写在他的讲稿中。”阜阳市委讲师团副团长燕少红评价李坤池时说。

“李坤池是新时期共产党员的优秀代表,是真学真信、真情传播、真诚实践党的理论的时代楷模。他不愧为党在基层的发言人、宣讲政策的‘老喇叭’。”颍州区委书记方旭说。

»“老李的顺口溜我们都爱听”

李坤池做宣讲员讲究活学活用,讲究宣讲艺术,他把党的理论知识和惠农政策编成顺口溜,以通俗易懂的语言,生动活泼的形式传进千家万户。

4月13日上午10:00,记者来到胡庙居委会时,李坤池正在二楼会议室做宣讲,会议室内座无虚席,不时响起阵阵掌声。

“一谢共产党,翻身把福享,以前我们做牛马,现在人人把家当;二谢共产党,吃饭把你养,以前穿的是蓑草衣,现在毛料新时装……”李坤池一生跨越两个时代,在宣讲中,他把现在的幸福生活

与解放前有着天翻地覆的变化编成了顺口溜,叫“十谢共产党”。

“四合院粉白墙,农民住进小楼房。床头装上电话机,手机随身腰中挎,号码一拨就通话,农村实现了信息化。”“土地承包延长30年,农民吃了定心丸。”“麦子熟了不用愁,拿着口袋上地头。”这些都是李坤池赞美美好生活的顺口溜,当地村民们耳熟能详。

“老李用他那质朴的语言、群众喜闻乐见的形式,把党的理论知识和惠民政策无障碍地宣传到群众的心坎上,这为我镇和谐社会构建起到了积极的促进作用。”颍州区三合镇党委书记刘庆轩在接受记者采访时说道。

竞价租赁公告

受合肥庐阳国有资产经营有限公司委托,定于2011年4月27日上午9:30在阜阳路191号政通大厦7楼举行房屋使用权竞价租赁会,现公告如下:

序号	租赁房屋位置	面积	租赁期限
1	宿州路140-1号撮造山巷一层门面	约154m ²	5年
2	五河路254号一层门面	约90m ²	3年
3	拱辰街6号门面房(含内二层)	约135m ²	3年
4	金寨路七桂塘市场110号5号楼第三层整层	约820m ²	3年
5	节约巷43号北楼东四层	约348m ²	3年
6	淮河路新时代广场D座15号(鼓楼巷内)一层门面	约84m ²	3年
7	(原46中)金寨路408号一层门面	约18m ²	3年
8	七桂塘板门巷内路西一层门面	约16m ²	3年
9	庐阳大厦写字楼第四层整层	约309m ²	3年
10	庐阳大厦写字楼第五层整层	约300m ²	3年
11	庐阳大厦写字楼第七层整层	约300m ²	3年

二、看样地点及时间:标的所在地,公告之日起至竞价租赁会前一日止。
三、注意事项:以上房屋按现状租赁,具体事宜详见相关文件,有意竞租者请于4月26日下午16时前交纳竞租保证金,并携带相关资料到政通大厦7楼办理竞租登记手续。
四、联系电话:0551-2676246 2630618
二〇一一年四月十八日