

“门槛费”涨价,地盘被“抢占”

“破烂王”与小区物业大打出手

“我一直在这里收废品,每年缴费12000元,物业凭什么让其他收废品的人进入小区?”4月15日,本报热线接到市民刘先生的电话,称自己从2005年开始就在合肥市香格里拉花园小区收购废品,而现在小区物业公司不仅允许别人“抢占”他的地盘,而且还提高他的“门槛费”。当天下午15时左右,双方起了争执,继而大打出手。

记者 刘欢 祁琳

“破烂王”:一万二涨到三万五,这钱我不交

刘先生介绍,2011年之前,他每年都向小区拓基物业管理有限公司缴纳12000元的“门槛费”,每个月交1000元,半年交一次,由该物业公司财务部门开具收据。当天,刘先生向记者出示了一张落款时间为2010年7月2日的收据,收款的理由是“废品管理费(半年)”。

“我交钱,物业答应小区只让我一个人收废品。”刘先生称,4月15日下午,小区里新来了一个收废品的,“他不让我在小区里收!”刘先生一家气不过,岳父岳母、妻子等7人先后到物业管理处讨说法,最终刘家人和物业保洁人员打闹起来。“我老婆的肚子被踹了两脚,一直喊疼,去了医院检查。”记者从监控录像中看到,当天下午15:20左右,派出所民警到达事发现场进行调解。

“物业不仅违反了我们之间的约定,让别人来收费,而且今年费用涨了几倍,我一直都没交钱。”刘先生告诉记者,2011年初,物业公司通知他费用涨价了,“一年要交35000元。”

物业:新增一栋写字楼导致“管理费”涨价

对于当天双方打架的事情,合肥拓基



物业有限公司香格里拉花园小区物业管理处陈主任称,伤者已经去医院做了检查,公司会按照方庙派出所的处理承担责任,“该由我们承担的责任,一定会承担。”

物业一位刘主任,自称在现场,但她否认物业公司员工打了对方。“我们的两位保洁人员被打了,他家父亲还向我们吐口水。”

“他收的废品多是纸箱子等易燃物品,堆在楼道里,有很大火灾隐患。三轮车会损坏绿化,有时废品堆起来对保洁也造成

负担……”陈主任表示,刘先生对物业造成的负担,让物业投入了不少人力、物力进行管理。

“我们收的只是管理费,由财务开具了收据,不是说收了这个费用,我们就不允许别人进来收废品了,业主让其他收购人员进来,我们只会收极少的费用,并对其进行跟进,保证安全。”

刘主任表示,今年的费用确实涨价了。原因是去年8月份重新接手了一栋有800户的写字楼,管理成本的增加,导致管理费用

涨价。“去年通知刘先生,一个月2000元,一年24000元,他不愿意。我们就让步,减到16000元,他还是不愿意,今年一直没交过钱。他自称在小区干了很多年,业主都有他的电话,不交钱也会有人找他卖废品。”

刘先生口中所说的“35000元”涨价费用从何而来?刘先生称是保安主管陈先生对他说的,但陈先生对此矢口否认。

律师:物业公司可以使自己利益最大化

“动武的起因是,新来的废品收购人,第一次来小区里收废品。人家交钱了,刘先生不交钱,还不给别人来收,就带人来物业闹。这是市场经济,收废品不能让他一个人垄断。”物业公司陈主任介绍。

对于刘先生“垄断”香格里拉花园小区废品收购的要求,记者咨询了安徽凯安律师事务所律师的樊开润律师。“物业允许其他废品收购人员进入,是否不合规规定,要看双方当事人,有没有签订协议,或者明确的口头承诺。”

樊律师称,如果双方没有明确的协议,物业作为企业,有权让自己的利益得到最大化,向其他废品收购人员收取管理费,允许其进入小区,并不违反法律规定。如果刘先生希望物业阻止其他废品收购人员进入,需要与物业进行协商。但物业陈主任表示,物业不同意让刘先生一人“垄断”。刘先生则称,“事情不搞好,我还会来闹!”

邻里相处,相互谦让又何妨?

电瓶车被碰倒:楼上楼下上演“全武行”

星报讯(马文娟 记者 宋才华) 楼上楼下邻里一场,虽无多少交情,却也低头不见抬头见。但只因一场怀疑两人就大动肝火拳脚相向,这也未免太冲动了。近日瑶海区检察院受理了这样一起伤害案件。

打架的两名妇女,住楼下的叫王娜,住楼上的叫朱婷。王娜家中有一部电瓶车,平时都停放在楼道门口。2011年2月3日,王娜家的电瓶车被人碰倒了,导致电瓶损坏。王娜便怀疑自己的车是被楼上朱婷家里人给碰坏的,便于2月5日打电话给朱婷,要她来自己家,说有事找她。

2011年2月6日上午10时许,朱婷应邀来到王娜家。王娜质问朱婷电瓶车的

事,朱婷表示自己根本不知情,一来二去,两人的情绪异常激动,后来直接扭打在了一起。两家亲人闻声而来,见此情形,立马上前拉架。然而拉开之后,两人身上都“挂了彩”,朱婷的脸被抓伤,脖子也受到挫伤。而王娜的眼睛受了伤,鼻骨也被正在气头上的朱婷用拳头打成骨折,后经鉴定构成轻伤。这一幕恰巧被前来串门的赵先生看见,报了警。

两人系邻居,加上平日素无恩怨,此案件情节不是很恶劣,接到此案件之后,承办人立即安排双方见面,对其进行法律教育,最终两人在商量好赔偿事宜后,握手言和。(文中人名均系化名)

帮小叔盖房子:强推电杆断了邻居电

星报讯(杨阳 记者 宋才华) 小叔子刑满归家没地方住,嫂子为了不让他住自己家,于是给小叔子盖房子,但是宅基地上赫然竖立一根电线杆,为了不影响到盖房,嫂子竟强行推倒电线杆,造成当地十几户居民断电三天。

李某2002年因犯抢劫罪被判刑,直至2010年出狱回家,但回家后发现原先的两间老房子因长久失修而倒塌,而且中间还竖立了一根电线杆。起初李某也找过有关部门进行协商,但一直未果,因此只有住在了哥嫂家中。

嫂子吴某见李某因没房而入住自家,很是不便,随即找来侄子张某,于

2010年7月15日8时许,用长柄断线钳剪断了村民组正在使用的低压电线,并借来挖掘机将建在宅基地上的电线杆推倒、敲断,造成该村民组11户居民无法正常用电。之后又用挖掘机开始挖地基,将房子盖了起来。

事后因为村里断电,打电话给供电局,供电局的人到现场查看后就报案了。当警方调查时,还在家里做饭的李某才得知此事,而此时的吴某和张某也明白自己触犯了法律,随后主动到警方投案自首并赔偿了全部损失。

近日,瑶海区检察院公诉科就吴、张破坏电力设备罪依法向法院提起公诉。

十年咽炎 3天见效

慢性咽炎常导致咽干咽痒、咽部有异物感、红肿疼痛、滤泡增生、息肉、干咳多痰、声音嘶哑、声带小结等。如不及时治疗可诱发肺炎、心肌炎、支气管炎、胸膜炎;严重者甚至会危及生命。

国家中药保护品种**乾坤咽炎片**由传奇医学世家冯武臣院士经多年精心研制,其独创**三步疗法**:

第一步:杀菌消炎排毒素高浓度药物活性成分直接作用于病灶,杀灭病毒病菌,消除水肿,吸收痰液,生津止咳除燥,疏通咽喉。**第二步:修复咽壁粘膜,重建防御屏障**药物活性成分能快速进入血液,加速咽喉表面粘膜循环,剔除受损表皮,修复病灶受损,恢复咽喉部自洁,抗病功能。**第三步:免疫屏障构建健康体魄**配伍中药“木蝴蝶”能入肺、肝经,润肺疏肝,活胃生肌。重新建立免疫防御屏障,防止复发。

肥东张先生患慢性咽炎十几年了,吃过中药和西药,连微波、激光等都做过,但病情依然反复无常,一

次和朋友聊天时说到这个事,朋友说:你不妨用一下乾坤咽炎片,我的老咽炎就是用它治好的。于是他抱着试试看的心态服用了2个疗程,咽炎好了。

3天无效全额退款

好消息 原价48元/盒 好产品不怕试,即日起买10送2特惠活动,服用乾坤咽炎片1盒无效全额退款,本次活动仅限在合肥三孝口养生大药房。

提示 购买时认准陕西冯武臣大药堂生产的“乾坤咽炎片”

咨询电话:0551-3188881 (市内免费送货)

经销地址:养生大药房(三孝口邮局斜对面) 普济药房 百家信药房 蚌埠工农(工农路9号) 阜阳华利(三里小学旁) 安庆宝芝灵(双井街116医院对面) 亳州兴华(市立医院旁) 亳州济世堂 铜陵润康(十中对面) 宣城高午氏安疗店

俗话说:疼不死人痒死人。奇痒难耐、抓破皮、挠出血、打针吃药,抹激素方法用尽,搔痒就是止不住。痒得揪心刺骨,坐卧不安、彻夜难眠。时珍本草霜专治皮肤痒痒。无论是脱皮干痒、脚气钻心痒、皮炎灼热痒、糖尿病及肾病全身痒、湿疹糜烂痒、风疙瘩痒、痒、疱疹刺痛痒、还是过敏痒……只要抹上此膏,均是膏到痒除。

“时珍本草霜”处方源自于《本草纲目》秘方绝在“循经拔毒”,膏中生物复方制剂双肽因子就像靶向追踪器,循经络把分散潜藏体内深层的风寒暑湿燥火虫等邪毒一网打尽,迅速杀灭真菌及皮肤血液病毒。多年的皮炎(神经性皮炎、过敏性皮炎、日光性皮炎),湿

疹、手足癣(香港脚、鹅掌风、烂脚丫、手脚脱皮),体股癣、花斑癣、(汗斑)、牛皮癣、龟头炎、女阴痒痒、痔疮、座疮、头癣、丘疹、荨麻疹、疥疮等皮肤病也逐渐痊愈。干痒掉皮,皮癣脱皮,疹疱溃烂破皮还有常用激素所导致的色素沉着及粗糙肥厚的皮肤都能恢复光鲜亮泽,再顽固的皮肤痒痒也不再复发。

据老患者反馈:药膏抹上3-5分钟即可止痛止痒!一般皮肤痒痒10-15天即可消除,重症皮肤病患者30-50天即可痊愈且不易复发。“时珍本草霜”配方安全,无激素无毒副作用,老人孩子都能用。凡顽痒久治不愈者可拨打热线:0551-3188882

经销地址:三孝口养生大药房、普济药房