

合肥铺天盖地发布大面积停水信息,结果却大相径庭

# 是水慌? 还是水谎?

供水集团解释:地势、储备水、满负荷生产等因素导致停水范围缩小

## 信息不准生活添麻烦

市民程先生住在淮河路一单位宿舍区3楼,前天从小区公告栏看到15日夜11点到16日半夜12点,该小区将停水或降压供水。于是让爱人于15日那天特意提早下班,清洗衣物,买好第二天要吃的蔬菜,清洗干净放在冰箱备用,将家里的浴缸洗干净,用开水冲了一遍,装满满一缸水。昨天早晨发现水并没有停。“停水信息应该发布更精确些,否则好心办了坏事,反而给咱老百姓增加麻烦。”程先生说道。

## 是“水慌”,还是“水谎”?

和程先生有类似情形的市民不在少数,老城区合工大宿舍的严女士昨天上午拨打本报新闻热线时疑惑,自家住在环城路以内,原本以为肯定要停水,储备了不少水。结果家住4楼的她,自来水一直很通畅地流着。“我家客厅和卫生间内全部摆着

盛水的容器,看着哭笑不得,是闹‘水慌’还是‘水谎’哟?”严女士调侃道。

## 水没如期停,影响生意

三孝口七桂塘菜场老夏的阜阳大馍远近闻名,老夏听人说16日老城区要停水,于是15日晚上他就将蒸馍的工具全部清理干净,准备歇业一天。“馒头加工,加上清洗等等,需要用到水,因为考虑到停水时间长,现在天气热,只好决定关门一天。可没想到,水其实没停。一大早许多老顾客来买馒头,我告诉他们,都是给停水‘谣言’闹的。”老夏告诉记者,影响生意是小,让许多老顾客跑冤枉路,感觉不好意思。

## 供水集团:地势、满负荷生产等因素致停水范围缩小

对于市民的不解和怨言,合肥供水集团办公室副主任姜波告诉记者,没有导致大面积停水的原因有四点:

第一:前期宣传工作到位,市民获知停

水事宜后大量储水,直接导致用水量大减,地下管线存量水够用,所以一般市民打开水龙头,会发现仍然有水。姜波给出了两个数字,正常合肥市每天日用水量大约80万立方米,然而15日一天,由于市民储水,用水量高达109万立方米;第二:合肥市属于丘陵地带,地势起伏较大,在供水量变化不是太大的情况下,地势低的地方,水压够了,故而也就能正常供水;第三:虽然第三水厂停止生产,其他四个水厂都在满负荷运转,所以有些区域感受不到三厂停产带来的影响。第四:16日因为是星期六,和正常工作日用水高峰在早晨7点到8点有所不同,有的人并没有在这个时间段用水,甚至有的市民还会选择外出等等方式度过周末,也是导致停水范围比预期小很多的原因之一。

记者随后还了解到,此次第三水厂停产施工对合肥西门大部分区域用水还是产生了影响,记者在凤凰城采访得知,该小区水压明显小了。合肥供水集团表示,肯定能在规定的16日夜12点这个时间内,完成全部的施工,从而恢复全市正常供水。



“不说停水吗?害得我装了一浴缸的水,却发现自来水仍然哗哗的,到底是谁在忽悠我们啊?”昨天一大早,不少读者拨打本报新闻热线,称供水集团日前发布合肥市将迎来史上波及面最大、时间最长的一次停水,不少居民准备“备水一战”。然而,水却没有如期停。对此,合肥供水集团也向本报记者详细解释原委。

实习生 李然 本报记者

合肥限购令实施半个月 备案不足1000套

# 楼市住宅备案 6年来最低

在限购的老城区,合肥户籍成年子女可另外单独买两套房

星报讯(记者 任金如) 记者昨日从有关部门获悉,3月31日~4月15日期间,合肥楼市住宅类商品房仅备案836套,创合肥备案以来(春节备案除外)的新低;半月不足千套的备案成绩,从一个侧面说明了楼市的最新走向。

## 现象: 单日销量在50套徘徊

3月31日,合肥限购令细则正式执行,除了延续本地户口“限二禁三”、外地户口“限一禁二”的主要内容外,瑶海区、包河区、庐阳区、蜀山区等四个行政区域被“圈进”了限购区域。

用心良苦的限购细则,将对合肥购房者的心理造成影响。在政策颁布之初,合肥学院房地产研究所主任凌斌老师判断道。现今,该项限购政策执行半月,从合肥楼市住宅类商品房的备案数据来看,3月31日~4月15日期间,合肥共备案住宅类商品房836套。其中,除3月31日当天备案188套外,仅有4月1日、2日、6日、14日、15日备案过50套。4月5日的单日备案19套更是让人大跌眼镜,成为单日销量新低。

合肥365地产家居网数据中心主任王军认为,半月不足千套的备案记录,创下了2006年备案以来(除春节备案外)的新低。“限购区与非限购区楼盘,均处于销量下跌



漫画:楼市别牛

状态,滨湖区的备案数据则相对持平。”王军说。

## 原因 供需市场观望浓

供需都在“观望”是备案数据走低的原因,业内人士认为。

在4月2日的4月第一场开盘活动中,新站区某楼盘上午零销量的姿态证明了限购令的“威力”,开发商的推盘气势明显被打压了许多。而在接下来的楼盘活动中,合肥楼市步入另类“活跃”——各种DIY活动不断,或养生、或走高端路线请明星助阵,但真正意义上的推盘却很少。价格没有变化,限购令前后的开盘也成了两种“景

象”,从1小时销售45套到1小时只售15套,庐阳区北二环某楼盘的实例再次证明了“限购令”的威力。

“观望,每次政策出台后,总有购房者在观望,这次也不例外。在限购区内能不能买房,非限购区房价会降吗……购房者种种疑问,直接的结果就是近期的销售都不会太好。”祥源地产副总经理周国和说。

## 变化 合肥新站区部分楼盘“限购”

“我买的新站区的房子,变成了瑶海区的了,那也要被限购吗?”昨日,在新站区新蚌埠路购房的陈女士咨询。对于陈女士的疑问,记者咨询了有关部门,因为去

- 1、单日销量在50套徘徊,创下了2006年备案以来(除春节备案外)的新低。
- 2、部分非限购区楼盘因为区划成为限购区楼盘。
- 3、合肥当地户籍家庭,在限购的老城区内,成年子女可另外单独买两套房。

年年底北二环以内的规划调整,合肥新站区的部分楼盘已归属瑶海区,因此,确实需要执行“限购”。天目未来、七里香榭等楼盘都已被划入瑶海区,而景隆现代城等楼盘又转为新站区。

景隆置业总经理王永兵说:“景隆现代城现在就变成了新站区了,从限购区变成非限购区,暂时来说也没有什么影响,但从非限购区转变到限购区,变化还是很大的,一批不符合条件的购买者要被挡在外面。”

据了解,去年年底,北二环以内原属于新站部分楼盘就被划入瑶海区。这次调控限购部分城区突显了“问题”,除部分楼盘表示接到通知外,具体划分的相关文件和说明都未在相关部门的网站上公布。而一些收到通知的楼盘,已经开始拒绝接受异地客户和三套房客户。

## 政策 限购区,成年子女可买两套

限购令规定,对已拥有两套及以上住房的本市户籍居民家庭,暂停向其售房。但是,记者咨询了有关部门,合肥当地户籍家庭,在限购的老城区内,成年子女可另外单独买两套房。

无论是一次性付款,还是贷款买房,本地户籍家庭的成年子女还是可以在主城区再买两套房,买三套房就不可以了。