

# 限购发威 房价“跳水”?

合肥庐阳区一楼盘推出特价房,最高便宜了1090元/m<sup>2</sup>

## 市场

### 庐阳区有楼盘推出“跳水价”

限购之前,瑶海区仅有一家楼盘降价,而限购之后,截至目前,已有5家楼盘推出了不同程度的优惠,每平方米优惠50~300元不等(临泉东路与顺祥路交会处某楼盘每平方米优惠300元,金泰国建材市场对面某楼盘每平方米优惠50元)。

同一个区域,楼盘优惠的幅度在同一档次,差距不大,但是,不同区域优惠幅度却相差很大。昨日,合肥某网站统计的18家楼盘优惠表显示,庐阳区蒙城北路与凤台路交口处某楼盘最高优惠幅度达1090元/m<sup>2</sup>,创下合肥限购实施以来降价最高的记录。而本周,该楼盘的成交均价是6400元/m<sup>2</sup>,上周均价是6800元/m<sup>2</sup>。

庐阳区其他四家楼盘也有不同程度的优惠,但是因为没有特价房,所以优惠并不诱人。昨日,某均价已达10000元/m<sup>2</sup>楼盘的置业顾问告诉记者,因为优惠仅限一栋楼,所以客户群并没有太大变化。

## 风向

### 合肥楼市要降价了?

无独有偶,昨日,合肥某知名论坛上,一开发商贴出了“限时十套特价房,成本价低价促销,先抢先得”一帖。4月16日8:30~17:00,只要购房者在论坛上填写报名表,或者直接去芙蓉路与松林路交会处的售楼处登记,就可以以每套房优惠6万元的幅度购买特价房。

但是,本周合肥40家热销楼盘中,14家销售价格出现小幅波动,但总体幅度不大,

不论是限购区域,还是非限购区域,总体房价仍以涨为主,14家楼盘中10家呈现上涨趋势,最高涨幅300元/m<sup>2</sup>。近期合肥365数据研究中心销售数据显示,蜀山区虽在限购范围内,但是多家楼盘仍出现上涨,瑶海区楼盘房价2涨2跌,非限购区域的热销楼盘价格保持稳定,并没有出现大幅增长的情况,不过,4月份商品房销售数量相对于3月来说还是下降了不少。

合肥楼市资深专家郭红兵点评,不能以楼市个别区域或者个别楼盘降价来判断整体楼市的走向,尤其今年是合肥房地产营销的一个新阶段,在这个阶段里房地产的营销出现了较为明显的分化现象,不同的区域,不同的产品,不同的品牌对营销起着重要的影响作用,单个楼盘在市场的表现差异化很大,消费者也更加注重楼盘的个性化因素。



合肥楼市到底会不会降价?昨日,记者终于从市场里嗅出了一丝变化的“味道”——被划入限购区域的庐阳区,已经有房价开始“跳水”,5家楼盘推出优惠甚至特价房,蒙城北路与凤台路交口处某楼盘推出特价房,最高优惠达到1090元/m<sup>2</sup>。

合肥房价会不会“应声而降”?部分业内专家持否定态度,合肥楼市资深专家郭红兵认为,2011年,合肥楼市已进入“个盘时代”,不能以局部的变化作为判断整个楼市走向的依据。  
 记者 任金如

# 违反食品安全 重重地罚!



星报讯(记者李婉婷) 4月12日晚上,省城工商部门突击大小超市。本报记者兵分几路,跟随工商部门一起,见证了超市熟食区、面包制作区等即食食品制作区域光鲜背后的隐患。“食品安全是国民头等大事,对这些违法行为一定要罚,要重重地罚!”昨天上午,合肥市工商局食品处处长蒋玉林下了“死命令”。

## 超市自制食品区仍令人担忧

度过了夜查风波后的省城超市,在迎来新的一天时卫生状况是否有所改观呢?

昨日在徽州大道的一家大型超市里,记者看到自制食品区的工作人员把现场售卖的酱鸭、包子、馒头等熟食称重后,直接贴上电子秤打印出的标签。虽然标签上的生产日期是当天的,但这个日期仅仅是消费者的购买日期;而如果询问售货员食品是哪天生产的,售货员则会无一例外地告知食品都是当天生产的。

记者在多家超市的糕点现场制作区看到,现场制作的糕点很多都没有将配料表展示给消费者。当记者询问能不能看一下配料表时,也只有少数制作人员可以拿出

来,多数制作人员则称“没什么好看的”。而我国《食品标识管理规定》也明确指出,食品标识应当标注食品的配料清单,在食品中直接使用甜味剂、防腐剂、着色剂的,应当在配料清单食品添加剂项下标注具体名称。

在长江东路上的一家超市里,凉菜售卖区的制作人员着装随意,不少人只是把口罩罩在下巴上做个样子。“现场制作人员还应该将本人的《健康许可证》放在制作区显眼的地方。”蒋玉林告诉记者;然而记者在不少超市却发现,找遍整个现场制作区

也看不到制作人员的《健康许可证》。

## 追究超市第一责任人法律责任

“蛋糕用着色剂染色,发臭的熟食还在继续售卖,食品安全是国民头等大事,对这些违法行为一定要罚,要重重地罚!”蒋玉林说,这些违法行为之所以肆虐,其中一个原因在于以往惩处的力度不够,“从现在开始,一旦发现类似违法行为,将追究超市第一责任人的法律责任!”记者了解到,此次超市抽查并不仅仅是12日晚的突击行动,全市超市都将迎来“大考”。



活动时间: 2011年4月16日-5月5日  
 活动地址: 全省格力空调专卖店, 国生、百大、五星、国美同步参与, 其他全国连锁无销售。

格力, 掌握核心科技

## 世界名牌 格力空调

(2006年荣获)

# 第六届 5.1 黄金风暴

## 格力开启 2011时尚空调年

### 掌握核心科技, 创造时尚精品

活动期间购格力变频金刚、变频睡梦宝、睡美人、王者之尊、王者风尚、王者风度、王者独尊、凉之静系列、悦轩风系列, 均可获赠:

格力电压力锅



### 多套购买, 额外再赠

凡活动期间一次性购机两套以上(含两套), 在享受以上优惠外, 还可**额外加赠**



当i遇上了U, 我已爱上了你  
 时尚绝配  
 i♥U



I系列柜机1套+U系列挂机1套,

23凉之夏

可获赠**23凉之夏**壹套

i系列柜机1套+U系列挂机2套,

32凉之夏

可获赠**32凉之夏**壹套

i系列柜机1套+U系列挂机3套,

35变频金刚

可获赠**35变频金刚**壹套

### 真变频1赫兹普及风暴:



格力1赫兹U酷系列

格力1赫兹U铂系列

格力1赫兹U雅系列

购格力1赫兹U系列变频,

送礼金再加赠

**200-300元**  
 格力豪华落地扇

I酷、I铂系列, 送礼金  
 月亮女神系列, 送礼金

**800元+格力电压力锅**  
**100元+格力豪华落地扇**

特惠风暴

悦风系列

最高直降

**500元**

惠及千万家

睡梦宝系列

最高直降

**300元**

缔造完美睡眠

玉雅春系列

最高直降

**200元**

创造精品生活

格力空调第十九届全省免费维修月正在进行中! 活动时间: 4月1日-30日 服务热线: 0551-2666666

变频空调 1年+16年 同样享受 免费包换 免费维修