

不交初装费不给钥匙

滁州一开发商交房时“代收费”引发住户不满

星报讯(林巧芬 记者 胡昊) 近几年来,各个省市陆续下文件要求商品房“一价清”,所有费用包含在房价中,不允许另外收费;2005年,安徽省下发《关于商品房销售实行明码标价的规定》,2007年又进一步重申,明确包括水、电、天然气、有线电视等建设费用必须包含在房价内。然而,在政策面前,滁州市一房产开发公司却“不知情”,对菊香园小区400多户业主每户“代收”1998元初装费,引起很多住户不满。

不交钱就不给钥匙

2009年7月,滁州菊香园楼盘开盘,滁州市民张先生交了5万元定金买了一套94平方米的商品房,并开始按月付按揭。

转眼到了2010年4月交房时间,张先生到售楼处去领钥匙,结果被告知:“领钥匙可以,但必须先交1998元(1600元的天然气安装开户费和398元的有线电视初装

费),必须交,不交钱不给钥匙。”

记者了解到,像张先生这样的业主一共有400多户。

合同条款是否有效?

张先生很气愤,凭什么一定要交费呢?售楼处工作人员称,这个条款在房屋出售合同里有规定。记者看到,在张先生签订的《滁州市商品房预售合同》里,前面明确注明了房价是2450元/平方米,总共是228928元,关于1998元的天然气初装费和数字电视初装费,是在合同最后一页的“补充条款”里,字体较小,不易被发现。

虽然交了钱,但张先生很郁闷,他认为合同条款与相关政策相违背,应该无效。

开发商:正在退款给业主

4月12日,记者来到菊香园小区的开发商滁州市会峰房地产开发有限公司,一

名不愿透露姓名和职务的程姓工作人员向记者表示,他们目前正在为业主退款。

“这个费用我们只是代收而已,当时我们并不清楚‘一价清’的政策。”程女士称,她是最近才知道,老百姓反映后,滁州市物价局给他们下了文件,要求他们把多收的款项退还给老百姓。

物价局:违反明码标价的规定

在滁州市物价局,负责处理此事的稽查分局局长陈世杰向记者解释,在安徽省关于“一价清”的文件中,确实规定包括水、电、燃气、有线电视等“建设费用”必须包含在房价里,但对于“开户费”并没有很明确的规定,“这也是文件不完善的地方。”

但是,陈局长表示,在合同规定里,开发商没有把代收的1998元费用统计在总房价里,而是放在“补充条款”中,这一点明显违反了商品房必须明码标价的规定。

新娘还未“过门” 新郎起诉离婚

星报讯(唐明翠 记者 胡昊) 俗话说,男大当婚,女大当嫁。家住来安汉河开发区的男青年周某今年27岁,其家的房子在征地拆迁范围,多一个人多分点房子,抱着这样的心理,去年10月经人介绍认识了同乡的小华,双方一拍即合,没过两月便办理了结婚登记手续。

有了结婚证,周某认为高枕无忧了,小华叫周某举行结婚仪式,却发现周某所处的地方迟迟不拆迁,也无婚房,小华认为受骗,即外出打工,周某无奈,起诉离婚。法庭受理后,电话通知小华,小华同意离婚。法庭考虑到双方婚前缺乏了解,感情基础薄弱,婚后既未举行形式上的婚礼,又未同居生活,尚未建立起夫妻感情,调解双方离婚。

飞石击中头部 民爆员工身亡

星报讯(清雨) 4月10日下午,岳西县头陀镇石盆村马家大桥桥头发生一起爆炸事故,该县爆破公司一员工在填装炸药爆破后准备离开时,没想到被爆炸的飞石击中造成死亡。

据了解,死亡男子名叫刘某,系岳西县平安爆破公司民爆员工。头陀镇石盆村欲对村级路进行修整,为修桥取石,4月10日下午,请来该县平安爆破公司员工储某和刘某到该村马家大桥桥头进行爆破。刘某在填装炸药爆破后,返回爆破附近准备将储某的摩托车骑走时,不幸被爆炸产生的飞石击中头部死亡。

4月11日上午,经多方协调,当事双方就工伤赔偿事宜达成协议。

替朋友争面子,一拳打死监狱管教

庐江侦破一起命案积案,嫌犯潜逃12年后落网

星报讯(记者 张发平) 12年前,年仅27岁的王某某因为替朋友争面子,一拳将白湖农场监狱管教干部初某某打倒在地。次日,王某某得知初某某经抢救无效身亡后潜逃他乡。今年3月12日,庐江警方在广东省中山市公安机关的配合下,在该市一小区内将王某某成功抓获。

1999年5月11日晚,白湖农场管教干

部初某某(男,36岁)等人在白湖镇滨河街道一酒店吃饭。饭后买单时,初某某看到账单价格较高,向酒店老板提出能否便宜一点,老板拒绝,双方发生了纠纷。时年27岁的王某某与该酒店老板是好友,当时正在现场,他决定替好友争个面子,朝初某某重重一拳。初某某当场昏迷,次日身亡。案发后,王某某潜逃他乡。公安机关

多次组织抓捕,均未成功。今年年初,庐江县公安局再次启动追逃工作。经过细致工作,追捕专案组获悉王某某可能在广东中山藏匿,民警从合肥乘坐火车前往中山。3月12日,追捕组在广东省中山市公安机关的强力配合下,在该市石岐区岐乐花园将嫌犯王某某抓获。经审讯,王某某如实供述了打人致死的犯罪事实。

经典项目 动感丰胸 / 一针瘦脸 / 三维立体隆鼻 / 美神双眼皮 / 脉冲祛眼袋 / 微精改脸型 / 微针除皱 / 隆下巴 / 疤痕修复 / 妇科整形 / 祛太田痣 / 祛纹身胎记 / 耳部整形 / 厚唇变薄 / 毛发种植 / 超复合射频光嫩肤 / 祛痘 / 祛斑 经典项目



给我1天 让你漂亮

微整“蜕变计”让美丽绽放光彩

吸脂 多维立体吸脂

高端仪器,多系统操作,针对不同部位抽吸,想瘦哪里就瘦哪里,甩掉小肚腩、大象腿,帮你打造S形曲线。

丰胸 动感丰胸

领先国际的三维技术,按人体生理学结构,从乳房的弧度、高度、锥度三维立体角度,实现“挺拔,丰满,迷人”的美胸梦想。

鼻部 三维仿生隆鼻

运用黄金比例全面协调面部的五官美,塑造黄金标准鼻额角,鼻唇角,鼻尖角,让整个面部都焕然一新,自信感油然而生。

脱毛 激光永久脱毛

高端仪器安全无痛,效果立竿见影,脱毛同时细嫩皮肤,独特光斑,快速彻底。全面解决腋毛,唇毛,腿毛,络腮胡等。

眼睛 祛眼袋双眼皮

备受好评的专利技术,快速清除眼袋,使下眼睑平整光泽,整个过程仅需十分钟。韩式美神双眼皮让你的眼神神采飞扬。

脸型 微精改脸型

引入显微镜外科核心技术雕琢面部轮廓,全面解决下颌角肥大,高颧骨等脸型问题。

安全 美丽 专业 放心

美利来整形美容

美丽热线: 0551+5119911

www.105mr.com QQ 1592765570 1445896741