

合肥

差劲同事以窃报恩

俗话说：“害人之心不可有，防人之心不可无”。2010年10月，省城的周某某见同事王某某又困又脏，便把家里的钥匙给了王某某，让其到家休息。不料王某某却趁机盗窃财物。近日，庐阳法院一审判处王某某有期徒刑十个月，并处罚金2000元。 张迪 记者 宋才华

限购下，购房者在“观望”？ 省城住宅销售“一日不过百”

遇“冷” 一天卖不到百套住宅

合肥执行限购令，让大部分购房者陷入“观望”，部分楼盘的开盘现场，人气不少，但买房的少。

4月9日上午，合肥限购区域——庐阳区北二环某楼盘开盘，推出90套房源，面积从71-130平米不等，但却没有“热销”的成绩：当天早上7:30有市民来排队，8:18正式

选房，1小时内仅销售15套。

这样的销售成绩在预料之中，该楼盘销售主管李女士说：“因为限购政策，老百姓观望的情绪很浓，上周新站区（不在限购区）某楼盘开盘零成交。”

合肥执行限购之后，除了开发商开盘减少之外，住宅的销量已在发生变化。除3月

31日合肥（不含肥东）住宅备案182套之外，4月至今，住宅单日成交量都不过百套，限购区、非限购区住宅成交量都在锐减。以4月9日为例，住宅备案36套，瑶海区和滨湖区各备案6套，蜀山区备案5套，包河区、经开区和政务区各备案4套，新站区和庐阳区各备案3套，高新区备案1套，比4月10日减少7套。

盼“热” 楼市两天办19个活动

DIY、剪纸、糕点品鉴……这些活动已经成了合肥楼市活动的主流，在4月9日、10日两天，就有19家楼盘举办插花、剪纸等活动。

对于为何会有如此多的活动，克尔瑞机构（合肥）总经理葛百会解释：“现在楼盘销售都比较冷清，没有什么人气，聚集人气

最好的方法就是举办活动。”

政务区融科九重锦的置业顾问张女士表示赞同：“我们出去市调的时候也发现，一般有活动就会有些人气。我们楼盘去年也举办了不少小型活动，对成交还是比较有帮助的。”

除了这种原因之外，包河区某楼盘策

划经理认为：“做小型活动花费不高，但只要吸引人来售楼部，就是赚到了。”政务区习友路沿线某楼盘策划人员表示：“DIY之类的活动，平均每次的花费在2000-3000元左右，都属于低成本的活动，对于开发商来说是九牛一毛，却能赚来人气，毕竟在这种时期，人气是很重要的。”

”

3月31日，合肥执行限购令，而除3月31日之外，合肥4月至今住宅单日成交量都没有跨过“百套”的“杆”。合肥资深房产专家郭红兵分析，导致楼市住宅成交量陡然下降的原因，还是因为限购之后大部分购房者在“观望”。

记者 任金如

监狱里学本事 “阶下囚”一朝成老板

星报讯（鲍卫平 尤仁祥 刘方平 记者 刘欢 文/图）4月9日，合肥监狱举办第四届监狱开放日活动，主题为“为了美好明天”。从刑满释放人员到工厂负责人的张新生的事迹引起了人们的关注。

只要技术好，我们选单位

“只要技术好，我们的就业根本不是问题，现在的形势不是单位挑我们，而是我们挑单位。”曾经在合肥监狱服过刑、现为阜阳市某道路施工材料厂负责人的张新生（化名）激动地说。

据悉，张新生在服刑期间，由于认真钻研铸造加工技术，他由一个门外汉逐步成为铸造加工的技术能手，2004年获得了国家认可的《铸造工中级职业资格》证书。

刑释前，在监狱组织的技能大比武赛场上，张新生不仅以娴熟的铸工技术，赢得了铸造组第一名，还引起了作为现场评委的两家企业老总的关注。

在他刑释前的一个礼拜，两家企业均主动找到监狱，打算聘用他。

婉拒企业邀请，自己办起工厂

出狱后回到老家，张新生敏锐地捕捉



服刑人员进行缝纫技术大比武

到现在的大建设离不开路。“要修路就需要材料。”他说服家人，婉拒了企业的邀请，转而求助亲戚、朋友，在当地政府的相关政策照顾下，办起了一家道路施工材料厂。

一系列创业的艰辛，考验着他的意志。通过磨练和碰壁，他逐渐发现，简单的技术和原始的操作，已经跟不上道路建设

的需要，也不可能有什么广阔的市场。

凭借服刑时培养的肯学肯钻、吃苦耐劳的精神。通过努力，在当地政府的协助和担保下，他与合肥工业大学某研究所取得了联系，由对方提供技术指导和人才支持，技术的瓶颈取得突破，厂子办得红红火火。

席卷家中“细软” 老板娘与雇员私奔

星报讯（张建 记者 宋才华）不惑之年的梁某移情别恋，抛家弃子与人私奔，被丈夫从外地找回后，仍不回头，最后竟伺机席卷家中值钱的财物，销声匿迹。丈夫无奈将一纸诉状诉诸法庭，要求离婚。

1998年初，家住合肥市郊的秦某经人介绍认识了女子梁某。两人于同年3月结婚，1999年生育一子。婚后夫妇俩开店做生意。

2010年春节期间，梁某突然与其店里雇工刘某一起“失踪”，后秦某多方打探才从江苏找回梁某。同年3月份，梁某席卷店内财物、存款再次不辞而别。

法院审理后认为：被告的行为严重违反了夫妻间的忠实义务，有悖为人妻、为人母的基本准则，准予双方离婚。

专偷弯梁摩托车 销赃给亲戚朋友

星报讯（翁清清 记者 宋才华）三人合伙作案十余起，但他们只偷弯梁摩托车，为什么？经调查原来他们中有一人从事摩托车修理，偷摩托车轻车熟路，而偷来的车子全卖给农村的亲戚朋友，弯梁摩托车是最好销赃的。

据犯罪嫌疑人徐某某和殷某交代，自2010年8月份以来，其伙同杨某在合肥盗窃摩托车。2011年3月30日，杨某被抓获。据杨某交待，其是肥东人，平时开挖掘机，与徐某某等人关系甚好，自己没活干的时候就和他们一起偷车，并把偷来的车子全部由自己联系老家的亲戚朋友进行变卖。由于三人中有人从事修摩托的工作，他们偷摩托车“得心应手”。又由于弯梁摩托车使用方便，容易销赃，他们就认定专偷这一类型的车子。

根据杨某的交待，办案民警在杨某的家乡追回了被盗的摩托车十余辆。

欠赌债没钱还 男子大冬天被“内外冲凉”

星报讯（翁清清 记者 宋才华）染上赌博恶习，借了4万元“瓜子费”，一个月后猛增到十万元，无力偿还后被债主非法拘禁十余个小时，期间除了被殴打、恐吓、威逼还钱之外，还被逼着洗凉水澡、喝凉水等，受尽折磨，最终在民警和家人的密切配合下，受害人被成功解救，犯罪嫌疑人悉数被刑拘。

2011年初，受害人陈某赌博输了钱，遂向李某等人借下了40000元“瓜子费”。但是一个月过去了，陈某根本无钱归还。屢

次要钱未果之后，2011年3月22日晚10时许，嫌疑人陈某某伙同李某等人，在合肥市三孝口女人街找到了陈某及其女友郑某，并将两人强制带至合肥市新站区胜利广场附近一茶楼，威逼其还钱。陈某无奈，于是写了张4万元的借条。

随后，陈某某和李某等人将陈某的女友郑某放走，又将陈某某强制带至一宾馆内威逼还钱。陈某拿不出钱，几人便对其进行殴打，并不断给陈某某洗凉水澡，逼其喝了至少10杯以上凉水。期间，陈某要是把凉

水喝洒了、吐了，李某等便逼他生吞干净，就这样一直折磨着陈某，让他自己想办法凑钱还债。

陈某的女友郑某被放出后报警。3月23日上午，嫌疑人李某等人被抓获，陈某获救。

据警方介绍，受害人陈某某染上赌博恶习之后，四处借钱至少欠下了百万元的外债，根本无力偿还，就在去年大年三十，还有债主将其和女友一起押到了刑警队，报案要求还钱，最后被调解。