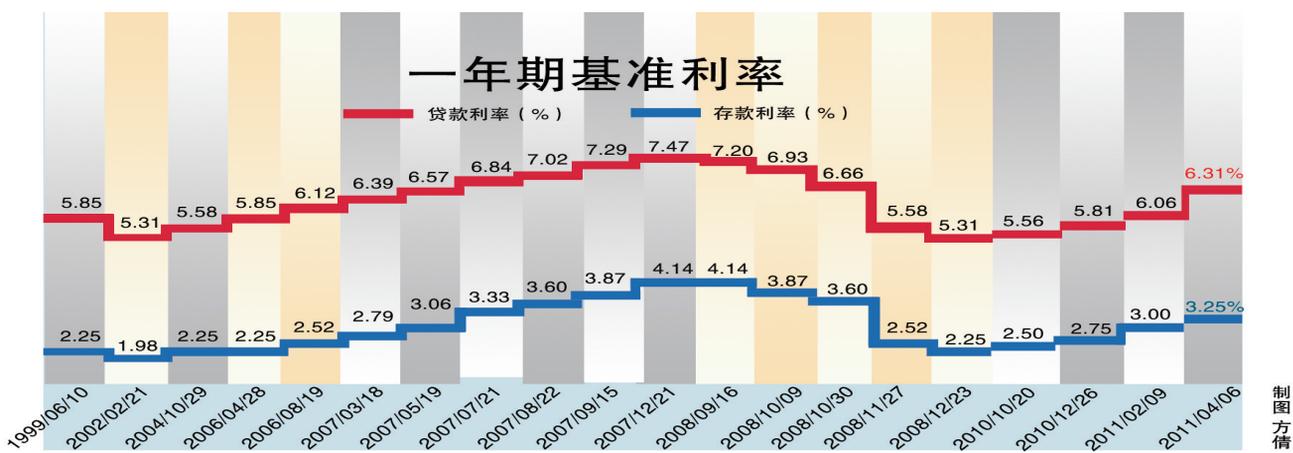


央行今日起加息 0.25%

一年期存贷款基准利率上调0.25个百分点,存款利息多了,房贷压力又大了



4月6日利率调整表

| 期限 | 调整前 | 调整后 | 调整幅度 |
|--------------------|------|------|------|
| 一、活期存款 | | | |
| 活期 | 0.40 | 0.50 | 0.10 |
| 二、整存整取定期存款 | | | |
| 三个月 | 2.60 | 2.85 | 0.25 |
| 半年 | 2.80 | 3.05 | 0.25 |
| 一年 | 3.00 | 3.25 | 0.25 |
| 二年 | 3.90 | 4.15 | 0.25 |
| 三年 | 4.50 | 4.75 | 0.25 |
| 五年 | 5.00 | 5.25 | 0.25 |
| 三、各项贷款 | | | |
| 六个月 | 5.60 | 5.85 | 0.25 |
| 一年 | 6.06 | 6.31 | 0.25 |
| 一至三年 | 6.10 | 6.40 | 0.30 |
| 三至五年 | 6.45 | 6.65 | 0.20 |
| 五年以上 | 6.60 | 6.80 | 0.20 |
| 四、个人住房公积金贷款 | | | |
| 五年以下(含五年) | 4.00 | 4.20 | 0.20 |
| 五年以上 | 4.50 | 4.70 | 0.20 |

星报讯(记者 樊立慧) 清明小长假刚刚结束,中国人民银行决定,自今日起上调金融机构人民币存贷款基准利率。金融机构一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点,其他各档次存贷款基准利率及个人住房公积金贷款利率相应调整。

政策:今年第二次加息

继春节过后的央行兔年首次加息,这一次,央行选择在清明后宣布加息消息。也是自去年10月份央行货币政策进入加息通道后,第四次启动加息,也是今年的第二次。

记者看到,此次加息,一年期的存贷款基准利率都是上调0.25个百分点,保持的幅度还是与前几次一致。不过,此次也同时宣布对个人住房公积金贷款进行了调整。

分析:有利于遏制通胀

对于加息,复旦大学经济学院副院长孙立坚表示,在成本输入型通胀压力和市场流动性泛滥下,央行再次加息,一是减少负利率状况,二是吸引市场流动性回流银行。

中央财经大学金融学院教授郭田勇认

为,当前通胀依然是经济生活中的首要问题,央行再度上调存贷款利率有利于遏制通胀和房产泡沫。复旦大学管理学院教授谢百三也表示,通胀是央行天敌,它一定要加息和准备金率的。

存款:万元定存一年增25元

加息对于存钱的人来说,利息就得涨一些了,今天起加息,一年期的整存整取定期存款利率由3.00%调整为3.25%,也就是说,1万元存银行,利息由300元变成了325元。

国家信息中心日前预测,我国一季度的CPI涨幅为5%,大于加息后的利率3.25%,也就是说,即使今天加息了,你的存款涨幅还是没有“跑”赢CPI,存款放在银行也就还是负利率。

房贷:20万贷10年利息涨2454.93元

对于“房奴”来说,一听到加息,就知道自己的房贷又要增加了,这次调整后,五年期以上的贷款基准利率由6.6%调为6.8%。

我们以20万10年期的等额本息商业贷款来算,加息前,得支付利息73737.86元,每

个月的月供为2281.15元,加息后,支付的总利息为76192.79元,增加了2454.93元,每个月的月供为2301.61元,也增加了20.46元。

公积金:利率同时调整0.2%

拿公积金买房的人也要多掏一点了,记者看到,此次五年以下(含五年)的利率调整为4.2%,五年期以上的利率则调整为4.70%。

还是以20万10年的贷款算,加息前,利息为48732.18元,月供2072.77元,加息后总利息为51052.48元,月供为2092.10元,也都相应增加了。不过和商业贷款相比,公积金贷款利息还是少很多。

楼市:或许会迎来拐点?

上海易居房地产研究院杨红旭认为,加息进程过半,量变将引发质变,下半年或迎来楼市促销季。此次加息将提高整个房地产行业的融资成本,部分中小企业更是将面临贷不到款的尴尬局面。当前楼市成交量已很低迷,房地产企业资金链趋紧,在资金回笼压力骤增的情况下,又添融资新愁,部分企业将不得不打折促销。

抗通胀保值,黄金之后,白银接下“接力棒” 投资风向转白银变“黄金”?

白银价格一年涨了80%

投资银条884元/克,投资金条3155元/克,这是昨日中国黄金百大CBD店挂出的价目表,销售人员告诉记者,这个价格是今天刚刚更新的。

“白银价格最近涨得挺厉害的,昨天投资银条还是每克872元,今天一下子就涨到884元了。”省城一位白银的投资客余小姐向记者描述了银条价格的“疯狂”,仅仅一天时间,每克就涨了0.12元。

她为记者算了一笔账,2月13日下午,她以加上手续费每克7.75元的价格买进1000克的银条,如果在昨日卖出,扣除0.75%的手续费,她的收益是(884-0.75-7.75)×1000=340(元)。

数据显示,过去的一年中,白银价格全年上涨80%左右。

黄金的“风头”被白银抢了

省城一家投资金条的销售人员表示,黄金、白银等贵金属“受宠”是与其自身的特性分不开的,全球性能源紧缺,加上近期局势动荡,后期价格走高的可能性还是较大的。“不过,从我这3年来接触的情况来

看,贵金属投资的明星再慢慢转向白银。”

回到2010年初,上海黄金交易所的白银报价不足4元/克,而同属贵金属投资系列的黄金却是名副其实的“明星”,转折性的时刻发生在2010年下半年,黄金价格“冲”至历史高位,不起眼的白银被精明的投资客们“盯”上了,各路资金蜂拥而至。

一方面,白银处于价格“洼地”,另一方面,又拥有贵金属的一些特性,因此,白银从那时起“抢走”了不少金条的投资客。

“平民”白银PK“贵族”黄金

“平民”白银遇上“贵族”黄金,为何市民却将“平民”视为贵金属投资领域的“明星”?

昨日,记者走访省城部分投资金条和银条柜台后发现,投资金条只剩下50克以上的“大块头”有现货,但银条的货源却较充足。

有业内人士分析,按照884元/克的价格,即使是购买1000克投资银条,也只需要不到1万元,而同样的价格,只能买到30克的黄金,相比之下,投资额不大的白银更适合初学者购买。

“虽然银条和金条哪个更赚钱我说不准,但从近期涨幅上看,白银上涨势头太猛了。”销售人员为记者提出这样的建议。作

为贵金属投资市场的两大“明星”,白银全年上涨80%,超过黄金价格两年来的累计涨幅,这也就意味着,购买白银比黄金的升值空间更大。

多数专家“力挺”黄金

同样是抗通胀的工具,同样是贵金属,在记者采访的理财师中,大家却都更愿意“挺”黄金,而不是价格疯涨的白银。

跟黄金价格稳步上升不同,白银价的上涨之路走得坎坷,金融危机时,国际白银价在短短7个月内从21.19美元/盎司暴跌至8.44美元/盎司,让不少人觉得“心惊肉跳”。

“长期选择,我比较推荐黄金,白银涨势较猛,但波动性较强。”中国工商银行合肥金寨路支行的一位经理分析,作为避险保值工具的白银可能没有黄金“靠得住”。

首创期货分析师李伟认为,白银的抗跌能力值得怀疑,“当下白银投资明显过热,投资者必须警惕白银是否会深度回调。”

那么,贵金属投资是不是越多越好呢?省城一家股份制银行的理财经理私下表示,贵金属类的投资交易产品在家庭理财规划中占比不能过大,一般占流动资产的10%~20%是比较理想的状态。

