

合肥公租房建设任务去年仅1500套,今年要建25000套 合肥立下保障房建设“军令状”

合肥市

肥西县

舒城县

庐江县

桐城市

铜

合肥保障房那些事

“天门湖家园好地方,男女老少心欢畅……”在“蜗居”40多年只有24.7平方米老房子后,年过七旬的老人尹淑贤,用一首自己编写的歌曲唱出了内心的感激之情。住在经开区天门湖家园一套两室一厅的廉租房,比原来居住面积大了一倍,这就是她一辈子的梦。

而继尹淑贤们陆续“圆梦”之后,2011年,合肥将再建25000套公租房(去年仅1500套),合肥正在以自己特有的速度,展开这幅“住有所居”的保障蓝图。

记者 任金如/文 王婧莹/图



合肥新站区在建的蓝领公寓二期

楼市现状:合肥约14万户无房

“合漂族”的梦想似乎永远和“房子”脱不了关系。面对合肥攀升的房价,不少“漂”在合肥的人,可能都会心中生难。而选择租房的合漂族今年更是遭受了巨大的打击。合肥房租疯涨下,租房梦是否也要被扼杀?于是,公租房成为了“合漂族”最大的希望。

而像这种“合漂族”在合肥有多少呢?据一份不完全统计的数据显示,目前,合肥常住人口318万人,约100万户住房,私有化率86%(其中本市户籍5年以上的住房私有化率为95%),尚有14%约14万户无房(以3口之家计算的话,总数为42万人)。

合肥“十二五”期间的目标之一,就是有效解决城市中等偏下收入家庭和城市新增人口以及外来务工人员阶段性住房困难问题。3月29日,合肥市房产局保障处相关负责人接受本报记者采访时介绍,2011年,合肥市政府已经向省政府立下保障房建设的“军令状”。

合肥速度:光公租房就放大17倍

“规模最大、速度最快。”对2011年承担的保障房建设项目,合肥市房产局保障处负责人如是评价。这一年,合肥保障房安居工程建设任务总量占全省任务总量的11.48%。并且,各类新增保障性住房和棚户区改造住房于2011年6月底前要开工60%以上,10月底前全部开工。目前,各项任务指标已分解至各县区、开发区进行确认,正拟定目标责任书,合肥计划在全市

保障性安居工程会议上与各县区、开发区签订。

合肥的公共租赁住房将正式“破冰”,“规模是去年的约17倍”,合肥市房产局保障处相关负责人介绍,去年仅1500套,而今年是25000套。合肥正在“社会责任”和“企业利益”之间寻找建设公租房的最佳结合点,以各种工程税费支持等政策,使公租房的开发有“利”可图。

经初步确认,2011年公共租赁住房建设计划148万平方米、26337套,其中,开发园区建设计划60.3万平方米、10846套,园区企业建设计划84.46万平方米、14869套,学校、医院及商业综合体3.51万平方米、622套。

除此之外,合肥市政府支持困难企业集资建房。目前,有上铁、合钢等项目已审核批准并计划今年开工建设,计4748套。

合肥样本:保障房“催跌”房价?

“十二五”期间,合肥确定的房地产市场调控目标很明确,以基本解决城镇居民“住有所居”为目标,逐步扩大廉租住房覆盖面,大力发展公共租赁住房建设,加快解决快速工业化、城镇化带来的住房新问题,加快推进城市和国有工矿棚户区(危旧房)改造,有效改善民生。

在此目标下,2011年,合肥在保障房这盘“民生棋”上频频落子。“我们已经在市场调研的基础上,与物价部门一起核准公租房的租赁价格,原则是不超过市场价的70%,也就是说,合肥的公共租赁房的租价,有可能是10元/平方米。”合肥市房产局保障处负责人介绍。而今年合肥市保障房的体系,将

由廉租房、公共租赁住房、经济适用房(困难企业集资建房)、棚户区改造构成。

而合肥这些保障房大量建成,将对周边商品房项目产生较大影响。从短期来看,效果不会非常明显,但是会对商品房价格涨幅过高、过快,起到一定缓解作用,业内人士评价。

相关链接

表一:合肥市保障性安居工程任务情况

年度	省、市	小计	廉租住房建设	公共租赁住房建设	经济适用房建设	棚户区改造	新增廉租房补贴户数
2011	合肥市	43510	2010	25000	1700	14000	800
	全省	379000	60000	100000	25000	180000	14000
	占全省比重	11.48%	3.35%	25%	6.8%	7.78%	5.71%

表二:2011年合肥廉租住房建设计划

年度	序号	项目名称	计划下达套数
2011	1	合肥新站区天水廉租住房	1176
	2	合肥市高新区永和公寓廉租房(三期)	220
	3	合肥市蜀山区山湖苑廉租房(二期)	204
	4	合肥市包河区京华世家(美丹家园廉租房二期)	200
	5	合肥市肥东县廉租房(四期)	100
	6	合肥市肥西县上派镇(三期)	110

