

# 608个城市公布房价控制目标

## 尚有部分城市未按规定公布,地方政府可能被问责

记者4月1日从住房城乡建设部获悉,截至3月31日,据各地住房城乡建设部门上报汇总,全国657个城市(包括287个设区城市、370个县级市)中,已有608个城市公布年度新建住房价格控制目标,占92.5%。

综合新华社等报道

### 70个大中城市均公布控制目标

据住房城乡建设部有关负责人介绍,608个城市包括281个设区城市、327个县级市。另外,国家统计局统计并公布新建住房价格指数的70个大中城市,均已公布年度新建住房价格控制目标。

2011年1月国务院办公厅发出《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》要求,各城市人民政府要根据当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度和

居民住房支付能力,合理确定本地区年度新建住房价格控制目标,并于一季度向社会公布。对未如期确定并公布本地区年度新建住房价格控制目标、新建住房价格上涨幅度超过年度控制目标、没有完成保障性安居工程目标任务,相关省(区、市)人民政府要向国务院作出报告。监察部、住房城乡建设部等部门要视情况,根据有关规定对相关负责人进行问责。

### 调控房价应先解决财税体制

在已公布房价调控目标的省会(自治区首府)城市、直辖市和计划单列市中,绝大多数与当地年度GDP增长幅度和人均可支配收入的增长速度挂钩,记者统计发现,绝大多数为10%以上的两位数。房价调控目标挂钩GDP和收入增幅的调控目标,受到质疑。

在各城市已公布的房价控制目标中,济南、兰州等城市特指“新建商品住房价格”,而上海等地则为“新建住房价格”,有

专家认为,“新建住房价格”中会包括保障性住房,本身价格低,能拉低统计房价。

对于地方政府出台调控目标如此“暧昧”的原因,中国房地产研究会副会长胡志刚曾表示,如果目标过于严厉,卖不出去的,地方政府就没有钱了,所以叫它去限价,它只能在后面拖,制定“暧昧”的政策。不解决地方政府的收入来源问题,不进行财税体制改革,这种房价控制的问题是无法从根本上解决的。

### 嫦娥二号卫星 达到设计寿命

据新华社电 记者从国家国防科技工业局获悉,截至4月1日,我国第二颗月球卫星嫦娥二号已安全运行180天,达到了半年设计寿命。目前,卫星系统状态正常稳定,已全面实现了既定的工程目标,取得了一批重要的科学成果。

嫦娥二号是探月工程二期的技术先导星,主要任务是进一步深化对月球的科学探测,验证嫦娥三号任务的部分关键技术,为后续嫦娥三号、嫦娥四号探测器实现成功落月积累经验。

嫦娥二号卫星于2010年10月1日发射升空,经过奔月、近月制动、绕月飞行、降轨控制、升轨控制等多个关键环节,开始在环月工作轨道上运行,并进行了高分辨率成像和环月探测。目前,嫦娥二号卫星系统状态良好,在完成寿命期内各项既定任务后,还将进一步开展拓展性的探测试验,为完成探月工程二期后续任务奠定坚实的基础。

### 重庆女黑老大 已被引渡回国

星报综合消息 重庆市公安局4月1日透露,经公安部、重庆警方与奥地利、菲律宾执法部门合作,被中国警方通缉的重庆“亮点”茶楼组织领导参加黑社会组织案、组织强迫卖淫案首要犯罪嫌疑人王婉宁引渡回国后于当日被押解回渝。

重庆市“2009.8.7”特大拐骗、强迫妇女卖淫案是公安部挂牌督办的重大案件,王婉宁(女,43岁,重庆市渝中区人)为该案主犯。经查明,1994年至2009年期间,王婉宁伙同他人在重庆市渝中区以开设多家娱乐场所为掩护,拐骗、组织、强迫数百名妇女卖淫,其中1名被拐妇女遭拘禁长达6年,1名妇女精神失常,多名妇女因跳楼逃跑或被殴打致伤残,犯罪团伙违法所得上亿元。案发后,犯罪嫌疑人王婉宁潜逃国外。公安部对该案高度重视,对犯罪嫌疑人王婉宁发布了国际红色通缉令。2011年2月28日,重庆警方掌握王婉宁已逃到菲律宾的线索,公安部立即会同重庆市公安机关组成工作组赶赴菲律宾将其抓捕,并将其押解回国。

## 北京大幅提高城区停车费缓解拥堵

据新华社电 北京从4月1日起开始实施新的停车收费标准,对不同区域实行差别化停车收费,大幅提高中心城区停车费,以缓解北京城区内日益严重的交通拥堵。

据介绍,根据新停车收费方案,北京市非居住区停车场将划分为3类区域。三环内除一类地区以外的其他区域为二类地区,

五环路外区域为三类地区。白天具体的收费标准为:占道停车,一类地区收费每小时10元(首小时以后每小时15元),二类和三类地区分别为6元(首小时以后每小时9元)和2元(首小时以后每小时3元);路外露天停车场,一类地区每小时8元,二类和三类地区分别为5元和2元;公建配建停车楼和地下停车场,一类地区为每小时6元,二类和三类地区分别为5元和2元。以15

分钟为一个计时单位,不足15分钟按15分钟计算。这是对小型车的收费标准,对大型车停车收费标准为小型车的2倍。而此前,北京多数停车场白天收费标准仅为每小时2元。为了使差别化停车收费政策落实到位,真正起到缓解交通拥堵的作用,北京市于4月1日开始实施停车专项治理行动,重点打击群众反映强烈的停车收费“私自打折”、占道乱停车等10大违法停车行为。

## 河北衡水上演现实版“鹅城”式收费

### 新建小区楼道灯电费收到2021年

据《燕赵都市报》报道 “晚了,前几任县长把鹅城的税收到90年以后了,也就是西历2010年了”,电影《让子弹飞》中汤师爷的这句经典语句,在河北衡水出现了一个现实版的“鹅城”式收费:几天前,衡水市区东外环附近一新建小区向业主发出正式通知,让业主3月29日来领取新房钥匙。通知单上标明业主领钥匙之前要交的各种

相关费用,其中预交的楼道灯电费可使用10年。业主们叹道:“这真是让电费飞啊!” 3月31日上午,记者看到该新建小区发给业主们的领取钥匙通知单。上面说,业主想领到新房钥匙就得每户先预交公摊电费100元,根据上面的解释,这是用来支付楼道灯用电的费用。

一位业主告诉记者,他买的房子每个

单元12户,一个单元的楼道灯预收电费总计1200元。他打听了许多的居民楼,这项费用每年为120元左右。如此算来,物业向他们收的钱够用10年,也就是可以用到2021年了。

而该小区物业工作人员称,业主交的预收电费将全部用于楼道灯用电,且不受时间限制,啥时用完啥时再交。

### 秦岭老中医秘方公开,活肤除癣疗效称奇

## “蛋黄”按摩 巧治皮癣

活肤除癣之奇效。凡皮癣、皮炎患者用药后,瘙痒、鳞屑、红肿立刻减轻或消失,原先溃烂、血痂、渗脓患处恢复正常,皮肤就像重新“活”过来一样。

2009年,活肤膏各项药理指标验收合格,结果表明:“含有较高水平的共价肽类(干细胞激活肽, M(α-sc) ≥ 18g/mol)符合国家标准,对皮肤表层干细胞再生机能具有促进作用,对皮肤角质层病理性脱落有抑制作用;对皮下淋巴管、皮脂腺有修复作用;能促进机体抵抗病毒、真菌与细胞变异的免疫力发挥作用。”

这一次从西医方法证实,为什么活肤膏对皮癣、皮炎有

确切疗效。经国家药监局批准命名为【活肤肽】进入皮肤病临床,主治手癣、头癣、股癣、脚癣、皮炎、湿疹、皮疹、荨麻疹、神经性皮炎、皮肤瘙痒等。使用1-2个周期:患处皮肤颜色由深变浅、恢复正常,硬皮脱落皮肤变得平滑、有弹性;3-5个周期:鱼鳞消退,皮肤光滑如新,多年老皮癣皮炎获得康复,多年不易复发。

专家建议:配合穴位上药按摩(取穴曲池、血海、合谷、三阴交)疗效更好。买5赠5,买3赠1咨询热线:0551-345507 经销地址:养生大药房(三孝口邮局斜对面)光大药房(南七店)德胜药房(阜南路桥头)普济大药房(乐普生商厦负一楼)【全省免费邮寄,市内免费送货】

## 虫草肾宝 用了都说好

### 十年补肾 不如用虫草洗肾 虫草肾宝胶囊专供六类人群:

- ① 男性功能障碍、肾动力不足、男性不育、阳痿早泄者。
- ② 尿频尿急、小便排不净、阴囊潮湿、前列腺增生(肥大)者。
- ③ 全身乏力、易疲劳、易困倦、免疫低下者。
- ④ 头晕、耳鸣、脱发白发、牙齿松动、自汗盗汗者。
- ⑤ 睡眠不好、经常做梦、腰膝酸软、晨起仍觉很累者。
- ⑥ 记忆力低下、注意力不集中、精力不充沛、心情忧郁者。

凭本报一周内有效可到合肥养生药房(三孝口邮局斜对面)免费领取1盒(带上本人身份证每人仅限一份不能重领) 即使老年人常见的高血压、心脏病、糖尿病患者均可放心服用 处方源于公元358年《刘涓子鬼遗方》

原价13.8元 低价风暴:9.8元  
买10送2,再送一瓶外用喷剂  
无论购买多少,只要一盒无效,无条件全额退款  
详情咨询:0551-3900833

指定地址:合肥养生药房(三孝口邮局斜对面)  
普济药房(市府广场) 淮北医药八分店(局中对面)  
阜阳华利大药房(三里小学旁) 淮南仁济药房(润丰宾馆旁)  
亳州济世堂药房(新华路灵津度大桥南50米)  
宿州兴华药房(市立医院旁) 宣城言午氏安宇店(状元北路) 蚌埠工农药房(工农路9号) 安庆宝芝灵药房(116医院斜对面) 巢湖康复药房(向阳菜市场旁)

活肤按摩处

秦岭“除癣大王”刘传江老中医有一副祖传的皮癣秘方“活肤膏”,很有名气。该方炮制好外形酷似七分熟的鸡蛋黄,闻起来却有凉丝丝的清香味,用药时要在皮癣患处不断按摩,被称为“蛋黄按摩疗法”,治疗皮癣、皮炎疗效称奇。

中医认为,皮癣、皮炎是由于毒邪阻于肌表,肌肤失养而发病。而老中医刘传江的祖传秘方“活肤膏”百年来一贯重用破瘀、活血之药,先破瘀毒再行气血,用药加以按摩吸收,故有