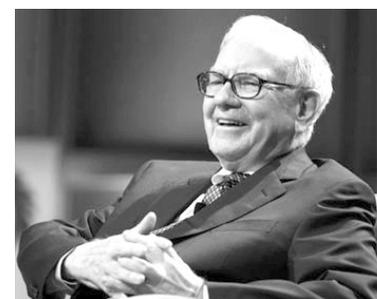


财富

全国社保基金首涉保障房项目 首单 30 亿元落户南京

记者近日从全国社保基金理事会网站获悉,全国社保基金投资南京保障房 30 亿元信托贷款项目 2 月 26 日在南京签约。这是全国社保基金以信托产品形式投资保障性住房在国内启动的第一单。

CEO 行踪

巴菲特
扣动扳机的手指正发痒

近日,伯克希尔·哈撒韦公司董事长沃伦·巴菲特发表了最新的致股东信。除了公布伯克希尔在 2010 年的业绩外,巴菲特还展望了未来一年的情况,并透露了伯克希尔的最新投资计划。

巴菲特透露,伯克希尔将在 2011 年进行更多重大收购。“我们准备好了,猎象枪已经上膛,我扣动扳机的手指正发痒。”在巴菲特看来,“重大收购”的交易金额应在 50 亿美元至 200 亿美元之间。

宋大卫
在华发展一定要本地化

2 月 27 日,百思买中国区总裁宋大卫在上海首次谈及日前关闭门店、员工补偿以及公司未来发展等问题。

宋大卫表示,关闭门店之举是公司在中国投资方向的调整,绝不是退出中国的决定。谈及百思买在中国的未来发展,宋大卫称,公司未来会考虑做线上销售。“跨国公司在华的道路,都不是那么容易的,都是有挑战的。对于任何一家,都是需要花时间学习如何生存和发展的,记住,一定要本地化。”

社科院发布《中国省域竞争力蓝皮书》：
粤苏鲁 GDP 富可敌国

2011 年中国社科院《中国省域竞争力蓝皮书》昨日在北京发布。报告首次引入国际排名,粤、苏、鲁 GDP 排名超过了比利时、波兰、瑞典、奥地利等其他 19 个经合组织成员国,但人均 GDP 仍偏低。

上海北京江苏位列前三甲

蓝皮书显示,2009 年,上海、北京、江苏三省市继续位列中国 31 个省级行政区经济综合竞争力前三甲。

从上升幅度来看,与 2008 年相比较,上升幅度最大的是安徽省,排位上升了 5 位,由第 20 名上升到第 15 名的位置。

蓝皮书对全国 4 大区域也进行了比较,从全国区域间经济综合竞争力的综合测算和分差来看,2009 年全国 4 大区域经

济综合竞争力的评价分值依次为:东部、中部、西部、东北地区。

据蓝皮书介绍,虽然东部地区 10 个省份的经济综合竞争力排位绝大部分都在上游区,不过,西部地区经济综合竞争力分值与东部地区的差距有所缩小。

部分省市 GDP 超发达国家

福建省人民政府发展研究中心主任、《中国省域竞争力蓝皮书》主编之一李闽榕教授表示,我国部分省市经济指标排位已进入中游位置,超过部分发达国家。

李闽榕表示,从反映经济总量的 GDP 来看,中国部分省市经济指标排位已进入中游位置,超过部分发达国家,其中广东、江苏和山东 3 个省份的 GDP 均进入前 20

位,分别排在第 14、15 和第 17 位,超过了比利时、波兰、瑞典、奥地利等其他 19 个经合组织成员国,其他省市的 GDP 也有超过一些国家,10 个省市中 GDP 总量最少的天津,也超过了斯洛伐克、卢森堡、斯洛文尼亚和冰岛 4 个国家。

但是从反映发展水平和经济结构的指标来看,中国各省份人均 GDP 排位都比较落后,只有上海、北京、天津三个直辖市超过少数几个国家,其中上海的人均 GDP 超过了 OECD 成员国中的波兰、智利、土耳其和墨西哥 4 国,北京排在智利之后,天津排在土耳其之前,说明这 3 个较发达的直辖市经济发展水平已经达到发达国家的水平。根据数据统计,上海和北京人均 GDP 都已经超过 1 万美元。 星报综合

G 关注

去年 4 月房价涨幅最高

国家统计局昨日公布了《2010 年国民经济和社会发展统计公报》。公报中显示,2010 年全国 70 个大中城市房屋及新建商品住宅销售价格涨幅呈现先上升后回落趋势。据统计显示,2010 年一年当中 4 月房价涨幅最高,同比增长 12.8% (其中,新建商品住宅价格涨幅为 17.3%)。之后,随着新国十条、国五条等一系列宏观调控政策出台,全国房价涨幅出现明显回落,至 12 月,房价涨幅达到全年最低,为 6.4%。

四大粮企被禁止进入市场收粮

近日中国四大粮食央企——中粮、中储粮、中纺集团以及华粮接到政府指示,不能进入市场收粮,以免造成粮价上涨。为了调控粮价,国家也正在计划出台有效政策。记者独家获悉,如果粮价再次快速上涨,国家有可能降低粮食进口关税。为了让粮食危机不在国内重演,政府和央企正严阵以待。

B 本地

皖固定资产投资项目要有“能评”

昨日下午,我省首次举行固定资产投资项目节能评审会,马鞍山市向山镇原国有向硫矿棚户区改造项目、铜陵市铜官山区扫把沟国有工矿棚户区改造项目等 4 个项目会上进行节能评审。据介绍,我省现在对固定资产投资项目的开工又规定了“硬杠杠”,除了大家都知道的环评、土地等通过外,还必须有另外一个标准——节能评估,对固定资产投资项目能源利用的科学性、合理性进行分析评估。

对未按规定进行节能审查,或节能审查未获批准的固定资产投资项目,负责项目审批、核准工作的部门不得审批、核准,国土、环保、建设主管部门不予办理相关手续,建设单位不得开工建设,已经建成的不得投入生产、使用。 记者 樊立慧

去年皖农民收入增速中部第一

记者从国家统计局安徽调查总队获悉,去年,安徽农民人均纯收入 5285 元,比上年增长 17.3%,高于全国农民收入平均增

长速度 2.4 个百分点,其增长速度位于全国第六位,在中部六省中,我省位列第一。

记者 沈娟娟

S 数据

今年 CPI 预计达 4.5%

中国人民大学经济研究所 2 月 26 日在京发布一季度中国宏观经济分析与预测报告指出,2011 年我国将存在温和的通胀形势,全年 CPI 预计为 4.5%,高点将出现在二季度。

中国人民大学经济学院副院长助理陈彦斌在代表课题组做报告时指出,流动性存量较大、信贷惯性较大和外汇占款比重较高等因素使得 2011 年的物价上升仍有较为充足的流动性基础。

77 钢企总利润不及三大矿 1/3

随着全球第二大多元化矿产公司淡水河谷公布了 2010 年第四季度和全年业绩,三大矿山企业创纪录的业务已经全部出齐。与三大矿山骄人的业绩相比,纳入中钢协统计的 77 家大中型钢企仅实现净利 897 亿元人民币,不到三大矿山盈利总额的三分之一。 陈珊珊

美菱开辟家电制造业“先行赔付”先河
500 万元“先行赔付”保证金给力品质服务

“先行赔付”对阵假承诺

“品质服务先行赔付保证金给消费者增加了保障,既可以免除消费者的后顾之忧,同时也给了企业自身最大的鞭策和压力。”美菱公司总裁王勇在接受采访时表示,品质服务的开展可以为消费者创造一个公平的消费环境。

此次联手中消协在业内率先发布“先行赔付保证金”,美菱就是为了更好地履行品质服务诺言。大多数厂家喜欢把争议的最终解释权留给自己,而美菱主动将这个权利交给了第三方。用王勇的话说:“我们主动不留后路,只有品质服务一条路!”

据了解,先行赔付交由第三方,并由第三方

直接赔付消费者,这在家电行业中还是第一家。

会计师事务所信永中和的代表称,从 2009 年 4 月份至 2010 年 12 月 31 日,美菱电器在其打造的“品质服务”战略当中,已经累计计提了专项保障资金 2.009 亿元人民币,这也是国内所有家电企业中第一家因服务战略而进行资金储备且数额最大的。

品质服务的“升级战”

从有商品和服务开始,任何行业任何产品,都不可避免地存在品质瑕疵,中消协秘书长杨红灿认为,美菱此次能够在中消协设立“先行赔付”保证金,表明了美菱对自己产品质量和品质服务的信心。

在中消协设立“先行赔付”保证金,事实

上是美菱冰箱品质服务的一场“升级战”。

从 2009 年开始,美菱率先在行业内提出“家电下乡冰箱十年免费保修”;2010 年,美菱随后又在“家电下乡冰箱十年免费保修”的政策基础上,增加了“冰箱开机不制冷,美菱免费送给您”、“有建议就送礼,直到冰箱送给您”等服务营销战术。

业内专家分析,目前市场上一些企业服务承诺的背后,往往缺乏价值内涵的支撑,没有充分考虑到消费者的切身利益。而美菱推行的“品质服务先行赔付保证金”,从根本上保证了美菱品质服务战略的实施,切实以“真金白银”的形式保障了消费者的利益。 沈娟娟



拿出 500 万元保证金,由中国消费者协会进行管理,对“品质服务”的承诺进行见证并对执行情况进行监督,如果没有履行承诺或者消费者对执行不满意,中消协将按照国家法律和承诺直接向消费者“先行赔付”,这是国内冰箱巨头美菱近日亮出的惊人之举。

2 月 27 日上午,美菱与中消协在京签下协议,正式将“先行赔付”引入家电制造业,悄然发起家电服务营销的又一次革命。