飞信Fetion
热线出击 8:00-23:00
◆精彩沟通永不离线 免费短信轻松发送◆
飞信:2222111 / MP:15156870110 / TEL:0551-2639564
热线24小时出击:0551-2620110 / 网址：www.xksq.net/bbs
◎新鲜事 ◎困难事 ◎突发事 ◎高兴事

“业主委员会，你究竟代表了谁？”

合肥东方商城42业主状告物业，要求改选业委会

“我们是合肥市东方商城中小户业主，我们的权益受到侵害，现恳求媒体为我们讨个公道。”近日，本报接到一份东方商城中小业主投诉业主委员会和物业公司的材料。材料上称，东方商城业主委员会成立违规，广大业主想重新改选业主委员会遭物业拒绝，大多数业主权益得不到保障。 实习生 袁琳琳 记者 江亚萍

资料图片

经营户：“这里的管理有点乱”

根据材料中反映的情况，记者于25日上午赶往东方商城一探究竟。记者在商城二楼的北面看到了一道紧锁的大铁门，门上方的墙上红笔粗体写着“业主委员会”的字样，“我们去年看见过几个人在里面呆过几天，近一年多来再也没打开过，业主委员会据说都是物业公司自己人。”旁边做生意的店主告诉记者。

“这里就一个字，乱！”采访中，一位不愿透露姓名的大爷告诉记者。“在这里已经呆了将近十多年了，现在生意越来越不行了。”

旁边一位灯饰经营店的大姐指着旁边的楼梯道：“一下雨，雨水顺着上面的楼梯淋下来。”记者看到楼梯口上面有斑斑点点的流水痕迹。这位大姐告诉记者，物业来维修过，是用水泥直接糊，没有解决根本问题。

业主：“我们的权益没有保障”

记者根据材料反映的情况，联系到一位东方商城业主，他告诉记者，2008年8月，相关部门将东方商城整体移交、业主自治，仓促成立了业主委员会。并指定九个大户业主组成业主委员会(200多中小业主一个不要)，同时指出商城以后发生的一切，由业主大会协商解决。这些业主委员会成员其实和物业方面都有着千丝万缕的关系，所以一直没能站在广大业主利益方面，没能真正代表业主的声音。

该业主告诉记者，物业方面收支不透明，业主委员会办公室一直空着，没有起到监督和维护业主利益的作用。同时他还告诉记者，商城所有的公共部位，每年租金都归物业收取，每处每年租价多少从不开业主大会协商决定。业主们多方反映，也无人过问。所以广大业主才本着实际情况要求改选现在的业主委员会。

物业：“我们的做法没问题”

记者随后采访了东方商城物业公司的副总经理徐某。徐某首先拿出了一份法律文件，这是一份2011年1月7日瑶海区法院关于42名业主状告物业的一份判决书。“我们胜诉了，这足以证明我们是正确并合法的。”当记者提起，有业主质疑业主委员会没有按照相关规定，通过召开业主大会这一途径成立时，徐某说：“我们当时开了，只是很多业主没来参加。”

“我们该公示的公示，对于业主不合理的要求我们会拒绝，这一切都是工作需要。”当被提及业主委员会的大门一直紧锁，业主委员会不代表大多数业主意见时，徐某表示自己并不清楚这些事。

律师：业委会不作为，可要求改选

业主委员会应该是整合广大业主的共同意愿，维护广大业主合法权益的有效组织形式。但东方商城的不少业主认为，他们的业主委员会没有建立在为广大业主争取利益的前提下，是“违规存在”，所以要求改选。

对此安徽承义律师事务所秦煜律师表示，根据有关规定，只要有20%以上的业主愿意改选，就可以召开业主大会，并在大会上就有关改选事宜进行协商，最后通过所属辖区政府部门，要求改选或者换届。

奇怪，黄羽绒服上的淡蓝色是谁染上去的呢？

顾客郁闷：干洗黄色羽绒服被染上淡蓝色 洗衣店称：是顾客穿毛衣染的

星报讯(记者 马冰璐) 昨日，省城市民王女士致电本报反映，她的羽绒服被洗衣店染上淡蓝色，可对方不承认，还把责任往她身上“赖”，坚持“羽绒服上的淡蓝色是她穿毛衣染的”，“转眼快一个月了，这个烦心事还没解决！”

黄羽绒服染上淡蓝色，谁干的？

据王女士称，1月8日，她将脏兮兮的黄色羽绒服送到汤米洗衣店爱尔眼科店干洗，可1月24日，她到店里拿衣服时却发现，“羽绒服下半截被染上了淡淡的蓝色。”她仔细一查看，发现内里和帽子里都染上了蓝色。

王女士向店员提出疑问时，“没想到他们将矛头一转，将责任往我身上‘赖’，说是我穿蓝色毛衣染上色的。”听到此话，王女士有些无语，因为她穿这件羽绒服时压根没穿过蓝色毛衣。

一番处理，黄色羽绒服“漂白”了？

经过一番交涉，店员表示，可以帮她处理掉淡蓝色印记，1月28日，王女士再次来到店里，可拿到羽绒服一看，她发现羽绒服“被漂白了一样，有点败色的感觉。”在衣服的袖口处，她找到明显的泛白痕迹。

她赶紧询问店员是不是为了去除淡蓝色，将衣服作漂白处理，对方表示，他们并没有将衣服漂白。气愤的王女士没有取回衣服，她要求对方给一个说法，可转眼快一个月过去了，对方也没有联系她。

洗衣店：找总店！ 总店：马上协商！

根据王女士提供的联系方式，记者联系了该洗衣店，一听完此事，对方立即表示，此事应该直接找总店客服。随后，记者联系上总店客服，一位客服人员表示，王女士反映的情况，他们早已记录在案，“我们马上和领导汇报，然后和王女士联系，商量如何妥善解决！”

本版由荣事达水工业公司协办
荣事达净水机
杜绝自来水管道污染
保障饮水安全
承接房地产/办公楼/医院/学校等直饮水工程
电话:0551-5689399 5689366

易网 eaeb.cn 五在肥 易生活
易起团 TUAN.EAEB.CN
“兔崽子们跟我一起团吧！”
我的合肥我的团
一起挤公车、一起泡吧、一起唱K
一起翘家、一起熬夜、一起吐槽
一起压马路、一起扫街、一起血拼
不是所有的朋友，都可以一起快乐
不是所有的团购，都能一起HIGH
呼朋唤友易起团，团购全城最精彩！
ABOUT易起团
合肥本土食尚团购网站“易起团”，隶属合肥时尚生活第一网络平台“易网”，凭借易网卓越的网络平台优势，易起团汇聚合肥最优团购讯息，囊括餐厅、酒吧、KTV、SPA、美发、健身、瑜伽、演出、影院……为你打包合肥，一起精彩！
易起团：tuan.eaeb.cn 手机版易起团：etuan.eaeb.cn 易网：www.eaeb.cn 团购热线：3441138
金碧海洋之星假日温泉公馆浴资券
原价：59元 团购价：39元
18小时之内39元，洗澡泡汤无限次，另给力提供四次免费自助餐，提供巴西烧烤。
罗曼假日超值特惠个人写真套装
原价：380元 团购价：41.8元
10寸精美写真一张+7寸精美写真四张+一副东方佳人假睫毛+免费提供拍摄所需服装彩妆造型两套（供选择，也可自带）
tuan.eaeb.cn
易起团精品美食团，超值超带感！