



温总理与网友面对面



谈房价，温家宝喊话房产商：

你们身上也应流着道德的血液

» 关键词：房产 今后五年新建保障房3600万套

网友“想不到的多”：记得去年2月，您在回答网友关于如何平抑房价的问题时说：“我有决心，本届政府任期内能把这件事情管好。”面对居高不下的房价，我想问，抑制房价，总理，您还有信心吗？

温家宝：我还有信心。如果我没有信心，不去努力，那就是失职，就是对人民的不负责。我不仅要做出这样的表态，而且要付出实际行动。

从去年到今年，我们一共先后出台了三次调控措施。应该说这三次调控措施总体上越来越有力，针对性越来越强。

第一，必须增加有效供给。大家知道，去年我们投资兴建了保障性住房590万套，竣工370万套。今年，我们将要规划建设保障性住房和棚户区改造住房1000万套。

前不久，国务院主持各地与中央签订了保障性住房的责任书。关键不在一张纸，而在于决心。有了决心就会有资金，就会有土地，就会有办法。没有决心，眼前到处都是困难。我想中央已经下了这个决心，我们计划在今后五年，新建保障性住房3600万套。保障性住房应当以公租房和廉租房为主，再加上棚户区改造，不要走偏方向。

第二，还是要下决心毫不犹豫地抑制

投资和投机性住房需求。我们采取经济和法律手段，以及必要的行政手段，主要是用差别化贷款利率、税率以及土地供应政策。

第三，要管好市场。政府管好市场主要是用法律和经济的手段防止捂盘惜售，囤地不用。

在这里我也想说一点对房地产商的话，我没有调查你们每一个房地产商的利润，但是我认为房地产商作为社会的一个成员，你们应该对社会尽到应有的责任。你们的身上也应流着道德的血液。

我知道处理房价问题要分清政府应该管的事情和市场应该管的事情。对于政府应该管的事情，我们毫不含糊；对于市场应该管的事情，我们也要密切加以关注，充分利用市场对资源配置的合理作用。同时，抑制那些不合理的房价。

这件事情真难啊。有人说我“灰心”了，其实我没有“灰心”。我相信，只要我们把群众放在心上，我们一定会实现调控目标。

» 关键词：物价 我每天关心粮食和蔬菜

网友“逻辑帝”：去年物价上涨很快，几乎什么东西都涨，就是工资不涨，老百姓压力真的很大。您连续多次谈物价问题，说“今年我们经济工作的头等大事，是稳定物价。”政府如何做好这件“头等大事”？

温家宝：物价上涨了影响群众的生活，甚至影响社会的稳定。党和政府一直把保持物价总水平的稳定作为经济生活发展的一件大事。我是个每天要看物价指标的人，我熟悉粮食、油料、肉类、禽蛋、蔬菜的价格。

我也到市场去，市场的情况也确实如同我看到的情况一样。更重要的就是我掌握宏观的情况。我们国家连续七年粮食丰收，有充足的储备，我们有雄厚的物质基础，我们有充足的外汇储备。这些都是我们应对物价上涨的有利条件。

应该把真实情况告诉老百姓，这次物价上涨不是中国一个国家的事情，在国际上带有普遍性。就拿从去年11月份到今年1月份不到三个月的时间，国际粮价上涨15%，因为中东局势的影响，国际油价每桶一度超过100美元，一些新兴国家的CPI指数都超过7%、8%，甚至达到10%。

有一句话说：通胀预期比通胀本身还要可怕。我希望全体人民和政府配合，我们共同努力，采取切实有效的措施，解决物

价这个重大问题。现在看来，我们最重要的措施是四个方面。

一是控制货币流动性，也就是管好物价上涨的货币因素。

第二就是要努力发展生产，特别是农业生产，要落实粮食省长负责制，菜篮子市长负责制。也就是说，我们政府的每个工作人员都要把米袋子和菜篮子记在心里，作为自己头等的大事，加以管理。

第三，要搞好流通。农产品流通环节是整个流通环节最薄弱的，我原来只以为流通环节搞得不好会使物价上涨，现在我又知道了，流通环节过多还会造成农产品的浪费。比如蔬菜，因为农产品流通环节过多，损失量高达1/3。

第四，我们要管好市场。管理市场当然主要是采取经济和法律的手段，但也必须采取必要的行政手段。要打击囤积居奇、哄抬物价，使整个市场有序发展。

综合新华社电



中国移动通信 CHINA MOBILE 移动信息专家



手机实惠新生活，
新生活里实惠多！
神州行，我看行！

说起神州行，为什么大家都竖大拇指？不只因为信号好，不只因为促销多，各种好用新功能，全面支持新生活！手机电视节目特别多，走哪都能看；两城一家通话超优惠，到哪随便打；12582信息通城乡，致富有门路路发。新实惠有这么多，搁谁都得赞一个！



www.10086.cn 客服热线 10086