



离岸边不远的石头后面就是“海上皇宫”

# 深圳“海上皇宫”为何没被强拆？

## 庞大的违章建筑合法转正，是合理处置还是避重就轻？

深圳“海上皇宫”事件近日有了新消息：深圳市龙岗区农林渔业局最近证实，经过拆解拖离后，目前“海上皇宫”已经完成了处置，该建筑物申报并获得了相关证件，可以合法地经营休闲渔业。这意味着曾经庞大奢华的违章建筑已经顺利转正了。“海上皇宫”是怎样处置的？庞大的违章建筑为何能合法转正？记者进行了追踪采访。

据新华社

### 公众质疑

### 是合理处置还是避重就轻？

对于“处置合理”的说法，有律师表示出不同看法。“为什么拖离改造是最合理的决定？”广东启仁律师事务所律师谭泽先认为，“问题的关键在于‘海上皇宫’的基本功能是否发生实质变化。”但这个问题只能等“海上皇宫”整改完毕后方可判断。然而，目前整改不仅没有实质进展，而且龙岗区农林渔业局和“海上皇宫”两方面都表示没有具体的整改时间表。这不禁让人质疑，整改是否只是一个用于拖延的借口？

很多人对“海上皇宫”的转正也心存疑虑。“我记得去年‘皇宫’的老板郭奎章说过，‘海上皇宫’不是违章建筑，只是手续不全，也不会被拆除，最多是罚款。现在这么搞不是应验了郭的说法吗？”深圳市民钟渝说，这容易让人联想其中是否存在其他内幕。

“这种整改有些避重就轻的意味。以休闲渔业作为幌子，搞的还是私人会所那套把戏。”深圳社科院研究员吴奕新说，难道只需要申报一纸养殖登记证，搞一些网箱摆在那里，就可以圈地为王，任意起大宅、搞会所吗？

### 记者调查 “海上皇宫”依旧金碧辉煌

离深圳市区50多公里的南澳东山湾海域上，一座占地数千平方米的东南亚风情建筑漂浮在海面上，它被称作“海上皇宫”，是一位房地产企业老板修建的私人会所。

“海上皇宫”开建于2003年，由于非法侵占海域而被政府相关部门认定为违法建筑。尽管如此，“海上皇宫”却在执法部门眼皮底下越建越大。直到2010年1月，在媒体的监督之下，广东省海洋局成立调查组对案件进行了全面调查，认

定“海上皇宫”非法占用海域事实清楚，证据确凿。2010年5月，法院判决要求“海上皇宫”拆解。

9个月之后，记者乘坐快艇登上“海上皇宫”，走访的结果令人吃惊。“海上皇宫”几乎没有变化，仍然是奢华静谧，一派世外桃源景象，客厅、卧室、庭院看不到拆除的痕迹。装饰用的大象喷泉已经在迎风喷水，地面被打扫一新。曾经漫步“皇宫”的几只孔雀也还在，只是被关进了房间。可

以说，除了一分为二拖离原来位置，并增加一些水产养殖网箱之外，“海上皇宫”并无根本性的变化。

“我们已经取得了相关许可证，现在已经合法了。”“海上皇宫”管家林子光告诉记者，他们已经取得了龙岗区农林渔业局颁发的养殖登记证和休闲垂钓证，经过整改和准备，“海上皇宫”将尽快对公众免费开放。为此，他还向记者出示了《养殖登记证》。

### 执法部门 拆解处置到位已经合法化

记者采访深圳市龙岗区农林渔业局海洋与渔业科科长王爱然。她说，不拆掉“海上皇宫”是因为在此类海上案件并无先例可循，综合考虑防止海域污染、相邻养殖户

的财产人身安全和海域浅海限制大型拖船进入等各项因素，爆破拆毁、整体拖离拆迁等方案均有可能造成次生灾害，形成安全隐患。深圳市、区相关部门经综合考虑，认为不能简单地一拆了之，最终决定将“海上皇宫”拆解拖离后，改造成1个养殖渔排和

1个休闲垂钓渔排，纳入当地浅海养殖区红线范围内，作为休闲渔业项目依法依规对外经营。

“目前，‘海上皇宫’已按法院的判决分拆为两个部分，拖离原海域，并且按照规定更改了经营项目，变更为养殖渔排和对外开放的休闲垂钓排，不再是私人会所。因此，从法律角度看，‘海上皇宫’已从违法建筑变为合法建筑。”王爱然说。至于法院的判决是否执行到位？王爱然说，龙岗区法

院判决时要求“海上皇宫”恢复海域原状，并交纳罚款，这两项要求都已经落实，因此法院的执行已经到位。“海上皇宫”已得到了合理处置。

中国海监广东省总队龙岗大队大队长戴玉茹说，东山湾养殖区整个海域，只有一个养殖区证件，海域的使用权属于龙岗区海洋局，任何个人和单位都不可能取得海域使用权。因此只要取得了养殖登记证，就可以经营养殖生产，就是合法化。

## 天津市委原常委皮黔生案检察官披露办案细节 5名检察官审讯过程中险些集体失明

### 为买西瓜颇费周折

2009年10月中旬的一次提审，皮黔生要求吃西瓜。而此时西瓜已经基本下市了。办案人员在监狱附近转了两个小时，费尽周折找到一家卖西瓜的，可西瓜抽抽巴巴的不新鲜了，办案人员怕皮黔生吃坏肚

子，就没买。当天中午，陈岩驱车六七十里在一个大型水果批发市场买了两个西瓜。当皮黔生吃完西瓜后，办案人员把买西瓜的过程告诉了他。皮黔生沉默了……

尽管在提审中，办案人员和皮黔生唇枪舌剑，水火不容，但案外似乎是“老朋友”。皮黔生喜欢吸三五牌香烟，办案人就

每次给他带一包。几次之后，看办案人员吸几块钱一包的普通香烟，皮黔生说：“我也不抽三五了，你们抽什么我就抽什么。”

在查办皮黔生案的数月中，办案人员在严把证据关的基础上，更讲究人性化办案。也正是采取这种办案方略，最终让皮黔生低头认罪，交了自己的全部罪行。

### 5名检察官险些失明

在一次审讯过程中，还发生了5名办案人员险些集体失明事件。

原来，皮黔生案的唯一行贿者吴卫国因身体原因，在天津市监管医院接受治疗。因案情紧急，耿浩等5名办案人员直接去病房讯问吴卫国。

5名检察官进入吴卫国的病房后，光线

太暗，耿浩等人急于开展工作，加之对医疗设备不太了解，就将房间内的灯全部打开。讯问5个小时后，他们才离开。晚上6点钟，耿浩等5人感觉脸上痒极了，像长了毛一样，以为是粘上什么东西了，就一遍遍用水洗脸，可是越洗越严重。到晚上八九点钟，5个人的眼睛已红肿，视线开始模糊。睁眼睛，直流泪；闭眼睛，睫毛像一枚枚钢针扎在眼睛里。

原以为一夜过去就能好转，哪知第二天起床后，不适感更强了。一检查，医生告知是经受长时间紫外线照射所致，如果情况严重，还会有视网膜脱落的危险。

原来，在吴卫国病房里打开的灯里有一盏紫外线灯，是医生用来杀菌消毒的。大家的眼睛被紫外线严重灼伤。从医院回来吃完药后，耿浩等5人的眼疾才慢慢好转。

2010年12月9日，辽宁省高院依法裁定，维持天津市委原常委、天津滨海新区管委会原主任皮黔生受贿、滥用职权案一审判决，判处其死刑，缓期两年执行。

此时，负责侦办的辽宁省检察院的检察官们终于长出了一口气。皮黔生是该院首次异地查办的副部级高官。侦办该案的检察官近日详细披露了此案的办案细节。 据《法制日报》