

省城“基准房价”提高100~500元

更多人可以享受购房契税优惠

星报讯(记者 任金如) 知道“基准房价”吗?那是每个城市房屋登记时,衡量该市国有土地上房地产正常交易最低价格的参考,也是相关部门征收房地产税费时的参考。记者昨日从合肥市房管局获悉,自2005年制定“基准房价”以来,合肥第二次调整了“基准房价”标准和实施方案。这就意味着房产交易中,更多的人能够享受契税优惠。

与2009年的调整相比,合肥市提高后的基准房价,一共分为五个级别:

一级范围内(北一环→凤阳路→全椒路→屯溪路→马鞍山路→九华山路→徽州大道→黄山路→合作化路→濉溪路),环城公园路以内区域单价标准为5500元/㎡,比原先提高了500元/㎡,其余区域单价标准为4800元/㎡,比原先提高了100元/㎡;

二级范围内(临泉路→张洼路→站前

路→铜陵路→望江东路→当涂路→东流路→金寨路→312国道北→合九铁路东→临泉路),基准房价为4500元/㎡,比原先提高了100元/㎡;

三级范围内(1、北二环→当涂路→南淝河路→金开大道→纬四路→庐州大道→繁华大道→合九铁路东→合宁高速以北→望江西路→玉兰大道→环蜀山路→长江西路→科学院路→井岗路→董铺水库边界→瑶海路;2、紫云路→衡山路→洪泽湖路→无名路(三十庙村)→方兴大道→天山路→紫云路;3、洪泽湖路→包拯大道→龙川路→金开大道→方兴大道→巢湖路→巢湖边界→无名路(庄卫村)→万泉河路→庐州大道→洪泽湖路),基准房价为4200元/㎡,比原先提高了200元/㎡;

四级范围内(环湖东路→大杨工业园内道路→大创路→清源路以南→四里河路

→防汛路→电厂路→涡阳路→蒙城路→市区北边界→淮南线→物流大道→新海大道→郎溪路→和平路→广德路→祁门路以东→南淝河路→黄浦江路→包拯大道→锦绣大道→金开大道→龙川路→包拯大道→洪泽湖路→庐州大道→万泉河路→庄卫村→巢湖边界→卫王村→徽州大道→聂岗村→乌江路以南→天山路→三级边界→合安高速以东→锦绣大道以南→圣泉路→市区边界→(永和村、南岗村)→长江西路→合宁高速→董铺水库边界),基准价格为3800元/㎡,比原先提高了300元/㎡;

五级范围内(无名路(卫王村-岗墩村)→宿松路→滇池路→天都路→青鸾路→市区边界→方兴大道→肥光村→上派镇道路→合九铁路以东→方兴大道→(草岗居委会-柏堰居委会)→复兴村边界→方兴大道以西→(双河村、瓦屋村)→梁墩村边

界→桂岗村→董铺水库边界→陈龙村→环湖北路→四里河路→大杨村边界→大房郢水库边界→龙湾村边界→蒙城路以西200米→(戴岗村、王店村、双桥村、孙岗村)→淮南线→新铁路线→临泉路以北→前沿村→瑶海路→镇北村→店铺镇道路→市区边界→巢湖路以东→方兴大道→四级边界→董铺水库边界→四级边界),基准房价为3500元/㎡,比原先提高了200元/㎡。

另外,政务区、高新区、滨湖新区、新站区站南住宅参照二级核定,经开区、新站区站北住宅参照三级核定,龙岗开发区住宅参照四级核定。

合肥房管局友情提醒:比这个基准房价高,就是非普通商品住房,契税就要4%。这次提高基准房价,能让更多住房属于普通商品房,交易时有些税费可以适当放低,对百姓是一个优惠的政策。

文化庙会 舞新春



2月11日下午,合肥市文化馆城隍庙大院内,市民正在观赏庙会表演。为丰富春节期间市民文化生活,合肥市第十七届新春文化庙会日前正在城隍庙内举办,至元宵节前,每天演出一台精彩的节目奉献给市民。

记者 王恒 文/图

车辆“长”出翅膀 环卫工被碰成重伤

星报讯(记者 张敏) 昨天下午1时40分许,在省城金寨路与屯溪路交口西侧马路上,环卫工人徐道桂大姐遭遇一场不测,一辆正常行驶的车辆由于右边挡板非正常挂落,伸出的挡板将徐道桂当场挂倒,造成徐道桂重伤。

记者赶到现场时,看到在肇事车右侧的位置,一块铁制挡板还处于挂落状态,与车身呈直角的挡板一直向外伸出约50厘米长。记者从交警处了解到,可能因为车辆颠簸导致挡板非正常挂落。

事发后,伤者被送往医院抢救。记者随后在医院见到伤者所在的蜀山环卫清扫二队的队长崔中云。据称,徐大姐今年54岁,在4年前加入到环卫队伍中,在这4年中负责约200米长的道路保洁工作,“是个兢兢业业的好同志”。

据了解,徐大姐的前额头皮几乎被铲掉,整个头部血肉模糊,急诊医生称,伤者颅部受重创,伤势严重,有生命危险。目前徐大姐已经接受手术治疗。该起事故还在调查中。

没钱回家就抢劫 春节牢房里度过

星报讯(杨阳 记者 宋才华) 春节前夕石某想着和家人一起过个团圆年,由于路费不足便想起了歪点子去抢劫,结果当场被抓,年夜饭没吃成却住进了牢房。目前合肥市瑶海区检察院以石某抢劫罪依法向法院提起公诉。

犯罪嫌疑人石某在合肥打工,2010年12月20日,一心想回家却没钱的石某萌生抢劫的意念。当天晚上,石某在合肥火车站遇到一个中年妇女过来搭讪,问其要不要住宿。石某当即表示要住,又以查看房间的具体情况为由,跟随该女子进入宾馆,伺机实施抢劫,女老板的叫喊声惊醒了正在宾馆内睡觉的丈夫吴某,吴某当场将石某制服并报警。

经审讯,石某交代自己抢劫只是想抢点回家的路费,不想不但家回不了,还将自己送进了监狱。

省城部分烟酒店干起回收“副业”,低买高卖赚差价 回收经济能否加入“正规军”?

市场:部分烟酒店干起回收“副业”

春节小长假刚过,就有不少市民在打听,哪里回收礼品更安全更保值。昨日,记者在省城几家网络论坛看到,二手市场里几乎都是关于礼品回收的帖子,而这种为礼品寻求“收容所”的状况也直接催热了“回收经济”。记者随机拨打了几家回收店的电话,发现回收只是他们的“副业”,主业都是烟酒专卖店。

“硬中华400元/条,软中华600元/条。”昨日,某烟酒超市的老板在电话里这样对记者报价,比起卖出去的价格来说,每

条烟的回收价格比售价便宜几十元左右。

一名不愿意透露姓名的烟酒店老板介绍,每个回收店一般都有自己的“价目表”,以略低于市场价买进,然后再借用自身专卖的优势,将礼品转手卖出去,从中赚取一定的差价。

除了高档烟酒外,商场的购物卡也是当前回收的热门品种,从目前市场行情来看,一张面值千元的购物卡一般可以九折左右收购。

分析:回收市场有“危”也有“机”

无论是网络还是烟酒专卖店,目前的烟酒回收都是被“个体”占据,尽管市民期盼正规礼品回收公司的出现,但由于回收集中在节假日后,其他时间的市场都是“空白”的,因此正规公司并不愿意将其作为主业,甚至不愿“涉足”。

安徽徽商律师事务所郭万隆律师表示,目前我国只对烟酒的专卖行为进行认定,并没有相关法律、法规对礼品回收行为进行界定。

虽然现在回收市场充斥着非“正规军”,不过也有专家从“风险”中看出了机遇。

“回收是一个好的渠道,可以调剂市场和合理利用资源。”安徽省社科院研究员王开玉告诉记者,回收可以试着行业化,最关键要确立一个主体,并且建立一个多元化的经营结构,不仅仅局限在礼品回收,也可以从包装盒、旧书等资源中“掘金”,有眼光的商家也许会很快发现其中的机遇。



春节年味渐淡,但是跟往年一样,礼品回收却不那么“淡定”。商场购物卡、保健品、高档烟酒等礼品“过剩”让不少家庭头疼,而这也直接催热了“回收经济”。

记者昨日从省城市场上咨询后了解到,以过年最常见的礼品烟酒为例,网上以及一些实体回收机构都贴出“明码表”,部分回收只是某些机构经营的“副业”,主业则是烟酒超市。业内人士透露,回收就是“低买高卖”赚取差价。

实习生 朱祎媛 记者 沈娟娟