

上海、重庆昨起开征房产税 我省暂无房产税征收计划

从昨日起,上海、重庆两地开征房产税。合肥市部分学者和专业人士“解读”了这两市的房产税细则。安徽建工学院房地产研究所所长李国昌向记者透露,一旦试点城市的经验可行,安徽也会跟着其他城市一起开征房产税。如此看来,在征收房产税方面,安徽还是会“随大流”。
记者 沈娟娟

» 房产税会让房价得到抑制

在昨日记者采访中,多数专家表示,尽管上海和重庆迈出了房产税的“第一步”,但毕竟全国只有这两个城市开征,试点范围较小,对房地产市场的“震慑”作用有限。

“征税不重要,重要的是发布了一个信号。”中国企业发展能力研究中心主任研究员陈竹友告诉记者,站在市场角度对抗房价上涨,调控的“杠杆”分为金融和税收,不过税收并不是“治病良药”,只会让房地产市场

在一段时间内得到抑制。

业内人士分析,房产税对调控房价的作用有限,而且对征收范围、对象、税率等都必须“谨小慎微”,一旦稍有差池,就会让市民在房价高压力的同时再增加一项税收压力。

税收不能根本性“逼”房价下行,那么如何让房价回归正常?合肥学院经济系教授、房产专家宁建华认为,税收“减”需求,加上保障房“增”供给,才是使房价下行的“良药”。

» 我省暂无房产税征收计划

房产税作为地方税,所取得的收入会流入地方的“钱袋子”。根据财政部、国家税务总局、住建部有关负责人的“答疑解惑”,上海、重庆两个试点城市的房产税将用于保障性住房特别是廉租房和公共租赁住房建设等。

“房产税能解决地方政府建设保障性住房的资金问题,但实施得怎么样,还要看两个城市的调控效果。”李国昌向记者透露,一旦试点城市的经验可行,安徽也会跟着其他

城市一起开征房产税。

“如果按照增量的方式来征收,我们是不是该趁着安徽还没开征房产税买房呢?”昨日,部分二三线城市的读者酝酿着赶在房产税开征之前完成自己的买房“大计”。不过专家预测,由于很多城市的房产税还未提上“日程表”,所以应该不会造成大的恐慌性购房。

对此,安徽省税务部门表示,目前我省还没有房产税征收方面的消息。



1986年
国务院颁布房产税暂行条例,对个人所有非营业用房产免房产税

1998年
住房制度改革,个人自住房逐渐成为主流。随后多年内,房产税多次被提及,但均被搁置

2010年1月
国办发,提出要加快研究完善住房税收政策

2010年4月
国务院发文,要求财政部、税务总局加快研究制定房产税政策

2010年9月
有关部委出台调控措施,提出加快推进房产税改革试点工作,并逐步扩大到全国

2011年1月
1月28日起,上海、重庆对个人房产征收房产税的试点方案开始实施。

百场招聘会把返乡民工留在家

昨日,以返乡民工为主要招聘对象的“春风行动”启动

“我想找个待遇更高的工作。”昨天上午,合肥火车站迎来众多皖籍外出务工人员返乡。一名返乡民工刚一踏出车站,便在门口“撞上”了招聘会。据了解,为了提前应对节后的企业用工高峰,以返乡农民工为主要招聘对象的安徽省暨合肥市2011年“春风行动”提前1个月启动。春节期间,合肥市将举办100场不同类型的专场招聘会,返乡民工在和家人团聚的同时还能来为来年谋个称心的工作。记者 刘元媛

» 百场招聘会帮农民工求职

昨天上午,合肥火车站前雪花纷飞,大批返乡民工从车站涌出。“火车站是返乡民工的集散地,我们在火车站前举办招聘会,希望来年更多的农民工兄弟留在家乡就业。”合肥市人社部门工作人员告诉记者,春节后是人力资源市场的旺季,各类企业的用工需求将激增。为了提前应对节后用工高峰的来临,今年安徽省暨合肥市2011年“春风行动”提前1个月启动。

据悉,从昨日起,全省“春风行动”正式

启动,将持续至4月底。合肥市人社局副局长王世保告诉记者,“春风行动”期间,合肥市将举办100场不同类型的专场招聘会。招聘主要针对进城务工人员、返乡农民工等。合肥市各类企业也将在此期间招聘所需要的人才。

目前,合肥市就业服务中心公布了就业服务热线0551-2633205。求职者、招聘企业拨打就业服务热线,可获得人社部门提供的就业服务。

» 合肥将优化用工环境

“今后,政府部门将加大力度做好工业园区内企业的后勤保障服务。”记者昨日从合肥市人社局获悉,合肥市将酝酿出台政策优化企业的用工环境。

随着“工业立市”的不断推进,未来合肥市“招工难、就业难”并存的结构矛盾仍很突出。2010年,合肥市一些重点企业

出现了不同程度的缺工现象。

记者了解到,合肥市正在酝酿出台政策优化企业的用工环境。王世保向记者介绍,今后合肥市各大工业园区内企业员工的出行、子女就学等问题都将得到很大改善。未来,政府部门将加大力度做好优化企业后勤保障服务工作。

» 企业缺工呈季节性特点

未来合肥“招工难、就业难”并存的结构矛盾将更加突出。这一结构性矛盾的难题将如何破解?据悉,2010年合肥市人社部门在对500家企业进行用工需求调查后发现,合肥市缺工严重的企业主要集中在生产型和订单式企业中。企业缺工呈现出行业性、季节性特点。

王世保介绍,一些企业在订单生产淡季时,就让员工纷纷“回家”。企业平时不

注重储备人才,到了订单生产旺季就会出现严重缺工的情况。目前,合肥市农村劳动力总量仍很大,但很多人技能达不到企业的需求。王世保分析,种种原因综合在一起导致了招工难和就业难的结构矛盾。对此,合肥市将加大对劳动的技能培训,举办各类招聘会。“企业要尊重员工权利,禁止延长工时、拖欠工资等。确保合肥企业在招工时招得进、用得着、留得住。”王世保说道。

伊赛特家居汇,新春最强喜“饰”妆新家

——时尚、品质、创意生活,尽在2万m²国际品牌家饰馆

春节就要来到,忙碌整年的你,终于可以好好“休闲”一下。也许为你的家换一次妆,将会是家人迎来惊喜的好提议。如果你爱逛家居,大概不会不知道伊赛特家居汇了。

2万m²的伊赛特家饰生活馆,是伊赛特填补合肥家居市场空白之作。当我们漫步在伊赛特家饰馆,众多世界顶尖家饰品牌,与特色风格各异的生活文化扑面而来,让人目不暇接。

有中式家饰的领军品牌匠心坊,朴拙的石

粉雕刻,呈现出富贵的骏马、吉祥的神兽,以传统艺术画为题材的石刻壁画,更是精致得令人惊叹;各种铜、石、木质的家饰物件,非常适合喜爱传统文化的大户装饰。

有来自荷兰的原创精品家饰图案。缤纷的色彩、别出心裁的创意以及简单纯净的感觉,将原本功能普通的挂表、水杯、相框、餐具等打造得妙趣横生。

绿海地家居饰品,2010年全国十佳配饰品

牌,他们的特色可以用“天然”来形容,无论棉麻丝,还是皮毛等材料,经过手工加工、个性的设计之后,仍然散发着自然恬静的气息。

而梦语画廊的每一幅油画都是精美的艺术品,伊赛特家饰生活馆,还有千棵树、可立特、你可居、古来今、美迪克等国际一线的家饰品牌,更有像玩物上志、高远创意家居这样后现代超酷风格家居饰品,相信如果你来看一看,一定会大开眼界。

拍卖公告

受委托,我公司于2011年2月16日上午10时在合肥市胜利路1号新鸿安商厦B311室,对合肥市新站区双七路天瑶花苑3幢402室房屋一套进行公开拍卖,建筑面积10493m²,参考价500517万元。

展示及登记时间:自公告日起至拍卖日前一日17时止;

展示地点:标的物所在地;

咨询电话:13305694039

竞买须知:凡有意竞买者,须持单位或个人有效身份证明办理竞买登记手续,并缴纳5万元竞买保证金。如竞买不成,保证金不计息全额退还。

安徽万通拍卖有限责任公司
二〇一一年一月三十一日