

国务院通过房屋征收与补偿条例草案,取消行政强制拆迁 房屋拆迁补偿不得低于市场价



国务院总理温家宝19日主持召开国务院常务会议,审议并原则通过《国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)》。 据新华社电

» 条例草案两次公开征求意见

会议指出,《国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)》是根据《全国人大常委会关于修改〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》起草的。制定这个条例,关系到群众切身利益,关系到工业化、城镇化进程,关系到现代化建设全局。党中央、国务院高

度重视条例的制定工作,2007年12月,国务院常务会议首次审议这个条例草案时提出,经过修改后要公开征求群众意见。2010年,条例草案先后两次向社会公开征求意见,分别收到意见和建议65601条和37898条;起草单位召开45次各类座谈会、论证会,广泛

听取中央各部门、地方政府、被征收人以及相关专家的意见;选取40多个有代表性的城市进行专项调查研究;组织力量对社会高度关注的重点难点问题逐一研究论证,力求从制度上加以解决。经过各方面的共同努力,条例草案已经比较成熟。

» 条例草案取消行政强制拆迁

按照统筹兼顾工业化、城镇化需要和房屋被征收群众利益,把公共利益同被征收人个人利益统一起来的总体要求,条例草案规定:一是对被征收人的补偿包括被征收房屋价值的补偿、搬迁与临时安置补偿、停产停业损失补偿和补助、奖励。对被征收房屋价值的补偿不得低于类似房地产的市场价格。对符合住房保障条件的被征收人除给予补偿外,政府还要优先给予住

房保障。二是征收范围。确需征收房屋的各项建设活动应当符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划,保障性安居工程建设和旧城区改建还应当纳入市、县级国民经济和社会发展规划年度计划。三是征收程序。扩大公众参与程度,征收补偿方案要征求公众意见,因旧城区改建需要征收房屋,多数被征收人认为征收补偿方案不符合本条例规定的,

还要组织听证会并修改方案。政府作出房屋征收决定前,应当进行社会稳定风险评估。四是政府是房屋征收与补偿的主体。禁止建设单位参与搬迁,承担房屋征收与补偿具体工作的单位不得以营利为目的。五是取消行政强制拆迁。被征收人超过规定期限不搬迁的,由政府依法申请人民法院强制执行。此外,条例草案还对违反本条例的行为设定了严格的法律责任。

» 草案进一步修改后公布施行

会议决定,该条例草案经进一步修改后,由国务院公布施行。会议要求,条例公布施行后,各级政府和各部门都要认真学习贯彻,严格按照条例的规定开

展国有土地上房屋征收与补偿活动,维护公共利益,保障被征收房屋所有权的合法权益。会议提出,考虑到集体土地征收是由

土地管理法调整的,国务院有关部门要抓紧对土地管理法有关集体土地征收和补偿的规定作出修改,由国务院尽早向全国人大常委会提出议案。

刘少奇之子刘源任总后勤部政委

据《法制晚报》报道 官方消息首次证实,前国家主席刘少奇之子刘源已经出任总后勤部政委一职。

记者从昨天国防部网站转引《解放军报》一篇报道中发现,刘源的身份发生了改变,其从军事科学院政委变成总后勤部政委。这是官方首次证实刘源的调任消息。

总后勤部是解放军四总之一,其余是总参谋部、总政治部、总装备部。总后勤部前政委孙大发生于1945年,已达65岁卸任年龄。刘源此前担任解放军军事科学院政治委员,军事科学院属军方智囊机构。

王安顺当选11届北京市政协主席

据中新社电 1月19日上午,北京市政协第十一届委员会第四次会议举行大会选举,王安顺当选为十一届北京市政协委员会主席。

王安顺,男,汉族,1957年12月生,河南辉县人,南开大学政治经济学专业毕业,在职研究生学历,经济学硕士,经济师。现任中央候补委员,中共北京市委副书记、市委政法委书记,中共北京市委党校校长、北京行政学院院长,市政协党组书记。曾任国土部人事教育司司长,甘肃省委常委、组织部部长,上海市委常委、组织部部长,上海市国资委党委书记,上海市委副书记、中国浦东干部学院第一副院长,北京市委副书记、市委政法委书记。

乔传秀当选10届浙江省政协主席

据中新社电 昨日下午,浙江省政协十届四次会议举行第四次会议,大会选举乔传秀为政协第十届浙江省委员会主席。

乔传秀,女,汉族,1954年1月出生,安徽寿县人,中央党校研究生学历。历任安徽省寿县副县长、县委常委、县委副书记、县长,阜阳地区行署副专员、地委副书记、行署专员,阜阳市委副书记、市政府筹备组组长,省委常委、组织部部长、省委副书记,浙江省委副书记,全国总工会党组副书记、副主席、书记处书记、全国妇联副主席,浙江省政协党组书记等职。



陈水扁因心血管疾病戒护就医 目前已回台北监狱,女儿探监称其走几步就会喘



监狱人员推着陈水扁进行检查

据中新社电 陈水扁19日戒护外医,搭载的救护车由多辆警车戒护,上午约8时抵达桃园医院,陈水扁躺在担架上,由医护等人员送进医院检查。

19日上午约7时30分,戴帽的陈水扁盖着毛毯躺在担架上,在多辆警车引导下,从台北监狱搭乘救护车前往桃园医院。车队约8时抵达医院,由于大批媒体到场采访,现场一片混乱。陈水扁由医护等人员全程戒护,至医院进行心脏超音波及计算机断层等检查。院方说明进行了心脏超音波、计算机断层、肝肺肾功能等。所有检查下午1点钟完成,2点25分戒护回台北监狱。桃园医院副院长徐锦池指出,陈水扁初步检查跟在台北监狱检

查大致一致,症状稳定,没有太大变化,医院只会就检查项目说明,涉及隐私不会公布检查数据及病历。

昨日下午结束检查后,在台北监狱人员戒护之下,陈水扁被送回台北监狱。他的女儿陈幸妤特地北上探视了解相关检查,并且为陈水扁购买所需要牛奶等日常生活用品。有关陈水扁相关病情,陈幸妤指出相关报告还没有出来;但她认为陈水扁的脸色比较黑,同时走几步就会喘。陈幸妤表示,她对陈水扁就医要走垃圾出入口非常不满意,她认为医院有那么多门,没有必要非让陈水扁走那个门。

据悉,陈水扁有没有必要接受进一步治疗,将等医院相关检查报告出炉。

来自台湾专业KTV第一品牌 全国连锁企业

阿波罗视听歌城

量贩式KTV

2011.1.16

隆重开业

开业3天包厢 免费欢唱 (12:00-18:00)

会员卡免费办理

地址: 田家庵朝阳中路与龙湖路交叉口(新天地广场五楼) 电话: 2918166 QQ客服: 1753160432

阿波罗视听歌城

现金券 80元

使用说明:

- 1、此券在阿波罗KTV淮南店消费,(普通包厢)可抵30元;(大包以上)可抵包厢费50元。任何时段均可使用。
- 2、此券每次只能使用一张,法定节假日停用;不可与其他优惠同时使用;
- 3、有效期至2011年3月31日。

最终解释权归本公司所有