



热线出击

8:00-23:00

◆精彩沟通永不离线 免费短信轻松发送◆
飞信:2222111 / MP:15156870110 / TEL:0551-2639564
热线24小时出击:0551-2620110 / 网址: www.xksq.net/bbs

●新鲜事 ●困难事 ●突发事 ●高兴事

“物业一撤,小区乱成了一锅粥”

业主:没有了路灯网络也中断了 物业:不让收费,怎么服务



“昨天晚上下班回来,发现路灯不亮。现在垃圾成堆好可怕!”昨日,家住合肥市义井路华安家园小区的李小姐给本报热线打来电话,称1月12日晚,小区的物业突然不服务了。华安家园小区究竟发生了什么事呢?记者昨日就此进行了采访。 记者 刘欢

“物业一撤,路灯不亮网络中断”

昨日下午,记者来到华安小区。门卫室大门紧锁,监控电脑处于关机状态。记者试图敲门时,一位拿着棍子保安模样的人冲着记者大喊:“你有什么事?”记者说出了事由,对方让记者去问业委会。

记者随后采访了小区里一位黄女士,“昨晚物业公司撤了,现在小区没有保安、保洁。”黄女士告诉记者,大约12日下午5:30,小区蓝馨物业公司贴出通告,由于业委会部分成员不愿与该物业签订

服务合同,该公司将于近期停止华安家园物业管理日常服务。

“可是昨晚,不仅路灯、楼道灯不亮,家里电话、电信网络都同步中断,直到13日上午才恢复。黄女士认为物业公司不该这样突然离开,毕竟小区没有新物业公司进入。

至于物业撤离的原因,黄女士透露,“业委会在合同上增加了几条细则,物业公司不接受,合同没签成就撤了。”

不签合同是因双方存在5大矛盾?

华安家园小区业委会何主任告诉记者,因为蓝馨物业公司不接受业委会新增的合同细则和附件,才搁浅了续签合同一事。

“2011年的服务合同还没签,物业公司怎能向业主收当年的物业费?业委会发函让他们暂缓收费,他们12日晚就撤走了。”何主任称合同一事可以暂缓,目前最主要的是蓝馨物业公司及时恢复服务,给他们时间尽快招揽物业公司入驻。

同时,何主任向记者梳理了双方矛盾的五大焦点。第一,要求物业公司公

示2010年费用收支账目情况;第二,物业公司自付物业办公室、监控室、保安室所使用的水费、电费,而不是由业主分摊;第三,公益性创收,比如外人在小区里摆摊、拉广告横幅向物业交的费用,业主要共享利益;第四,公益性创收的费用应当建立共管账户,由业主和物业共同管理和监督;第五,小区大舍会所有好几千平方米的面积,其中300㎡送给该会所办公,但会所并未在这里办公,开发商将所有面积出租后,这300㎡的租金应该给业主而不是像以往一样给物业。

物业:不让收费,我们怎么服务

业委会续签合同,现在需要沟通。

她表示,路灯、楼道灯不亮,是因为小区没交电费。电话与网络中断,“我们也不知道是什么原因,现在已经恢复畅通了。”

她所说的“霸王条例”,与业委会何主任所说的“矛盾焦点”内容差不多。“按照物价局的规定,我们对他们收费是多层5

毛,高层1块,业委会要求电梯、公共照明的费用包含在内,这我们不能接受,否则我们成本太高。”邓主任称,他们所收的物业费只含物业人员工资、绿化、二次供水的维护和年检等费用,电梯、照明等摊电费要另算。邓主任表示,合同可以续签,但他们不接受“霸王条例”。

民生速递

建筑垃圾要及时处理

合肥市民陈女士来电反映:包河苑小区有的住户装修房子时,把建筑垃圾就堆在门前的绿化带上,造成垃圾遍地。

包河区市容局指挥中心回复:包河区骆岗街道城管办接到热线后,立即对包河苑小区存在装修垃圾清理不及时现象进行摸排登记,发现共有近10处装修垃圾未清理。该办与物业公司和装修公司取得联系,一方面要求住户将装修垃圾袋装化,集中堆放;一方面要求物业及时清运装修垃圾。

房顶漏水该怎么解决

合肥市民王女士来电反映:我家房子是前年装修入住的,小区建好有三年了,现在我家卫生间房顶漏水,请问这种情况是我家维修还是楼上人家维修?

合肥市房产局机关物业处回复:首先得找到渗漏点,如果问题在主管道,属公共部位,小修由物业公司负责,大中修需用维修资金。如果是楼上业主装修造成,由楼上业主负责维修并承担维修费用。

记者 祁琳/整理



香江国际佳元17号楼冻裂的水阀已更换

星报讯(记者 刘欢) 昨日,本报报道了合肥市香江国际佳元小区17号楼外立面墙面结冰高达12层楼高的新闻。记者昨日与小区物业公司香江物业管理有限公司联系,对方称已经将路面的冰层铲除,并且更换了导致事情发生的水塔水阀。

该物业公司分管该小区物业管理的一位郑先生告诉记者,“小区建成有几年了,顶楼水塔的水阀陈旧,被冻裂后漏水导致了结冰情况的发生。”郑先生表示,他们昨日已经更换了被冻裂的水阀,并采取了一定的保温措施,也铲除了地面的冰块。

客家庄·客家庄
388元品“鸿运金猪宴”
吃金猪、走大运,让你请客大有面子。由国际餐饮蓝带大奖得主林伟干、凌庆辉大师主理,每餐只备12桌,每桌只收388元,美味8人分享,无敌价格上市。客家庄鸿运金猪宴菜单8大:
脆皮金猪半头 港式烧鸭 盐焗凤爪
爽口萝卜 客家功夫汤 客家酿豆腐
姜葱焗金鲤 酸芋梗炒鸡肠 客家梅菜扣肉
三元及第 客家小炒藕 上汤西洋菜
招牌粉丝煲 柴鱼花生粥 送果拼、泰国香米饭
电影电视上的烤乳猪如今飞入寻常百姓家。中华餐饮名宴“鸿运金猪宴”,品味高贵,其他酒楼仅乳猪就得588元一头,客家庄一席只收388元。每餐只备12桌,欢迎抢订。今年请客首选客家庄“鸿运金猪宴”。(只限大厅)
■酒店道路通畅,停车方便 ■年夜饭预订中!
节节高·客家庄地址:马鞍山路与望江路交口南50米
抢订热线:0551-3440099/3441919

人离车才一会儿,电瓶就没了影

星报讯(记者 马冰璐) 省城市民宋女士最近有些郁闷,她刚离开电动车才一个小时,电瓶居然被小偷“拎”走了。她提醒道:“年关将至,小偷们更猖獗,大伙儿要小心!”

前几天,宋女士来到位于北二环路化工研究院宿舍的亲戚家串门。为了省事,她直接把电动车停在小区门口,“为了防止

被偷,我还特意用链条锁了一下。”可一个小时以后,宋女士出了亲戚家,却发现电瓶没了影儿。

电瓶被偷,宋女士的车彻底“抛锚”了,她只得一路把电动车当自行车骑回家,“幸好家离得不远,不然我可就惨了!”她说,她现在还需配电瓶,至少得花600多元换组新电瓶不

说,由于电动车款式比较老,合适的电瓶还不好配,“配不到电瓶,这辆车就彻底报废了。”

郁闷的宋女士将丢电瓶的事和亲戚一说,对方告诉她,前几天,同一栋楼的一位住户刚丢了一辆摩托车。“年关将至,小偷们又开始卷土重来,大伙儿要小心。”宋女士提醒说。

2011年“国窖1573”新春酒会隆重举行

元月10日,由泸州老窖股份公司举办、安徽戈斯曼国际葡萄酒公司承办的2011年“国窖1573”新春酒会在合肥希尔顿酒店隆重举行。安徽戈斯曼国际葡萄酒有限公司总经理王福涛首先致辞,他说过去的2010年是国窖1573进入安徽市场后具有转折意义的一年,国窖1573在安徽省

场完成了集团公司下达的销售任务,销售迈上了一个新的台阶。随后,泸州老窖集团总裁张良先生对泸州老窖集团近年的发展现状、“国窖1573”的品牌影响力及市场机遇进行了详细介绍,并对国窖1573进入安徽以来戈斯曼国际做出的努力表示肯定和赞赏。他诚挚地邀请各地朋友到

泸州老窖集团去参观考察。随后,“国窖1573”高级酿酒大师林天学从酿造手法上就“国窖1573”这一国内白酒的高端产品进行了专业的介绍。晚会现场,戈斯曼国际葡萄酒公司作为“国窖1573”安徽省总运营商,还对长期以来关注国窖成长的嘉宾颁发了“荣誉顾问”的证书。