

# 合肥“十二五”城市家园“蓝图”

# 420万人口, 再建新房 8000万平方

2011年终于揭开了合肥“十二五”的新篇章,五年后,合肥究竟会拥有一个怎样的城市“家园”?相关专家们一直在规划着“蓝图”,计算着需求。昨日,记者从合肥市房管局了解到,合肥初拟在5年内再建超过8000万平方米的新房,初步满足未来420万人口的居住需求。 记者 任金如



2015年,合肥市区人口达到420万,需增益新房8000万平方米以上。

解决中低收入家庭住房困难问题,实现“住有所居”。

资料图片

## 大小 需要建房 8000万平方

合肥未来五年究竟需要多少房子?这是谋划“十二五”规划的专家们一直在讨论的话题。

以民政部门提供的数据,结合合肥学院的抽样调查,目前市区常住人口240万人、75万户,其中,城市户籍人口45万户、常住外来人口30万户。预计到2015年,合肥市区常住人口约420万人、140万户,其中,城

市户籍人口78万户,常住外来人口62万户。

按目前低收入住房困难家庭比例推算,再加上三县住房保障需求,预计五年期间,合肥约18.37万户需要住房保障。

如果按照城镇居民人均住房建筑面积拟达到30平方米计算,扣除以前的供应量,“十二五”期间,合肥至少需要再建房屋面积超过8000万平方米以上。

## 类型 会出现“限价”商品房

那么,明确需求量后,合肥未来的城市“家园”将由哪几类住房组成呢?

除了现有的商品房之外,在合肥市“十二五”保障性住房建设规划的草稿稿中,记者清晰地发现了几类房:除了城市和国有工矿棚户区改造房以外,合肥的保障性住房,将由廉租住房、公共租赁住房、经济适用房(含困难企业集资建房)和限价商品住房构成。

未来的新建小区,拟100%实行物业管理服务,新建住宅项目,全装修普及率拟达

到30%,太阳能与建筑一体化拟达到40%,新建房屋建筑节能拟达到65%,新建住宅项目达到A级住宅性能认定等级的比例力争达到20%。

所有人均住房建筑面积低于16平方米的住房困难家庭,收入只占上年度城镇居民人均可支配收入40%(国内目标普遍执行比例为40%-60%)的低收入家庭,以及收入为上年度城镇居民人均可支配收入60%(国内认可比例为60%-100%)的中等偏下收入家庭,都将被纳入保障范围。

## 保障 拟建 12.35万套保障房

合肥未来五年内的总体目标是“住有所居”,一位参与规划编制的专家说。

未来合肥的城市家园,能满足几类人的住房需求:廉租住房建设量根据城镇户籍人口低收入住房困难家庭户数及预计增量予以安排;公共租赁住房主要安排城镇户籍人口中等偏下收入人群、新就业职工和外来务工人员;部分城市低收入和中等偏下收入住房困难家庭通过棚户区改造予以解决。

合肥拟在“十二五”期间规划建设保障性住房12.35万套。到2015年,预计市区累

计建设廉租住房2.12万套(含“十一五”期间结转0.61万套)、棚户区改造中符合廉租住房保障条件0.76万户(按棚户区改造10%计算),合计2.88万户,余下城市户籍人口低收入住房困难家庭通过发放廉租住房租金补贴予以解决,应保尽保。

预计市区累计建设公共租赁住房12.31万套(含“十一五”期间2.3万套);经济适用房1.52万套;通过棚户区改造解决城市户籍人口中等偏下收入住房困难家庭0.76万户(按棚户区改造10%计算),共计14.59万套,能够解决中低收入家庭住房困难问题。



## 合肥万达威斯汀酒店 知味全日餐厅 新鲜到达, 新鲜滋味, 新鲜体验

品尝合肥城中最好的自助晚餐, 2011年新年优惠活动: 两人用餐仅需支付一位价格 (188元+15%服务费/位)

在这里, 餐厅招牌法式焗龙虾与白兰地煎鹅肝将充分宠爱您的味蕾, 海鲜的拥趸可以在肉蟹、花螺、青口贝及三文鱼、黄狮鱼、金枪鱼、八爪鱼刺身中大快朵颐, 而对于甜品爱好者, 热情芒果慕斯、巧克力覆盆子蛋糕、法式杏仁水果派等众多甜点总有一款是您的最爱。

至于传统意大利披萨和亚洲料理档口的清蒸时鲜活鱼及各式面点, 还有各种口味的自制冰激凌及香气四溢的巧克力喷泉, 又有谁能够抵挡住此般诱惑呢?

活动期限: 2011年1月5日至2011年3月31日(不包含2月14日)  
咨询及预订: 2989 256 传真: 2989 898  
网络预订: edm.hefeibaoh@westin.com

中国安徽省合肥市包河区马鞍山路150号 邮编230011  
westin.com/hefeibaoh

知味 seasonal  
Tastes