

2010年合肥楼市贺岁档

御景前城：“科幻”大片终极上演



上映时间:2010年12月

地点:经开区经济技术开发区紫蓬路与习友路交口

主演:合肥康宏房地产开发有限公司

剧情:御景前城一期8#、1#83~142平方米在售,均价5500元/平米。目前购房有优惠,最高送5万元每套。预计在2011年1月份推出新的房源。湖景宽宅即将开盘。

影评:御景前城实行全智能化管理,推崇一卡通行的智能社区。中央监控、边防防越、24小时电子巡更、家居防盗系统、煤气泄漏自动报警系统、社区背景音乐等令生活更放心、更安全。社区将英国贵族管家理念引入社区物业服务范畴,提倡360度的贴心服务:清洁卫生、绿化服务、智能安保、家政服务、维修服务,满足精英阶层对生活品质的高要求。

融智大厦:定位精准成“贺岁”亮点



上映时间:2010年12月3日

地点:高新区红皖路与稻香路交汇处西北角

主演:安徽中升投资发展有限公司

剧情:融智大厦共23层,其中1~2层为商铺,3~23层是写字楼,此次对外认筹的是写字楼,面积从50多平米到1500平方米,均价4500元/平方米,地下一层车库和地上车位,是合肥首席创业板写字楼。另外,认筹期间所给予的优惠为缴

纳2000元的认筹金即可抵10000元房款。

影评:投资写字楼已经是投资者置业投资的首选。特别是在国家针对住宅地产出台一系列调控措施后,不达效果绝不罢手的政策前提下,商业地产、写字楼作为房地产市场中抗经济风险最低的物业,如今更是备受青睐啊。新政之后,合肥房地产市场中的商业地产格外引人注目,融智大厦是合肥蜀山区最为亮点的写字楼项目,主要针对创业人群。

恒盛皇家花园:醉人画面为影片加分

上映时间:2010年12月

地点:庐阳区蒙城北路与连水路交口东南角

主演:恒盛颐丰(合肥)房地产开发有限公司

剧情:恒盛皇家花园一期现在正在火热认筹,预计月底开盘3号、6号楼,80~130平米两房、三房变四房户型。

影评:作为融居住、商业、休闲、教育于一体的生态新城——恒盛皇家花园,其产品规划并非简单的单一规划,而是立足于“生态、人文、休闲”的生活理念。项目集高档住宅、星级酒店、18000平米大型超市、商业街区等物业形态于一体,同时配有奢华会所、重点小学、品牌社区幼儿园,更有45中分校、六安路小学,5中分校等,恒盛皇家花园丰富的教育资源为孩子营造了很好的学习环境。



锦绣大地城:观众过多,票源告急

上映时间:2010年12月18日

地点:经开区金寨南路与锦绣大道交会处

主演:花园置业(合肥)有限公司

剧情:18日锦绣大地城开盘,4#楼开盘当天前来签到认筹的客户就有150多组,本次开盘共推出43、91、97、116㎡四种户型。4#楼在售43㎡高实用率公寓和92~139㎡的湖景三房,4680元/㎡起,均价在5300元/㎡,按揭97折,一次性96折。共256套房源,目前还剩下100多套房源。一期3#楼在售,为43㎡一房,92㎡、97㎡的三房已经售罄,116㎡的三房还剩下4套。均价在5300元/平米左右,33层高层。小户型43平米的均价在5400元/平米。2#楼住宅后期推出,2#约200套。

影评:项目位于金寨南路与锦绣大道交界处,金寨路是经开区通往市区和上派的城市快速干道,从这里到三孝口



约18分钟车程,到肥西上派约10分钟车程;锦绣大道向东通往滨湖新区;近期锦绣大道将拓宽至双向八车道;西面翡翠路可通往政务新区。同时规划中的轻轨3号线也将经过该项目。项目往西500米左右为翡翠湖、国宾馆等。只需坐三站路,不到2公里就是明珠广场、易初莲花购物中心。

御湖观邸:超低“票价”受观众关注

上映时间:2010年12月11日

地点:经开区习友路和石门路交口西北侧

主演:合肥涌金置业有限公司

剧情:据悉御湖观邸此次将推出市场期待已久的12号楼景观央座,均价6065元/㎡,每平米认筹优惠200元。据内部人士透露,御湖观邸开盘当天天下订即赠送价值不菲的家庭净水系统,三天内签约每平米再优惠50元,一次性付款在原有基础上再优惠30元/㎡。

影评:御湖观邸的优惠与市场大部分楼盘选择的一味打折不同,他们选择用适度的价格折扣加上贴心的超值礼品与服务征服客户的心,据工作人员介绍,项目首次认筹,价格优惠是总价8888元折扣,开盘时赠送了4999元的香港游基金,和千余元的索尼数码相机。目前正在火爆进行中的二批房源认筹的价格



优惠是每平米200元的折扣,开盘当天天下订更赠送价值不菲的家庭净水系统。老客户介绍新客户成交,即赠送老客户千元物业费,同时年底更为全年客户准备了一元拍卖会活动。

群盛共和城:发掘潜力,打造电影新增长极

上映时间:2010年12月11日

地点:长丰县双凤工业园区蒙城北路与金梅大道交口西南角

主演:长丰联华置业有限公司

剧情:五种宜居户型即将于12月11日盛大开盘!开盘当天预交500抵20000,按时签约享受3000元优惠,可参加2次优惠增值活动,每参加1次可享受1000元房款优惠。

影评:项目坐落于北城,目前以蒙城路和阜阳路两条主干道发展。据悉,阜



阳北路高架将于明年年初动工,蒙城北路拓宽,这一系列利好因素都说明北城区无限的发展潜力。合肥北城是整个合肥141战略中最后一个也是新兴起来的区域,合肥北部组团也成为合肥市“141”城市空间发展战略的重要组成部分。于是人们开始正视北城区,也看到了它的未来潜力。

年关之际,楼市渐渐回暖,在售楼中心可以看到大批的购房者询问楼盘信息,希望可以抓住购房时机。