

# 合肥户籍管理有新规:2011年1月1日起,办房产证,先去派出所开门牌号

星报讯(记者 任金如) 2011年1月1日起,在合肥市区购买商品房屋转移户籍时,必须向房地产权产监理处、各房屋办证交易中心(以下称房屋登记机关)出具房屋所在地派出所确认的房屋门牌号码、楼幢号和单元编号证明,这是记者昨日从合肥市房管局获得的消息。

从明年元旦起,哪几类人需要确认自己的房屋门牌号码、楼幢号和单元编号呢?

1、新建房屋交付前,房地产开发建设单位或拆迁安置单位应向房屋所在地公安派

出所申请确认房屋门牌号码、楼幢号和单元编号。房屋登记机关受理房产证登记办理时,会以房屋所在地派出所确认的房屋门牌号码、楼幢号和单元编号为登记依据。

2、商品住房购房人须持购房发票、购房合同等材料到新购房屋所在地派出所办理购房者本人及其共同生活的符合条件的其他亲属(含捐资入户的非直系亲属)的户籍迁移或备案证明。房屋登记机关查验派出所出具的相关证明后,予以办理房屋所有权登记。

3、经济适用房购房人如果原是无房户,须首先持购房发票、购房合同等材料到新购经济适用房所在地派出所办理购房者本人及其共同生活的符合条件的其他亲属(含捐资入户的非直系亲属)的户籍迁移手续,并由派出所出具户籍迁移证明;经济适用房购房人如果原是有房户,可以持上述材料到新购经济适用房所在地派出所办理户籍迁移或备案证明。房屋登记机关查验派出所出具的相关证明后,予以办理房屋所有权登记。

4、房屋拆迁安置户如只有一套住房,须持拆迁安置证明将户籍迁移至安置房屋所在地派出所;如有多套住房,应将其户籍迁移至实际居住房屋所在地派出所。房屋登记机关查验原被拆迁房屋所在地派出所出具的被拆迁人户籍已迁出或无户口证明后,予以办理拆迁安置房屋所有权登记手续。

在两年的有效期内,无论是合肥市民,还是非合肥市民在省城购买商品房后,户籍迁移都需要按照规定执行,合肥市属三县也可参照执行。

就合肥两大高架桥等“大建设”项目因水泥供货单位不足导致多处标段被迫停工现象,昨日本报《合肥“大建设”让水泥卡住嗓子?》一文独家作出详细报道,并引发广大合肥市民的热议。

当日下午,记者从合肥市有关部门获悉,不排除起诉的可能。 记者 徐涛

## 合肥高架桥被迫局部停工引发热议 相关部门表示不排除起诉

### 市民建议“拿起法律武器”

“水泥涨价,企业顾及自己的利益可以理解,但是总不能用损害民生工程来换取自己的利益,这的确过分了!”市民朱先生说,“就是我们做小生意的也知道必须履行承诺,海螺水泥这么大的企业却做出这样的事情,的确令我们难以理解。”

网友“15256567090”认为,海螺水泥不应贪图眼前利益,而置自身信用于不顾。

应该负责任的企业,不能把自己孤立于群众之外,应该为合肥大建设贡献自身的力量。

还有一些市民建议用其他水泥替代海螺水泥,有的网友则用过激言语表达自己对供货方的不满。

### 相关部门“暂不排除起诉”

对此,安徽中天恒律师事务所律师方爱国也发表看法认为:“依据合同法规定,合同双方是平等的。如果在条款中有风险条款约定,那么海螺水泥可以依据合同根据市场价格提出供货价格调整,但是如果没有这样的约定,那么必须依据合同。”方爱国还表示,如果海螺水泥没有按照合同约定供应水泥,那么与海螺水泥就此签订合同的单位,

可以提出要求,按照约定供货,同时也可以就对其造成的损失要求赔偿。

昨日,记者从合肥市有关建设部门获悉,为确保高架桥等重大工程正常施工,在被迫考虑施工单位自行采购的同时,也已经考虑是否立即采取必要的法律手段,正式起诉海螺水泥,追究其法律责任。

“对于要求按照合同约定提供水泥的问题,我们有关单位多次与安徽长丰海螺水泥有限公司进行沟通,希望能妥善解决,如果还是解决不好,不排除对其进行起诉。”合肥市有关建设部门相关人士向记者强调说。



## G3 旗舰手机欢乐购 给您更多尊贵选择



G3手机,更多服务全为您!

大牌云集, G3欢乐购: 三星、MOTO、HTC、酷派等旗舰手机全情加盟购机活动  
尊贵服务, 全程享轻松: 购机, 选号, 订套餐, 享3G应用, 一站式服务更轻松  
全球通套餐, 手机0元购: 选择全球通88套餐, 更多话费补贴, 旗舰手机0元购

G3 旗舰手机

- 720P 高清视频播放
- 3G+WLAN 无缝互联网
- 手机导航等强大功能
- 手机电视随时看
- 创新实用的商务办公
- 海量免费软件下载应用

数量有限, 售完即止。详情敬请前往市各县中心营业厅咨询或垂询10086。

### 合约计划(24个月)

| 套餐月费(元)           | 88        | 128  | 158  | 188  | 228  | 288/388/588/888 |      |
|-------------------|-----------|------|------|------|------|-----------------|------|
| 三星·SPhone MOTO·明智 | 优惠购机款(元)  | 3479 | 2807 | 2519 | 2159 | 1799            | 0    |
|                   | 预存金额(元)   | 1920 | 2592 | 2880 | 3240 | 3600            | 5399 |
|                   | 分月返还金额(元) | 80   | 108  | 120  | 135  | 150             | 225  |
| HTC·天玺 酷派·名流      | 优惠购机款(元)  | 3199 | 2599 | 2299 | 1999 | 1639            | 0    |
|                   | 预存金额(元)   | 1800 | 2400 | 2700 | 3000 | 3360            | 4999 |
|                   | 分月返还金额(元) | 75   | 100  | 112  | 125  | 140             | 208  |



www.10086.cn 客服热线 10086