

牵手蓝鼎

亚姐引爆今冬时尚暖流



11月28日，“准亚洲小姐”们空降合肥，成为这几日市民的热点话题。据了解这是“亚洲小姐颁奖盛典”首次在内地城市举办。众佳丽造访省城合肥，除了参加

将于2010年12月5日晚8时在合肥大剧院隆重举行的“合肥滨湖日暨2010亚洲小姐颁奖盛典”之外，还将参观合肥具有代表性的景点。

12月1日上午，18位佳丽前往滨湖新区采风，全面感受合肥新城之美。因受蓝鼎集团邀约，佳丽们莅临蓝鼎各项目现场，展现亲民风采，与广大业主来了一次近距离的亲密接触。

佳丽们首先亮相蓝鼎·滨湖假日售楼中心，离开蓝鼎·滨湖假日后，各国佳丽前往蓝鼎的高端别墅项目——蓝鼎·棠溪人

家，于小桥流水古亭前，充分领略徽派建筑的精雕细琢，感受徽文化的深厚底蕴。

作为合肥大滨湖城市建设的积极“践行者”，蓝鼎投资集团一直致力于“为城市造名片、为百姓筑好家”的责任事业，在合肥先后投资开发了蓝鼎·观湖苑、蓝鼎·棠溪人家、蓝鼎·滨湖假日、蓝鼎·星河府等优质项目，并以高品质和高定位赢得了社会的一致好评。

寒冬时节，因为有佳丽们的现身，合肥滨湖涌动阵阵暖流；也因为举办2010亚洲小姐颁奖盛典，徽风皖韵引领时尚脉动。

祥源·多特公寓 售展中心盛大启幕

如果说“唯地段论”至今仍是决定地产价值的金科玉律，那么在合肥，祥源广场及其子项目——祥源·多特公寓或将是最好的实践和证明。

“祥源广场”作为合肥市CBD核心区最大的都市综合体项目——以35万平方米国际品质俱乐部的高度御临北一环，尚未入市便早已引起市场轰动，吸引了广大投资者及购房者的热切关注。12月4日，其

子项目“祥源·多特公寓”售展中心开放活动现场更是一片出乎意料的火爆。

祥源·多特公寓，祥源投资集团投资，合肥汇博房地产开发有限公司精心打造的城市核心区域高舒适度精品住宅。

多特公寓地缘优势得天独厚，居住及商业氛围浓郁，是传统的老城生活区，也是未来主城核心区。

多特公寓项目，与祥源广场项目一脉

相承，领先国际的建筑品质追求，以一种全新的理念不断诠释着品质生活的方式，是一座创意与梦想和谐交融，邻里之间礼貌关怀，人与自我协调统一，有着浓郁生活气息的高品质住宅项目。

据悉，祥源多特公寓项目将于2011年元月首推2#楼48-118㎡创意空间，针对“单身贵族”、“二人世界”、“三口之家”预留成长空间，敬请莅临售展中心品鉴！

安徽第一商务集群首度开放

11月4日，隽秀典雅的蔚蓝商务港A座落成之后，首度正式开放。蔚蓝商务港首次采用过道双层玻璃百叶隔断设计，确保空间通透的同时，节能便捷。

富通地产营销总监潘平安在接受媒体采访时说：“除了大家所见的硬件，‘软实力’才是蔚蓝商务港的核心竞争力”。他介绍说，富通集团特设蔚蓝资产经营有限公司，携手“奥运管家”长城物业，全线

运营蔚蓝品牌，摒弃市场写字楼无运营局面，致力于保障入驻企业的商务配套服务及物业品牌的持续升值。

据悉，蔚蓝一期特设公共会议洽谈室、员工食堂、中高档休闲餐厅、商务休闲会所、24小时便利店、银行网点等便捷服务网点，全面降低了入驻企业的运营成本，也给员工带来了诸多的便捷，可谓是合肥商务发展历程中可喜可贺的一桩大事。

万科今年累积销售额破千亿

截止2010年11月，万科累计实现销售面积8288万平方米，销售金额高达998.1亿元。再加上12月1日后的新增签约金额，万科今年已累计实现销售面积830.7万平方米，销售金额高达1000.6亿元。至此，国内房地产行业第一家年销售额破千亿元公司正式诞生。

“标杆的作用是不容忽视的！”万科董事会秘书谭华杰表示道，标杆是企业的一面旗帜，万科·金域系列产品便是万科的标杆产品。合肥万科·金域华府十月份一经公开，便受到合肥市民的厚誉，不但创下合肥地产行业非凡纪录，更引领了当地住宅发展潮流。

黄山大观：旅居时代先锋

作为中国旅游标志区，皖南国际旅游文化示范区的领跑者——黄山，这条让中国的旅游资源与世界旅游发展接轨的大道上先导部分，在面临着中国旅游业发展黄金时期到来之机，正引发了一场全国向黄山进军的高峰。

继黄山大观后，大量地产企业进入黄山开发，是对黄山价值的重新审度。黄山

大观是重估黄山价值的先锋，当元一集团与柏庄集团在黄山建设的第一个亚太优质旅居度假区，引擎的核心业态：希尔顿酒店，陈维亚先生执导的全景剧院等日夜沸腾的大观街，新安江畔11席传世独栋大观别墅，30-85平米精装公寓——大观公馆提供了世人旅居黄山的梦想。

黄山大观，拥有高端客流接待能力，

中环产业投资基金落户安徽

11月30日，由合肥政府主办，安徽中环投资集团和合肥市金融办承办的“2010年合肥市私募基金暨中环产业投资基金启动仪式”在合肥市翡翠湖迎宾馆隆重举行。中环投资集团董事长余竹云与合肥市经济开发区管委会主任姚卫东签订协议，中环产业投资基金正式落户合肥经开区，

安徽省内第一支私募基金宣告成立。

安徽中环投资集团董事长、中环产业投资基金发起人余竹云介绍说：“中环产业投资基金以有限合伙方式设立，基金计划规模为人民币10亿元，其中首期募集规模约为人民币5亿元。主要看好国家技术创新工程试点省的推动作用和合肥市高



12月11日 御湖观邸央座公开

纵观合肥城市与楼市发展，无不沿着湖一路走高。南艳湖，合肥最大且唯一的天然湖泊，3000亩稀缺湿地公园、1500亩原生浩瀚碧波。发展狂潮即将上演。2010年12月11日，南艳湖畔首席名宅御湖观邸即将二度公开，坐镇社区最中央位置的12号楼景观央座华美绽放。每平方米200元的认筹特惠也将于开盘前截止，最后机会失不再来。

据悉，为答谢老客户长期支持，御湖观邸老友感恩行活动也已全面展开，老客户带新客户成交，即赠送老客户千元物业费。御湖观邸位于习友路与石门路交汇口，独享南艳湖北侧稀缺疆土，扼守政务区、老城区、滨湖新区三区咽喉，交通便捷。

御湖观邸，近26万方巨擎手笔，规划16座瞰世高层，原味复制ARTDECO建筑精华，复古的几何形装饰线条与雕塑般的凝重轮廓，在深沉石材立面的光影变化中熠熠生辉。

科技筑屋使用高标建材、人车分流保障安全、交错排列阔景栋距等保证了业主生活的高品质。

风情迥异的7大景观组团：寻访欧洲大陆极致风景，由景观大师精炼、再造，原味复刻香榭广场、皇家步道、凡尔赛园、日内瓦湖、莱茵流域、塞纳田园、莱蒙绿野等七大风情迥异的组团景观，让这里的每一扇窗外都能欣赏最美的风景，更让这里的人，不期而遇地邂逅生活的精彩与生命的感动！

南艳湖板块楼市正处于价格低谷、价值崛起阶段，目前房价还远远未到翡翠湖、天鹅湖的高位。御湖观邸作为南艳湖北岸稀缺疆土的唯一豪宅，12月11日景观央座公开必将吸引全城客户目光。随着南艳湖开放式湿地公园以及18洞高尔夫的规划日渐明朗，合肥第二个天鹅湖即将成型，御湖观邸价格很有可能一路走高。

宝文商务大厦 现房更实惠

宝文商务大厦，是具有13年开发历史的香港宝文开发，足以体现品质的可信度。同时，宝文置业拒绝从回笼资金的角度出发，而是站在买者的立场为客户着想，等到现房呈现的时候，才将其推向市场，保证客户买得放心。

能够开创并坚持“现房发售”的写字楼少之又少，香港宝文旗下的商务双子星——宝文商务大厦、宝文国际大厦都是现房开盘的成功典范。宝文国际大厦目前是现房清盘销售，且已有130余位业主入驻。

从投资角度看，现房投资更有优势。买房除了省心，还能早受益：同样是购买一套写字楼，以100平方米80万元计算。按目前合肥甲级写字楼每平方米月租金50到60元计算，年租金约为六七万元，两年就是十多万元。

另外，从目前合肥写字楼的投用看，现在是高档写字楼资源稀缺，客户又急需升级办公环境，大量新房源还要一两年才能投用，现在买写字楼现房投资可谓占尽了天时地利人和。办公、投资两相宜，只选宝文商务大厦！

从1984年的初起，万科一路走来，历经风霜雪雨，却始终坚持着一个有敢于担责任的现代企业应有操守，一直坚持“创造健康丰富的人生”的核心价值观，一直坚持遵循“建筑无限生活”的宗旨，更一直追求着“成为中国房地产行业的领跑者”的愿景，相信万科的未来会更加美好。

也将是旅游收入的受益者，同时做为旅游收入孵化器，其国际化、世界级的配套设施，更是旅游财富的创造者。黄山大观，作为旅游消费目的地，更是主动地创造更多的财富，把山岳旅游地产的开发，以创新思维，为中国旅游业的发展与皖南的旅游战略提供了一个前导的模范作为，为黄金时代的来临作好先锋示范。

速推进的城市化进程。基金投资目标主要面向安徽省高新技术企业和房地产企业。”

当天，中央电视台著名主持人芮成钢、麦格理房地产投行中国区总裁高宏、中环投资集团董事长余竹云等还就“金融创新 产业转移”话题展开了谈话式论坛。