

## 财富



商人和企业家之分:生意人是完全的利益驱动者,为了钱他可以什么都做;商人重利轻离别,但有所为,有所不为;而企业家是带着使命感要完成某种社会价值的。企业的公民意识正是源于这种企业家精神。

阿里巴巴集团主席和首席执行官 马云

# 2010 财经“脸谱”:那些人,那些事

宗庆后

## “满贯”富豪预示

### 中国内需市场无限潜力

2010年中国财经人物中,成为财富新标杆的人物无疑是娃哈哈集团掌门人宗庆后。在今年福布斯富豪榜上,宗庆后以534亿元的财富位列榜首;而在另一张民间富豪榜单——2010胡润百富榜上,首位同样是这位饮料业大亨,而且根据胡润统计,其财富达到惊人的800亿元。

65岁的宗庆后获得了2010年财富榜大满贯,这也是他首次成为中国首富。娃哈哈的胜利,预示着中国内需市场的潜力依然无限。胡润估计,随着娃哈哈规模不断扩大,今年预计净利润将达到100亿元,平均每三天1个亿。

除了代表快速消费品的娃哈哈,今年中国医药、IT、零售、服装等与内需相关的行业增长速度惊人。2010年,背靠巨大内需市场而迅速崛起的中国产业富豪,从零售业到制造业,无不预示着中国经济转型的风向。

唐骏

## “学历门”引发精英人物诚信反思

2010年夏天,因被质疑学历造假,“打工皇帝”唐骏陷入一场信任危机,引发人们对“社会精英人物”职业诚信的反思。

他的简历曾经无可挑剔:日、美留学,微软中国区总经理,盛大网络总裁,然后是出任新华都集团CEO。但“打假斗士”方舟子披露,唐骏并未获得日本名古屋大学电子工程博士学位和美国加州理工大学计算机科学博士学位。在进一步调查后,方舟子发现,唐骏曾经提到的在美国创业、发明专利等部分经历也并不真实。

随后唐骏出示的西太平洋大学博士证书则遭到更大嘲笑,方舟子称这张文凭不仅“野鸡”,而且非法。

关于诚信和成功的争论却已超越了个案本身。为唐骏辩护者认为,“英雄不问出处”。批评者则认为诚信是成功的基础,成功人士一旦造假,造成的社会危害会更大。毕竟,诚信是底线。



2010,财经领域跌宕起伏。从国际上的欧债危机、量化宽松,到国内的房地产调控、通胀预期……镶嵌在这一年财经图谱上的中国财经人物,有着各种“脸谱”,写就精彩的2010年。 据新华社电



## 陈光标 “裸捐”富豪开创中国慈善新标本

“为富且仁”,富豪慈善行动2010年在中国有了新的标本。

2010年9月,巴菲特和比尔·盖茨召集中国50位顶级富豪,在北京共同探讨慈善问题。陈光标收到邀请后,随即宣布死后捐出全部财产,成为中国“裸捐”第一人。

“裸捐”,一石激起千层浪,各种争论层出不穷。陈光标则说,他要告诉世界,中国

富人绝不做财富的守财奴,而是有博大的胸怀,在离开这个世界的时候,把全部财富归还世界,让更多遭遇不幸和贫困的兄弟姐妹共享,自己清清白白地离开这个世界。

中国经济发展至今,和谐社会本离不开慈善公益,先富者理应有所担当,关于“裸捐”的争议或许还将长久延续,但富人行善行为的本身就值得推崇,关键在行动。

## 陈晓 “国美决战”中的“不放弃,不抛弃”

“不放弃,不抛弃,笑到最后才美丽”——国美电器董事局主席陈晓,如其领唱的国美电器企业之歌《努力》中所唱的那样,在2010年笑到了最后。

1996年,陈晓集资百万元创建上海永乐电器。十年后,将已在香港上市的永乐电器出售给黄光裕,自己摇身一变成为国美首席执行官。2008年11月,黄光裕涉嫌经济犯罪被警方带走,随后陈晓临危受命出任国美电器董事局主席兼任总裁。

2010年初,陈晓希望公司能够齐心渡过难关。不料后来竟被已服刑的大股东黄光裕视为阴谋夺权的乱臣贼子,意欲赶陈晓出局,这让陈晓在面对媒体时不禁潸然泪下。

在9月28日的国美电器特别股东大会上,陈晓以38%的微弱优势未被大股东赶出董事会。

“梦遥远,零距离,每一秒都要努力”,陈晓最终留在国美并不意味着与黄光裕家族矛盾的和解,而是双方的一种妥协。

房地产富豪

## 财富缩水下的集体黯淡

如果要举出一个中国最具影响力的财经人物群体和财富群体,恐怕不得不提房地产富豪。在中国民间富豪榜上,房地产富豪始终是“权重群体”和“财富风向标”。

但在被称为“史上最严厉调控措施”的影响下,中国房地产富豪在2010年总体较为黯淡。虽然未来中国房地产市场走向、房价起伏依然成谜,但房地产业者财富缩水已在2010年内显现。

在年度福布斯中国富豪榜上,房地产上榜人数是自2005年以来最少的一次。同时房地产富豪的身家大为缩水,2007年首富碧桂园集团的杨惠妍的身家已缩水80%,开发商朱孟依一年之内排名从33名跌到141名。

在胡润榜单的统计中,房地产行业前50位富豪同去年相比平均财富下降3.7%。

专家指出,中国房地产富豪们的黯淡,也许并不值得惋惜,反而意味着更多消费品、制造业、零售业、高科技、互联网、医药等诸多与民生相关和新兴产业有更多的机会。

创业板套现群体

## 捞自己的钱,让别人说去

2010年的另一大不能被遗忘的财经群体,可能就是“创业板”变成“套现板”的新贵们。如果说一年之前,刚刚开市的创业板只是上市公司和一级市场投资者纸上造富的盛大派对,那么当创业板一岁之后,伴随着第一批解禁潮的到来,创业板俨然成为一个套现财富的狂欢场。

据不完全统计,今年以来已有44位创业板高管辞职,而首批上市的28家公司中就有19名高管离职。创业板公司高管一般持股一年以后可减持套现,但在职高管必须“每年减持不超过所持股份25%”。而离职后半年内不得转让其所持有的股份。因此,高管辞职,意在套现已不言而喻。

也有人认为,高管辞职是一个普遍、正常的现象,没有退出机制,很难形成资金和人才上的良性流动。

争议归争议,中国创业板还要向前走。只是应该更稳健。

## 完美售罄! 华地·紫园首期开盘创造楼市奇迹

89~99m<sup>2</sup>御景高层两小时热销过亿

又是华地·紫园! 继上个月数百人追捧香港易学大师黄一真讲座暨华地·紫园产品品鉴会后,12月5日华地·紫园一期开盘再震撼全城——首次推售18#楼高层房源,2小时内售罄,华地·紫园首批业主诞生!

一分钟一套 华地·紫园稀缺房源哄抢一空

12月5日当天,尽管华地·紫园已提前预设了很多停车位,但早上9点,专设的停车场已经停满。为选到心仪的房源,开盘前2小时售楼部已有几百名客户排队等待进入。随着上午9:30摇号选房正式开始,一

组组客户迫不及待冲进选房区,在销售员的带领下,快速地挑选自己的意向房源,两小时内,以一分钟一套的速度被一抢而空。选到房的客户完成下定手续后,不约而同松了口气,喜悦溢于言表。选房结束后,现场仍有近百组客户滞留不愿离去,咨询何时有新的房源加推……

一种荣耀的身份 御品紫园赢得万众敬仰

“好产品不愁购买力”,华地·紫园再次演绎了这句经典。稍加留心不难发现,华地·紫园的产品在合肥同类物业中独占鳌头,它融

汇数百年来中西方的新古典主义建筑精华,开创出合肥独一无二的墅级洋房与御景高层错落式建筑格局,上万平米下沉式立体园林景观,2500米中央生态溪谷水系,全石材铺设的超大型社区独立豪华入户大堂,按照别墅标准打造的墅级洋房附赠多功能地下室、亲地私家庭院等等,众多集成优势让华地·紫园的身份更加高贵无比,在合肥的高品质洋房和高端居住市场上独树一帜,真正契合了城市精英名流阶层的专属生活。

一座城市的骄傲 华地·紫园书写人居榜样

华地·紫园携手国际大师团队量身定造的名流雅仕生活殿堂登顶合肥就备受追捧,无疑是对整体楼市信心的极大提振,也再次以强有力的事实证明,高品质的产品,不论什么情况下,始终经得起市场的检验!

选择华地,就是选择品质。有华地置业铸造城市经典的开发理念、有国际五星团队的强强携手,华地·紫园必将一路续写辉煌! 而华地·紫园的示范和引领作用,也更彰显了华地作为卓越城市运营商的使命和责任!