

## 鼎元府邸盛大公开 热销全城!

11月28日,鼎元府邸盛大公开。现场客户络绎不绝,成交火爆,轰动全城!据介绍,鼎元府邸第一次推出的房源——2#楼,以73-114㎡经典户型为主,深受市场欢迎。自10月亮相之后,预约及会员升级一路火热,闪耀全城。此次公开销售,开盘当天成交80%。

鼎元府邸热销绝非偶然,和平小学,市级名校,“安徽省电教一类达标学校”、“安徽省红领巾示范学校”。38中,省级名校,瑶海区教育窗口学校,安徽省首批现代教育技术实验学校。鼎元府邸自身拥有双语幼儿园,国际化优质启蒙教育,赢在起点!

39万平方米鼎级人文府邸,位于东一环,东临繁昌路,南邻合裕路,西靠全椒路,交通四通八达。裕溪路高架桥衔接马鞍山路高架桥,东西、南北两大高架桥左右驾驭,与轨道交通一、二号线,构筑鼎元府邸三重立体交通体系。

项目坐享长江中路、淮河路、芜湖路、马鞍山路、胜利路等五大商圈,近揽芜湖路万达广场、坝上街RBD未来潮流。自身拥有15万平方米商业办公,一站式SHOPPING MALL,中心的中心,360度生活配套!

北靠和平广场、南临南淝河,三大公园环绕,闹中取静,独占城市稀缺生态资源,真正都市中心的生态人居!城市、河流、园林、三重景观,完美交融。

## 宝业·东城广场

——东部从此有了中心

2010年合肥正式加盟“长三角”,自此,作为中部崛起的龙头省会城市,合肥已点燃加速引擎。而在瑶海这块丰硕、美丽的土地上,一个33万平方米国际级城市综合体,一座瞩目的新城——宝业·东城广场即将拔地而起。

宝业·东城广场由“中国企业500强”——宝业集团倾力打造,宝业集团于2002年进入安徽市场,经过多年的经营、发展和壮大,现已拥有十多家子公司和分公司,成为集住宅产业化、房地产开发和建筑施工“三位一体”发展模式的综合型建筑产业类企业。

在房地产开发领域,宝业集团安徽公司一贯秉承“企业、市场、社会”的企业文化理念,所开发的项目也深受各界广泛青睐,同时也为集团赢得众多殊荣,旗下在肥宝业·城市绿苑、宝业·桐城绿苑、宝业·家纺广场等佳作均赢得了市场的认可和赞扬。

宝业·东城广场位于合肥市长江东路与东二环交口,瑶海区中心地带,地铁二号线、20余路公交环绕左右,交通便捷畅达,地理位置优越。项目总建筑面积约33万平方米,集SHOPPING MALL、高档住宅、5A写字楼、时尚公寓于一体的大型城市综合体。项目配套国际连锁超市、大型百货、大型酒楼、数码广场、国际影城、KTV、电玩城、健身中心、书城、儿童乐园、SPA会所、时尚主题餐厅等一站式购物、休闲、娱乐中心,宝业·东城广场建成后辐射周边50万人口,成为合肥市东部的地标性建筑,开启城东商业复兴时代。



# 戴光强做客西环汇峰大厦 用健康创造财富



11月27日,安徽省原卫生厅厅长、养生专家戴光强教授在由西环中心广场和本报联合主办的畅谈养生之道讲座——“健康是财富”,没有健康财富更是无从谈起。要投资好的商业写字楼更要投资一个好的个人健康的生活习惯及起居,作为超五星级的甲级写字楼为业主考虑得非常多,环保新风系统、总裁指纹电梯等,无论从项目投资角度还是从生活保健层面上举办各种类型专家咨询会,都让在西环汇峰大厦的每位投资者用健康创造财富。

记者 王伟伟/文

## 健康是创造财富的前提

“每个人都需要健康,但往往有些需要健康的人缺乏对健康的正确意识,导致一些成功人士精英早年病逝的不少。我今天就是想把最新的健康理念介绍给大家,

让每一个都能够对健康有深入的了解和认识。”戴教授在活动中阐述了只有具备健康,才有创造财富的机会的观点。

在活动现场,戴光强教授还指出:“我

们的健康与我们日常的生活和工作环境也是息息相关。”首先,选择地段很关键,要从健康的角度出发,营造一种聚集人气、激发创造力的高品质商务空间。

## 选择舒适的商务洽谈环境

健康是享受生活,幸福生活的源泉。戴教授指出:“不良的饮食习惯,不良的生活习惯和环境,不良的心态都是影响健康的原因。”当你在置身于现代化写字楼的高档设施——咖啡吧、书吧及商务吧时,顿时让严肃的商务洽谈营造一种轻松舒

适的沟通气氛,在感受良好的工作环境同时,也为你的商务洽谈内容增色不少。

据悉,西环汇峰大厦为了迎合现代化商业企业办公与社交的需求,在国际高品质写字楼的高尚功能的设施配备上尤为突出,除了配备入住企业电子自助查询系

统外,还按照五星级标准装修的大堂是汇峰与世界级写字楼同步接轨的标志之一,令人备感尊崇。不仅能满足客户对建筑使用功能的要求,而且可满足其心理、情感的需要,并通过环境激发其领域精神的增长。

## 居住环境是影响健康的重要因素

戴教授表示:“随着城市的发展建设,居住环境也是影响健康的重要因素,如今的社会几乎所有人都存在健康问题,所以我觉得今天这种形式非常好,我们的房地产企业能够以业主的健康为出发点将业

主和媒体聚在一起,谈养生之道,这样的讲座模式十分有必要。同时,也让更多的业主都能够了解健康的养生理念。”

最后,戴光强教授还赠送给各位业主一本其最新畅销养生力作《吃的新概念》,

并现场签名,业主们纷纷有序排队等待签名赠书。业主在拿到书后还拍照合影,不少业主向记者表示:“这样的开发商很用心,这堂讲座让我们很受益,希望可以多举办这样的讲座。”

## 汉嘉都市森林华彩绽放

2010年11月28日,汉嘉都市森林开盘仪式在丰乐国际大酒店隆重举行。早晨9点钟左右,现场已经座无虚席。根据当天数据显示,此次开盘成交比数额到了70%以上,汉嘉都市森林,七年的升级力作,此次开盘的圆满举办相信也是对于汉嘉一直以来的努力给予了最好的见证。

此次汉嘉都市森林开放的为N1/N7组

团,共238套房源。此次推出的73-138㎡户型,户户通透,空间灵动;景观阳台的设计,将通风、采光、视野上升到了最佳。和谐人居环境的营造与设计,在汉嘉都市森林的空间里都蕴含了无限的创意思象。

汉嘉都市森林所处的五十中西校区提供了优质的教育氛围,综合性价比很高,比较符合购房者的心理价位与产品预

期。家乐福的即将入驻,以及潜山路通畅的交通资源、长江西路高架的飞跨东西都为汉嘉都市森林提供着优良的软硬件配套资源。

汉嘉都市森林以产品品质与环境资源为基石,回归品牌形象的塑造与维护,为都市的生活带来新的景象。汉嘉都市森林升级力作将持续推出,敬请期待。

## 谁说火车站,成不了最现代商业中心?

过去的合肥火车站,是商务办公的价值洼地。而现在,站前已初步呈现大都市的风采,未来三五年,合肥将以火车站为中心,形成又一个现代化的新兴高档办公区。

人气兴旺,是商圈升级之本。依循目前的改造盛况,胜利路板块必将率先形成现代化都市级商业中心,这比城市商业中心升级了一大步。

再来关注胜利路板块的改造盛况。

现在的胜利路,三大豪华工程“三驾齐驱”,让其地段价值再度激增。其一,将有越来越多的社会人士认同合肥新站;其二,全城瞩目的轨道交通工程率先“携手”火车站和胜利路,2014年,地铁1号线开通,届时将构成前所未有的、升值最快的地铁商业带;其三,以欢乐商业为主题、集聚全球顶级娱乐和消费元素的胜利广场欢乐城,即将于2011年开业亮相,

这里将成为全安徽最顶级、最新兴的商业中心。

这个新兴的高档商务中心,必然要有与之相匹配的写字楼作为导向。在不断升级的商业发展态势下,宝文商务大厦应运而生。火车站商圈目前唯一的高档写字楼,紧贴地铁1号线,毗邻胜利广场地下城,占据未来大都市商业中心的前沿位置,天地人三势合一,价值一定飙升。

## 黄山大观勇夺楼市“十大明星”

近日,由上海《新民晚报》等媒体共同举行的《2010年第五届十大明星楼盘》隆重揭晓,其中,黄山大观作为山岳旅游地产代表作,引发了全国的强烈讨论。

对于黄山大观的“胜出”,业内所持观点一致——作为中国山岳旅游地产的代表作品,黄山大观是一个具备浓郁自然风情、历史文化韵味的产品,以对徽文化的

传承与创新,构建亚太综合性旅游度假平台。以黄山大观为新锐的山岳旅游地产,正在掌握作为长三角后花园的旅游地产阵营的话语权。

经济的发展,带动了旅游市场从“观光游”到“度假游”的改变,因此,黄山大观的“旅居”概念,应和整体旅游的发展趋势。于是,一个涵盖希尔顿五星级酒

店、陈维亚亲自执导全景剧院、柏瑞主题酒店集群、大观街、山水间SPA、天澜庄茶业、中影环球影城等配套物业便应运而生。一举奠定作为山岳旅游地产的标杆地位。

黄山大观2期大观公馆开盘当天4小时内售出600余套房源,目前全国热销30-85平方米精装公寓,正迅速递减中。