

“拼租”，省了钱却“拼”出了烦恼

律师：关于“拼租”，法律尚存“空白”；“拼”前最好要有约定



家住省城九龙园小区的孙女士最近被楼上的“拼房客”给搅得心烦意乱，“经常晚上听到楼上传来来来往往的脚步声，真是吵死了！”其实，这几年“拼房”现象在省城并不鲜见，据了解，“拼房”的大多是考研或者正在找工作的学生，经济并不宽裕，“拼房”可以减轻经济压力。然而“拼房”在让房东们赚得“盆满钵满”的同时，却给邻居们带来了噪音、纠纷等一系列问题。

记者 马冰璐

拼租虽然省钱，引来问题一堆

昨日，记者在九龙园小区门口的墙壁上看到密密麻麻地贴满了各种各样的“租房”信息，而大多信息都明确写明“拼租”。

记者随机联系了一位房东，提出看房要求，不一会儿，他便现身带记者去看房。一间三室一厅的房间，两间向阳的卧室已经住上了5个人，另一间小卧室，由于面积偏小又背

阴，一直没能租出去。几位房客却告诉记者，由于人太多，经常出现抢着用厨房、洗手间的状况，而他们最担心的是“新房客”的身份问题。“这年头，谁敢相信陌生人，何况还要住在一起。”一位王姓房客坦率地表示，“拼租”确实会导致安全问题，但是本着“省钱”原则，难免得付出点“代价”。

房东“盆满钵满”邻居烦恼无穷

由于小区靠近高校，租房的人一直络绎不绝，而据几位房东介绍，一般房客都是考研或者正在找工作的学生，也有“上班族”。“他们也是为了省钱，相比之下，我们的租金并不贵，根据面积差异，租金200~300元/月不等，已经算很便宜的了。”

拼租让房东们赚得“盆满钵满”，可邻居们却满腹苦水，无处诉苦，而影响无非是造成噪音、纠纷等一系列问题。由于小区人员冗杂，难免会发生房屋损坏、财物丢失、人身伤害

等问题。而房客与房东之间往往不会签署很严格的合同，一旦问题发生，通常会产生纠纷。

针对拼租可能导致的一些问题，记者专门咨询了安徽安泰达律师事务所的黄莉莉律师。她表示，对于拼租行为，我国现行法律法规对此并无禁止性规定。“拼租行为增加了出租房内人员结构的复杂性，多数承租人之前并不认识，容易对于房屋损坏、维修、人身损害、财物丢失等一系列问题产生纠纷，建议在承租之初对以上问题进行约定。”

换客频道

这里或许有您需要的

找找看，或许一个电话就能换来您想要的！换客频道给您免费的交易平台。赶紧拨打市场星报的热线电话0551-2620110，或登陆本报星空社区(www.xksq.net)网站，参与换客行动吧！我们将免费为您刊登换客清单。赶紧来看第75期换客清单：

马先生：110元转让两张银瑞林酒店(B座19楼西餐厅)自助晚餐券。联系电话：13705517897。

郑先生：转让全新密码方箱、不锈钢衣架、皮带打孔钳和美的台式饮水机各一个。联系电话：15555142055。

李女士：转让12只70瓦的“富士”牌金卤灯和两个女装模特。联系电话：13505616220。

记者 刘欢/整理

社区求职

轻松找工作，您只需要拨打我们的热线电话0551-2620110，或登陆本报星空社区(www.xksq.net)网站，本报将在第一时间刊登您的求职信息，赶快拨打电话吧！

韩女士：27岁，有10年工作经验，想找一份国营或外资企业管理，办公室文职工作，工资1500元以上。联系电话：13865977119。

李先生：22岁，想找一份厨师的工作，联系电话：15651431956。

丁先生：22岁，想找一份程序员的工作，联系电话：13721052847。

王先生：22岁，想找一份销售方面的工作，联系电话：15156997597。

记者 梅静/整理

你问我答

身份证芯片消磁，耽误高考报名咋办？

合肥市民吴女士致电本报咨询：儿子第二代身份证芯片消磁了，在派出所补办需要15天，这样就耽误了12月1号高考报名的时间，应该怎么办才好？

合肥市教育局：像这种情况，考生可以到辖区派出所办理临时身份证进行高考报名。



昨日上午，合肥市瑶海区滁洲路小学的护绿小志愿者们来到辖区的“三无小区”内开展“爱我家园，爱护绿化”绿地认养活动，小志愿者们与社区签订了绿地认养合同，并在自己认养地里义务植树和栽花。

解琛 记者 王恒文/图

一对孤儿夫妻和他们的钻石婚心愿

星报讯(周邦好 韩丙喜 记者 梅静) 俗话说“患难见真情”，而家住合肥经开区临湖社区的胡先友和王益敏一对老夫妻可谓是患难夫妻，由于两人都是孤儿，共同的苦难使他们更能体会到生活的艰辛。如今两位老人结合至今已接近半个世纪。老胡说，我的愿望是和老伴走过钻石婚。

胡先友和王益敏1965年结婚，婚后育有三男一女，由于当时经济十分贫困，孩子们一直都吃不饱饭，营养不良，骨瘦如柴。老胡和老伴是看在眼里，急在心里。为了

改善家里的条件，老胡背着家人偷偷地去卖血。有一次卖完血，老胡给人家买了一块肉，大半年都没吃过肉的孩子开心得像过年似的，看着孩子们吃得那么香，老胡觉得再苦再累都值得。可是身体再强壮的人都经不起被这么折腾，在一次干农活的时候，强壮的老胡竟然晕倒了，醒来后老胡看到妻子坐在他旁边，哭得像个泪人，“你怎么那么傻呢？要卖血我和你一起卖，你要是倒了，咱家的顶梁柱可就没了。”这时，老胡再也控制不住自己的情绪，抱着妻子呜呜地哭得像个孩子。

2003年，老胡不幸患上了癌症。当时儿女们的生活刚刚开始走上正轨，老胡说什么也不愿意进行治疗，孝顺的儿女们悄悄地把父亲做手术的钱凑齐，硬是把父亲“骗”上了手术台，在与死神的一番搏斗后，老胡终于保住了生命。老胡说，再过几年他和老伴就走过金婚了，不过他的愿望是和老伴走过钻石婚。

合肥九洲泌尿专科
(原合肥市第二性病防治所)
专科咨询: 0551-4677119
地址: 徽州大道友好医院旁乘坐公交车至“东陈岗”站下往南300米即是

海洲·景秀世家3期“美院”以优质的景观设计 & 建筑设计得到了广大购房者的认可和赞誉，现特加推中央景观组团，4500元/㎡起，最高优惠7万元/套！老带新成交客户，老业主可获得最高每套2000元购物卡奖励。

中央景观组团位于“美院”的中心位置，景观水系，归家的途中满目皆是美景。即使身居室内，站在宽大阳台上，俯瞰中庭水景与绿色生态园林，也能与自然融为一体，心胸开阔，心性豁达。

海洲·景秀世家3期美院 4500元/㎡起，最高优惠7万元/套

随着3期的入市，海洲·景秀世家的配套设施在原有基础上亦有所升级，新增规划2000平米独栋幼儿园，优质的师资让您的孩子在家门口就能接受良好的启蒙教育；国内零售巨头，大型综合卖场——永辉超市已正式

进驻，新开工的永辉海洲店，秉承永辉一贯的经营主旨和理念，以商品的多样性、实用性满足不同消费群体的购物需求。卖场面积11000平方米，空间更宽敞，品类更齐全。目前，已有数十家品牌意向进驻海洲店，可全方位满足区域住户购物、餐饮、娱乐、休闲等全方位需求，

不仅提升了整个社区的形象和生活质量，也必将周边区域人气与目光聚集于此！

中央景观组团尊贵型140㎡四房、温馨型124㎡三房、浪漫型89㎡二房，套内设计方正合理、采光通风效果均好，充分满足城市精英在居住功能的均好性(物质层面)和生活空间人文性(精神层面)的双重需求，一推出就吸引了广大购房者的目光，目前正在热销中，更多信息请致电营销中心。