

# 一个原告与54个被告的对决

## 合肥世纪阳光花园54名业主昨被物业告上法庭



物业公司认为业主不缴纳物业费侵害了自己的权益,业主反认为物业公司不仅未应尽到应尽的职责,而且还不具备资质。为此,双方闹到了法庭上。昨日,合肥市包河区法院审理了世纪阳光花园物业公司与业主的纠纷案。原告只有一个,而被告却高达54户。为了容纳几十位业主及其家人,法院临时决定在空间宽阔的第一法庭审理此案。

实习生 席阳 记者 雷强

### 54户业主被推上被告席

“2007年2月6日,原告与合肥世纪阳光花园业主委员会签订《合肥世纪阳光花园物业服务合同》,合同约定由原告对合肥世纪阳光花园小区提供物业管理服务。该小区业主应按合同约定的物业费收费标准按期支付物业服务费用。”原告

诉称,从2007年开始,明达公司与世纪阳光花园业主签订了这样一份物业管理合同。

明达公司表示,合同签订后,物业方按约向该小区提供了物业管理服务。但被告居住在该小区却至今未能交清物业管理

费,经原告多次催要,被告始终无理拒付。于是为此事,明达公司将世纪阳光花园54家业主一并告上了法庭。

记者在现场看到,虽然被告席上只有一个业主代表,但是作为被告的几十位业主都来到了现场。

### 争论一 业主不缴费还是物业不作为?

庭审开始前,首先确定了被告名单。由于被告众多,连原告自己一时也不能确认人数。坐在被告席的业主代表激动地说:“那就表明你们物业本来就混乱!”

在被告业主提供的答辩材料里还有一份场景说明,“绿化不好,杂草丛生;车辆随意停放,无人看管;公共设施却成了垃圾桶;某电梯坏了半年无人维修;住宅房被户

主私自改为饭店,随意改变住房用途,说明物业不作为;健身器材大部分损坏,长期无人修理……”据其中一位业主介绍,这份场景说明来自他们提供的证据,通过录像刻成了光盘,以文字形式呈现法庭。

庭审中,被告律师强调,小区没有提供二次供水水质检测,污水泵多数损坏,住户的用水长期处于污染危险中。

对此,原告代理律师称:“二次供水检测费用业主一直没交。”此话一出激怒了当庭的几十位业主。业主们纷纷表示愿意出示自家缴费发票证据。原告律师继续说道,“我们检测收费票据都是存在的,虽然相关证件丢失,但可以证明我们确实检测了。”对此,被告业主代表气愤地表示,原告律师无法提供证据说明他们在“强词夺理”。

### 争论二 物业资质够不够?

“物业公司本应提供‘质价相同’的服务,但是明达公司明显侵犯了业主们的权利,我们小区需要一级资质的物业公司才能够管理,但是明达物业服务公司只有三级资质。从2008年4月至12月,明达公司还没有收费许可证,所以他是‘无证收费’,业主可以拒绝支付。”对于明达公司起诉业主拒交物业费,

被告代理律师作出了上述解释。被告业主代表也表示,“‘明达’与小区此前的物业公司‘顺昌’交接时,并没有和业主们详细说明就多了公摊费这一项缴费要求。‘明达’进驻小区三个月不到就起诉了我们业主。”

在庭审质证阶段,被告方提供了相关法律材料,说明了明达公司不具备管理他们50

万平方米小区的资质。对此,原告代理律师解释称:“我们起初已经明确为三级资质公司,在招投标期间已经申明,合同中也已经注明并没有刻意隐瞒。并且相关法律规定,在没有一级或二级资质物业公司投标期间,三级资质公司可以参加投标参与管理。所以我们没有违法。”此案未作当庭宣判。

## 消防神经不能松

### ● 演习

电焊工在高空焊接,焊渣掉落,引燃安全网。昨日下午,中建三局安徽省广电项目部西三区,200人进行了一场消防演习。派出所人员还联动入场,组织警戒,配合灭火。

黄洋洋 记者 刘欢/文 王婧莹/图



### ● 检查

昨日上午,肥西县冬季防火暨火灾隐患专项整治动员大会召开。会后,合肥市消防支队副支队长宋千启对肥西县钱江国际大酒店和电信大楼进行了检查,并对检查出的问题进行了指正。

据统计,截至11月26日,肥西县共发生火灾227起,直接财产损失14.22万元,其中乡镇及农村火灾190起,占火灾起数的83.7%,而用火不慎和电气仍然是造成火灾的主要原因。 记者 鲁龙飞

### ● 火灾

昨日上午10点50分,位于合肥市望江西路和创新大道交叉口处的一建筑工地发生火灾,近10间民工板房在大火中被烧毁。

记者 李超钰

### 怀了他的孩子 才知他是骗子

星报讯(庐侦 记者 宋才华) 虽然只有小学文化又毫无经济来源,但是嫌疑人代某却将一名具有大专文化的女网友骗倒。

犯罪嫌疑人代某,今年30岁,无业,小学文化。自从2005年开始,代某就一直无业在家。今年8月份的一天,代某在网上聊天认识了具有大专文化的王某。代某谎称自己一家都在政法部门工作。王某听说后,就开始很信任代某,没见几次面双方便开始确立了恋爱关系。在今年9月和10月期间,他先后以各种理由找王某“借”了9000元,这些钱都被他挥霍一空。

到了今年11月初的一天,代某又没钱了,于是他便骗王某说自己有一套廉价的房子可以转让给王某的家人,以此骗得王某姐姐2万元。后王某的姐姐亲自到代某自称的工作单位询问,发现该单位也没有代某这个人。王某这才发觉自己被骗,而此时,她已经怀有身孕。11月18日前往公安机关报案。次日,代某被刑事拘留。

目前,代某因涉嫌敲诈勒索罪被移交合肥市庐阳区检察院审查批捕。

### 来肥打工半年 遭遇两指断痛

星报讯(记者 张崴) 他叫小崔(化名),来自桐城卅铺,30岁的他半年前放弃了家里的农田,来到合肥打工。昨日早晨7时许,刚开始一天工作的他,不幸被机床“咬”住了手,两根手指均断了一截。事发蒙城路与天水路某工地。

事发后,工友迅速把小崔送进了省立医院进行救治。昨天,记者在省立医院见到了受伤的小崔。当时,有两名工友在一旁照顾着他。据小崔介绍,他来合肥打工只有半年。由于家庭条件不是特别好,所以才学了操作机床的技术,来合肥努力工作的。

据医生介绍,小崔的伤势比较严重,想要重新接上手指已不太可能,“值得庆幸的是,受伤的两根手指不会影响他以后的工作。”

### 合肥市总工会、热电集团负责人 专题接听12345热线

星报讯(记者 刘欢) 今日下午3时至4时,合肥市总工会负责人就困难职工帮扶、职工权益维护专题,接听12345政府服务热线。12月2日下午3至4时,合肥热电集团有限公司负责人就“今冬供暖”专题,接听12345政府服务热线。届时市民可电话咨询、投诉,或提出意见和建议。

2010年11月28日,伴随着酒店员工们悠扬的圣诞“赞美诗”,灿如繁星的圣诞灯火刹那间被点亮,明亮如昼的合肥元一希尔顿酒店大厅再次沉浸在欢呼雀跃的人海声浪中。各位来宾与酒店特邀的来自安徽医科大学第二附属医院的白血病患者儿童们被温馨祥和的氛围环绕,共同见证合肥元一

### 元一希尔顿启动2010圣诞慈善亮灯仪式

希尔顿酒店一年一度的圣诞慈善活动正式开始。

当晚整个仪式的高潮就是马库斯先生与合肥市慈善协会副会长沈华先生、元一集团业主代表施震明先生携手共同开启圣

诞灯光。随着闸刀的合拢,大厅中央高大的圣诞树上顿时亮起了璀璨灯光,犹如夜空中的点点繁星,天空中徐徐飘下片片雪花,逗乐杂耍小丑恰随灯光的点亮,诙谐有趣地出场,为台下来宾们表演精彩节目并

进行亲切互动游戏,将现场欢乐气氛推向最顶点!大堂内灯火通明,孩子们和大人们开心地分享这节日的惊喜礼物和温暖欢乐,互致最美好的祝福。此时此刻,天籁般的圣诞赞歌悠然响起,宛如俯瞰人间的众神们在呢喃轻语,祝福这人间的祥和喜乐,平安幸福……

**国惠宝投资贷款咨询**  
无担保、无抵押大额贷款,超低利息,专办个人、个体企业贷款手续简便,快速快件  
联系电话:18709841658

**美的 Midea 美的商用 电磁灶**  
适用于:酒店、学校、医院、企事业单位食堂等  
节能75%!无明火、安全无污染,让厨房自动赚钱!  
全面替代燃油、燃气灶 | 承接厨房改造装修工程  
电话:0551-7106719、18655101799 诚招各市、县级经销商  
地址:合肥市站前东路1号宝钻大厦9楼 网址:www.mdvah.com

**治疗鱼鳞病有新方**  
独家采用国家专利技术“纯中药雾化吸入疗法”治疗鱼鳞病,通过熏蒸仪将祛鳞解毒药直接导入汗腺,10天治愈,愈后不复发。  
电话:0551-3163883 13966660758  
QQ:1263641442 地址:合肥濉溪路3号(双岗工行斜对面)

**华夏长城干红葡萄酒**  
诚征安徽各市县独家代理商  
招业务员精英数名  
凡每购两件精品礼盒送价值780元品牌手机一部  
电话:0551-4243529 4262529 18956090935