

# 本次选不中下次还有机会

# 明年合肥城区也将有廉租房

星报讯(徐友善 卫五洲 记者任金如)“真高兴,我中了!以前租的地方300元一个月,现在的廉租房才40多块钱一个月,而且都装修好了。”昨日,在合肥市高新区永和公寓一期廉租房摇号现场,82岁的王奶奶终于如愿以偿拿到了她的选房号码。

但也有人有“难色”:要不要去住那么远的地方呢?合肥保障性住房建设发展中心总工程师王笑强表示,明年上半年,合肥将在城区内进行实物配租,不满意这次

选房的,还可以等下一次。

## 月租40余元 拎包即住

王笑强介绍,永和公寓一期是今年合肥交付的第三个廉租房项目,拎包即可入住。一般廉租房月租11元/平方米,全北向的廉租房月租09元/平方米,“最高月租金也就40多元,比市场上平均月租好几百块的房子要便宜很多,最大限度地为低收入住房困难家庭提供了应有的保障”。

## 25日~28日 实物配租

合肥市保障性住房建设发展中心将在摇号结果公布当晚以短信方式通知“中签”申请家庭,于25-28日,持身份证、《廉租住房保障申请受理单》到该中心(逍遥津西大门房地产大厦B座四楼)领取《廉租住房选房通知书》和《选房配租流程》,以便进行后续的登记选房和配租入住。

## 这次选不中,明年还有机会

王笑强工程师表示,从明年起,合肥的廉租房将不再局限于开发区和工业园区。“明年上半年,合肥要交付的蓝天公寓900余套房源和荣城北苑400余套房源都在二环附近。”王笑强说,如果实在无法住到永和公寓,不妨再等等,明年包括天门湖家园、永和公寓二期在内的四个廉租房项目千余套房源将交付使用,届时,将进一步解决困难家庭的住房问题。

## “庐州创游”下月开幕

星报讯(记者 刘甜甜)记者昨日获悉,由合肥市政府主办、安徽出版集团筹办的“庐州创游”2010中国(合肥)国际数码嘉年华,将于12月3-6日在安徽国际会展中心举行。市民除可以品尝“动漫大餐”外,还可以“零距离”接触动漫形象,还可以自己扮一回“机器猫”等。

## 16家银行周日齐解惑

星报讯(古梦云 记者 樊立慧)记者昨日获悉,周日上午10点,2010年中国银行业公众教育服务日活动将在合肥市市府广场举行。16家金融机构都将在这里搭台,为市民解答与金融有关的问题。

## 清晨转腰 改善便秘

适当进行腰骶部活动,可以促进胃肠蠕动与消化液的分泌,治疗便秘。具体方法是:两脚分开站立,与肩同宽或略宽于肩,两手臂自然下垂,两眼目视前方。上半身保持正直,腿、膝也要伸直,不能弯。先将腰向左侧送出去,然后再往前、右、后,顺时针转圈。整个过程要慢,双肩不能动,双膝不能弯,慢慢转上30-50圈,再逆时针转30-50圈。做动作时要慢要连贯,且呼吸自然,全身放松。转腰时间最好放在早晨做,空腹时最好,做完后再喝一杯温开水。 据《生命时报》

## “居然之家杯”合肥市首届家装设计大赛全城征集

经过主办方紧张有序的准备,由市场星报和居然之家合肥店主办的“居然之家杯”合肥市首届家装设计大赛终于开始啦!从本月18日起到12月中旬,合肥市民将踏上一个美妙的家装之旅。

# 合肥房屋面积误差±3%内不再退补契税

星报讯(记者 任金如)昨日,记者从有关部门了解到,合肥已明确规定契税征收房屋交付面积与合同面积误差在±3%以内的,不再退税和补税,房屋面积误差影响征收率的,按实际面积和征收率多退少补税款。

例如,某人购买100㎡的房屋,为首套房,在签订购房合同时,价格在5000元/㎡,总房款为500000元。按目前规定,须缴纳2%,即10000元契税。若实际面积为102㎡,虽然须补交10000元的房款,但契税仍

按10000元缴纳。

反之,若实际面积为98㎡,小于合同面积,也同样按照总房款来收取契税10000元,只退误差面积的房款,契税不再退还。但是一旦跨越90㎡与144㎡这两个影响征收率的“点”,将按原政策实行。

例如,合同面积为88㎡的首套房,购买时均价为5000元/㎡,实际面积为90.1㎡,不仅需要补交2.1平米的房款10500元,还因影响到征收率,必须按照2%来缴纳契税,需缴纳契税9010元。同样,若实际面

积小于合同面积,且影响到征收率,则按实际面积的契税与征收率来缴纳契税。

依据刚刚出台的新政,目前合肥市民购买144㎡以上房屋,契税税率为4%;购买144㎡以下、90平方米㎡普通住房,税率为2%;购买90㎡以下普通住房,如果是家庭唯一住房,契税税率为1%。如果不是家庭唯一住房,契税税率为4%。若在10月1日签约的二套及以上购房者,在12月31日前办理契税,仍按144㎡以下2%,144㎡以上4%执行。

# 本月底下月初合肥局部停电

星报讯(张薇 记者 江亚萍) 据合肥市重点工程建设管理局介绍,因市政大建设需要,计划对合肥地区部分线路进行停电,具体的停电时间和范围如下:

11月26日 13:00~18:00 停电范围有:包河大道、市八建二处、滨湖春天、省建材工业学校、贾小郢、盛安国际、皖土房产、望湖南路、美生置业、同和民康、丹桂园、美生·滨江花月及其荣林自管、民航空管中心、高等公路收费站、交通预应力、包河区人民武装部、市国家税务局、房地产管理局、公安包河分局、肥河汽车厂线等地区用户。

11月28日 7:00~18:00 停电范围有:文化广电新闻出版局专线;安徽心脑血管医院专线;政务区一所专一线;政务区二所专二线;市体育局专一线;宏源大厦、颐园世家、安徽公益性项目建设、安徽省电信、鸿瑞金陵大酒店;合肥政务文化投资公司、望江西路等地区用户。

11月29、30日、12月1日每天6:00~18:00 停电范围有:三十岗乡(部分)、瞿咀台区、堰稍、瞿咀电站、谭郢台区、崔岗、姚庙、姚庙水站等地区用户。

11月30日 7:00~18:00 停电范围

场星报社二楼家装部。第二种网上报名:在合肥论坛、百瑞家居网、合肥市设计师俱乐部论坛注册后,登陆论坛提交户型图。

### 丰厚奖金等你拿

据悉,报名参加本次家装设计大赛的设计师最高可获得5000元的奖金。具体奖项设置如下:最佳设计奖1名;最佳创意奖2

有:大剧院专线;市体育局专二线;政务区一所专二线;市人防指挥所管理处、水墨兰亭小区、五十中学、国建·新城住宅小区、合肥八中、天和园小区、政务少儿活动中心、禾源置业自管;政务区:安徽商务厅、鸿瑞金陵大酒店、文博中学等地区用户。

12月2日 6:00~18:00 停电范围有:三十岗乡(部分)、三十岗乡政府塘稍、瞿咀台区、堰稍、瞿咀电站、谭郢台区、崔岗、姚庙、姚庙水站等地区用户。具体停电信息请查看星空社区(www.xksq.net/bbs)。

名;优秀奖5名;入围奖10名。获奖选手除获得丰厚的奖金外,还将获得主办方颁发的奖杯与证书。

另外,凡提交户型图或参与网络投票,并在大赛专题页面填写完整信息的,均可获得由居然之家合肥店提供的“装修基金”抽奖券一张,有机会赢取最高价值8万元的装修基金!



**新通国际**  
Shineway International  
提升中国学子全球竞争力

教外综合认字【2000】38号  
中国十大诚信留学服务机构  
中国十佳品牌留学机构  
最具社会责任感的教育集团

**时间: 2010年11月28日(周日) 14:00-18:00**  
**地点: 合肥元一希尔顿酒店二楼元昌厅**

**预约专线 2168376**  
(免费入场, 预约即赠《2010全球名校申请案例》)

行业专家点评“三国” 金牌顾问定制方案 顶级名校“探囊取物”

# 2010美英澳留学“三国演义”

**【赢在美国】**

- 入读美国TOP100名校七大“王牌准则”
- 选校? 专业? 奖学金? 名校案例现场分享
- 无雅思、托福如何敲开美国名校之门

**【魅力英伦】**

- 2011英国TOP30名校申请攻略
- 国外英国硕士预科VS国内预科全解析
- 英国留学10大高回报率热门专业全揭秘

**【直击澳洲】**

- 揭秘澳洲八大申请X档案及热门专业
- 2010澳洲新移民政策对留学有何影响
- 国际班学子适合选择澳洲名校哪些专业

**国际班学子直升 “三国”论坛**

- 高三生如何选择国际合作班? 国际班学子国内几年怎么读?
- 国际班学子如何直升美英澳名校? 如何选择高就业率专业?

**部分推荐院校:**  
美国加州大学欧文分校、辛辛那提大学、英国爱丁堡大学、曼彻斯特大学、澳洲国立大学、墨尔本大学……



公司地址: 寿春路156号瑞景国际A座2905

详情请登录: [hefei.igo.cn](http://hefei.igo.cn)