

随着生活水平的提高,居住环境的改变,竹炭逐步进入省城居民的家庭,成了绿色生活用品。它不含硫、无烟、无味、无污染,尤其是家庭装修后,能清除甲醛、氨苯等有害气体,能给你带来一个健康的生活环境。图为社区居民在购买竹炭。

倪路/摄



# 社区

# 夜幕一降临,“黑旅馆”就开张

## 小区居民:老有陌生人晃悠,不安全 部门表态:遇到“黑旅馆”,请举报



昨日,省城中房名都小区的居民王女士致电本报反映,小区里藏着多家“黑旅馆”,严重干扰了居民们的日常生活秩序。“每天形形色色的陌生人穿梭在小区、楼道里,搞得我们一点安全感都没有,也不知如何是好。”接到市民举报,记者对该小区进行了暗访。

记者 马冰璐

### 》》 记者暗访:“黑旅馆”基本每晚都客满

在王女士的指引下,记者在小区找到了好几家旅馆,这些旅馆大都“藏”在居民楼内,窗户上贴着红色的“住宿”二字,沿着楼梯向上,楼道里也贴着指示方向的标识提示投宿者。随机敲开一家旅馆的门,老板热情地招呼记者进门,一间100多㎡的房子被改成五六个小房间,价格从每晚30-50元不等。“住宿需要登记吗?”“想登记

就登记呗,嫌麻烦就算了。”在闲聊中,老板介绍说:由于小区靠近明光路汽车站,所以一直以来生意比较红火,基本每晚都是客满。“有营业执照吗?”老板立马警觉地解释道,小区里的小旅馆基本上都没有执照,“办执照太麻烦了!”“在小区里开旅馆,物业不管吗?”“我跟房主签的租房合同,房主都同意了,物业根本管不着。”

### 》》 物业回应:我们只能劝阻,无权干涉

针对小区里“黑旅馆”盛行,小区物业的工作人员表示,实在是无可奈何,“房主都同意了,我们也只能劝阻,无权干涉。”对于居民们对“黑旅馆”的反感,他表示,经常有业主到物业处来投诉这些旅馆,“业主主

要是嫌吵,而且老有陌生人在小区晃悠,他们也没有安全感。”

辖区社居委的工作人员也表示,他们也无权干涉,只能做做思想工作,但是从现状来看,劝导也没有起作用。

### 》》 部门说法:遇到“黑旅馆”,可向工商部门举报

针对此事,记者咨询了合肥市房管局的相关工作人员,他表示,根据《物权法》的相关规定,住宅楼是不能随意开办旅馆的。但如果工商、消防、市容等部门批准住宅楼改建成旅馆,也并不违法。“因为这些部门是根据相关的行政法律法规行事,《物权法》是民事法,不是行政法。”

合肥市工商局的工作人员则表示,在

住宅楼内开旅馆须向公安部门申请,通过消防验收并取得特种行业许可证,还要经相关业主同意,才能拿到营业执照。“如果市民遇到无证经营的‘黑旅馆’,可向辖地工商部门举报。”

“黑旅馆”开进小区扰乱了居民生活,有关部门将如何处理,本报将给予进一步关注。

### 换客频道

## 这里或许有您需要的

换客频道给您免费的交易平台。赶紧拨打市场星报的热线电话0551-2620110,或登录本报星空社区(www.xksq.net)网站,参与换客行动吧!我们将免费为您刊登换客信息。赶紧来看第71期换客清单:

谢女士:求购2009年版本注册会计师课本。联系电话:13721021427。

简先生:转让三孝口附近150㎡门面房。联系电话:18855122811。

苏小姐:转让两辆全新自行车样式的富士达电动车。联系电话:13605698219。

记者 刘欢/整理

### 快乐主妇

## 微波炉做菜小窍门

微波炉以其快速方便受到越来越多家庭的青睐,但是如何利用微波炉做菜,恐怕知道的人不多,今天快乐主妇就给您整理出一二来,希望对您有所帮助:

1、微波炉做菜时首先要用调料(如酱油、味精、盐、料酒、糖、姜、葱、蒜等)将原料浸润,而且要浸润透。这是因为微波烹饪过程快,若不浸润透很难入味,且葱、姜、蒜等的去腥增香作用难以发挥。

2、有些菜在入炉烹饪前可淋上少许纯清生油,可使烹饪出的菜肴增添色、香、味。

记者 江亚萍/整理

### 温馨提示

## 开车前,注意车底下的小动物

星报讯(记者 祁琳)“早上倒车的时候,差点轧死一只小狗,还好从后视镜里看见它,它也跑得及时。”原来,王先生停车的位置正好在一个窞井上,这只小狗正趴在窞井上取暖。

天冷了,很多流浪的小动物会躲在车底下靠近排气管和发动机的地方,或者窞井盖上取暖。“大家开车的时候,可以先检查一下车底,无论是否发现有猫狗在自己车下,都请先按一下喇叭,好告诉它们车走开,这只是举手之劳。”昨天,王先生如此提醒有车族。



# 店铺拆迁,上千元储值卡眼看打“水漂”

## 消协提醒:余额所有权属于消费者,遭遇“霸王条款”可投诉



几百元,上千元的储值卡还有很多钱没有消费,却被告知卡已经到期,不能再使用了;或者商家一个短信告知,店铺拆迁,限制消费者在多长时间内用完卡内的现金……储值卡过期,余额“打水漂”,很多市民都曾遇到过这样的情况,那么消费者遇到这样的情况,该如何维护自己的合法权益呢?

记者 祁琳

### 店铺拆迁,规定限时无效余额?

几个月前,合肥市民张先生在家门口的洗浴中心花了一千元办了一张现金储值卡,还没用过几次,前段时间,他收到一条信息,说是因为洗浴中心在年底前要搬迁,如果有现金储值卡的客户,要消费完里面的现金,洗浴中心不负责退还现金。“这不是胡闹吗,我天天洗,洗掉几层皮,也洗不完余额?”张先生无奈地说。

“这张理发店的储值卡是上半年的时候,朋友公司发的福利,她就转送给了我,里面有好几百元,我只用了几十元,当我再使用时,却被告知,储值卡已经过期,不能再使用了。”一位陈小姐向记者讲述了

她的遭遇。记者观察了一下陈小姐的这张储值卡,卡上并没有任何表明“什么时候过期”的字样,也没有注明有效期。

### 卡内金额,所有权仍属消费者!

针对两位市民的遭遇,合肥市消协李家华副秘书长表示,若储值卡上标注使用期限是指消费者与经营者的合同履行期限,一旦到期,只能说明双方的服务终止了,但卡内金额的所有权仍属消费者,商家应退还消费者。洗浴中心的搬迁,是商家自己的事情,张先生应要求洗浴中心退还卡内余额。同时商家规定“卡过期余额不能继续使用,最终解释权归商店所有”属于霸王条款,消费者可向工商部门投诉。

# 创艺装饰“又好又便宜”诠释品牌含义!

好家装就要“又好又便宜”。创艺是合肥第一个把“好”和“便宜”明确承诺给消费者的公司。在创艺十几年的发展历程中,服务了许许多多客户,并逐渐明确了企业的品牌意义:创艺品牌是追求客户价值最大化。

作为家装行业的标志型企业,创艺在保留了“大户型专家”和“中高端第一品牌”的设计水准的前提下,不断延伸服务链,为

客户提供越来越系统的服务,把传统装饰只做设计、施工转型升级为设计、施工、材料、综合配套全部一站式解决,把客户从众多协调、多处跑腿中解脱出来,这就是广受市场认同的创艺集成装修。

### 省时、省心、省钱打动5省消费者

目前,创艺已经把分公司开到了云南、贵州、广西、安徽、江西5省的省会城市,并计划在短时间内加速扩张,把创艺的极优

性价比推广到全国。创艺模式正在成为家装企业发展进取的典范;又好又便宜在创艺公司所到之地深入人心;省时、省心、省钱的家装服务也正成为家居消费潮流。创艺家装产业集团正在改写家装消费“贵就好,贵才好”的消费价值观。

创艺具备多年丰富的家装经验和完善的建材、整体家具(含橱柜、衣柜、书柜)配套体系,同时更注重品牌和信誉,所以选择创艺集成装修的消费者可以真正省时、省心、省钱、省麻烦,这就是创艺集成装修广

受市场认同、风靡所到之处的根本原因。

### 成本决定报价,质高也能价低

创艺家居产业集团特别提醒客户:成本决定报价,质高价低是客户的合理要求。传统家装模式越来越为成本所困惑,创艺集成已经在产业模式上取得了实质性的突破。在工艺衔接、材料及家居配套配合等多方面达到了行业最领先的地步。多环节多步骤地降低成本,最终获得了巨大的成本优势,进而又转化为对客户的巨大优惠。